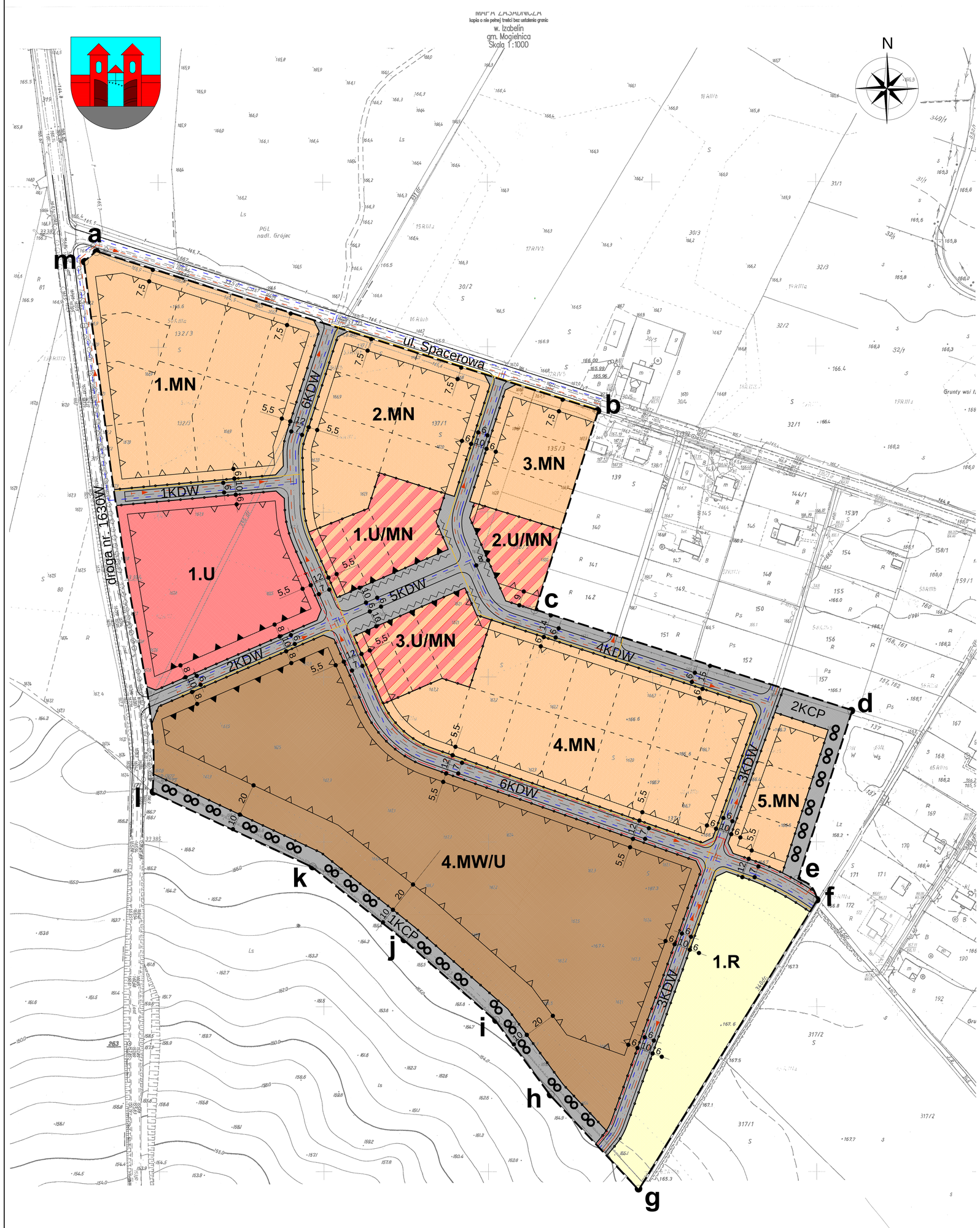
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

MIEJSCOWOŚCI IZABELIN TEREN "A"

załącznik nr 1 0 50 100 **skala 1 : 1000**



LEGENDA

USTALENIA PLANU

a-m — GRANICE UCHWALENIA PLANU
/rzeczywistą granicę stanowi cienka linia wewnętrzna/

USTALENIA DOTYCZĄCE KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PLANOWANE SZPALERY DRZEW
- EKSPONOWANE ELEWACJE W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW

- PLANOWANE LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- 1.MN — OZNACZENIE TERENU
- MW/U — PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU / UZUPEŁNIAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU
- MN — TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- U/MN — TERENY USŁUG I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- U — TERENY USŁUG
- K — TERENY KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ
- R — TERENY ROLNE

KOMUNIKACJA

- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- KCP — CIĄGI PIESZO-ROWEROWE

INFORMACJE PLANU

- ISTNIEJĄCE LINIE ROZGRANICZENIA WŁASNOŚCI
- POSTULOWANE LINIE ROZGRANICZENIA WŁASNOŚCI

PLANOWANE UZBROJENIE

- PLANOWANA LINIA KABLOWA 15 kv 3 x XUHAKs 120 mm2
- PLANOWANY WODOCIĄG
- PLANOWANY KANAŁ SANITARNY
- PLANOWANY RUROCIĄG TŁOCZNY ŚCIEKÓW SANITARNYCH
- KIERUNKI SPŁYWU ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH
- PLANOWANY PRZEWÓD GAZOWY

ZESTAWIENIE TERENÓW

WSKAŹNIKI DLA TERENÓW I PARAMETRY ZABUDOWY

pozycje w tabeli:

1	2	
3	4	5
	6	7

1 oznaczenie numeryczne jednostki terenowej
2 przeznaczenie - funkcja terenu
3 powierzchnia terenu w ha
4 max. wskaźnik intensywności zabudowy
5 min. procent. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej
6 max. wysokość zabudowy w metrach
7 max. procentowy wskaźnik powierzchni zabudowy działki

1	MN	
1,498	1	40%
	12	60%

2	MN	
0,924	1	40%
	12	60%

3	MN	
0,463	1	40%
	12	60%

4	MN	
1,662	1	40%
	12	60%

5	MN	
0,314	1	40%
	12	60%

1	U	
1,106	2,5	20%
	12	80%

1	U/MN	
0,370	2,5	20%
	12	80%

2	U/MN	
0,220	2,5	20%
	12	80%

3	U/MN	
0,355	2,5	20%
	12	80%

1	MW/U	
3,616	2	25%
	16	75%

1	R	
0,749	-	100%
	-	0%

FRAGMENT OBSZARU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY MOGIELNICA OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA MIEJSCOWOŚCI IZABELIN TEREN "A"

STUDIUM LEGENDA

wartości środowiska przyrodniczego

- lasy
- ZP — tereny zieleni urządzonej
- ciągi zielone aleje i szpalery drzew
- GRANICE TERENÓW NIE DO ZABUDOWANIA ZIELEŃ OZDOBNA I UŻYTKOWA W OBRĘBIE DZIAŁEK

tereny do zainwestowania

- MU — adaptacja stanu użytkowania i rezerw osadniczych określonych w dotychczas obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
- MU — projektowane rezerwy osadnicze dla których wymagane jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

tereny wyłączone z zabudowy

- OR — tereny o szczególnie korzystnych warunkach produkcji roślinnej
- OL1 — lasy o funkcji ochronnej
- OL2 — lasy o funkcji produkcyjnej

infrastruktura techniczna
KOMUNIKACJA

- KZ — droga zbiorcza - powiatowa ne 34 130 relacji Mogielnica - Główczyn
- KL — drogi lokalne

Projekt planu sporządzono na skanie kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 pozyskanej 28 lipca 2014 r. z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grójcu

OPRACOWANIE :
BURMISTRZ MIASTA I GMINY MOGIELNICA 2014 R.

GK. 6642.1784.2014

POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ KOPII Z TREŚCIĄ MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Grójecki
Rodzaj materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.14084.M.13.14.1.18.3
Data wykonania kopii	28.07.2014r.
Imię, nazwisko i podpis osoby upoważnionej organu	