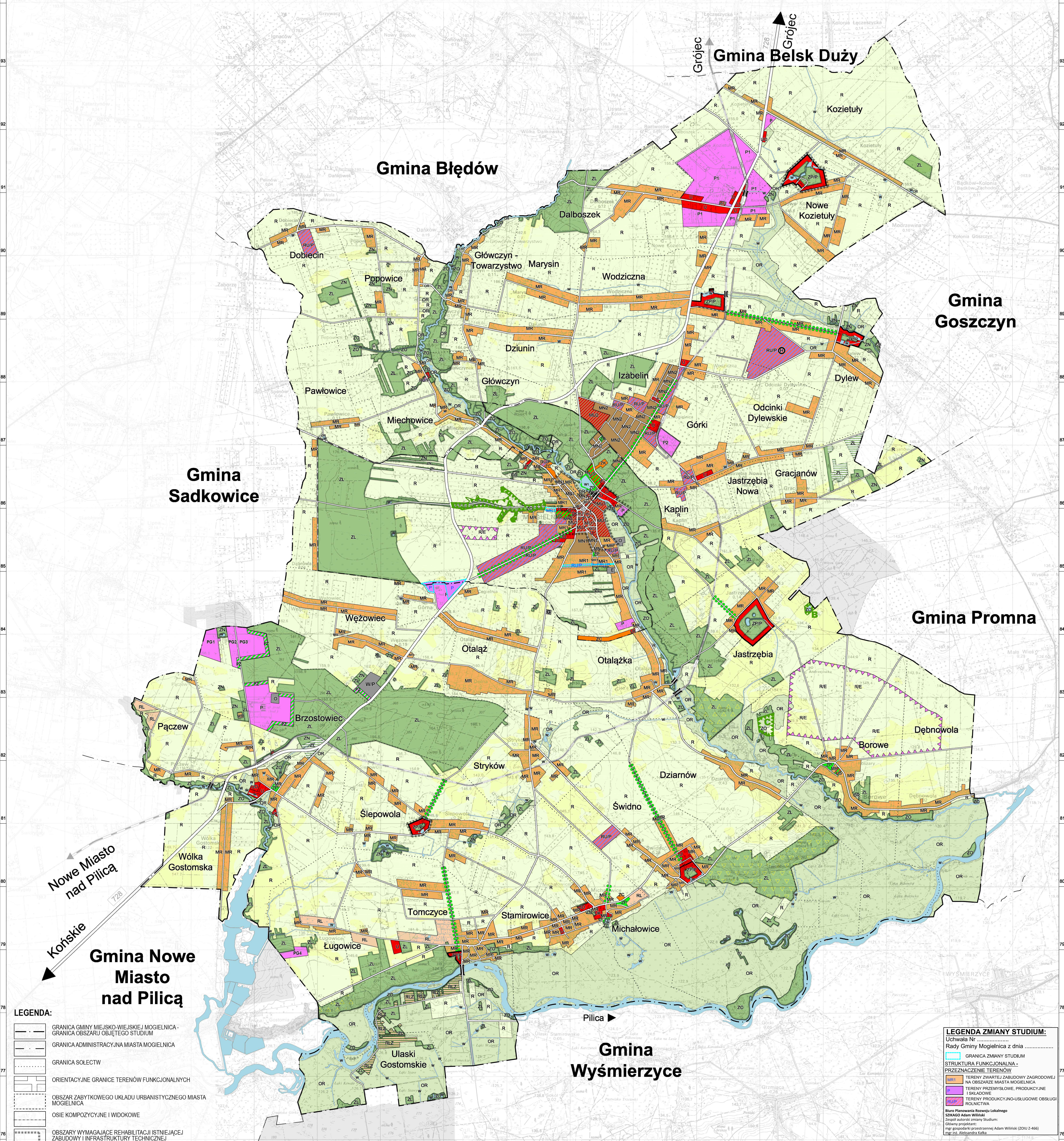


# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

# G M I N Y M O G I E L N I C A

## KIERUNKI ROZWOJU - STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA



**LEGENDA:**

- GRANICA GMINY MIEJSKO-WIEJSKIEJ MOGIELNICA - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA MOGIELNICA
- GRANICA SOŁECTW
- ORIENTACYJNE GRANICE TERENÓW FUNKCJONALNYCH
- OBZAR ZABYTEKOWEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA MOGIELNICA
- OSIE KOMPÓZYCYJNE I WIDOKOWE
- OBZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

**UKŁAD INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ**

- PODSTAWOWY UKŁAD DRÓG PUBLICZNYCH
- UKŁAD DAWNEJ KOLEI GROJECKIEJ DO ZACHOWANIA
- WIĄZNIEJSZE MOSTY I PRZEPUSTY

**KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIA TERENU**

**OBZARY MIESZKANIOWE**

- MC1 - TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ CENTRUM MIASTA MOGIELNICA
- MC2 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIASTA MOGIELNICA
- MC3 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ 'IZABELINA' I 'KOZIETUŁY NOWE'
- MC4 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MR1 - TERENY ZWARTEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ NA OBSZARZE MIASTA MOGIELNICA
- MR - TERENY ZWARTEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

**OBZARY LETNISKOWE**

- RL - TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ I LETNISKOWEJ
- RLZ - TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ I LETNISKOWEJ 'ULASKI GOSTMISKE'

**OBZARY USŁUGOWE**

- U - TERENY LOKALNEGO OŚRODKA HANDLOWO-USŁUGOWEGO
- UK - TERENY USŁUG KULTURY
- UC - TERENY USŁUG OŚWIATY
- UT - TERENY USŁUG TRANSPORTU

**OBZARY PRODUKCYJNE / PRZEMYSŁOWE**

- P - TERENY PRODUKCYJNE, PRZEMYSŁOWE I SKŁADOWE
- P1 - TERENY STREFY PRODUKCYJNEJ 'KOZIETUŁY'
- P2 - TERENY STREFY PRODUKCYJNEJ 'GÓRKI'
- RUP - TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE OBSŁUGI ROLNICTWA
- R/E - TERENY ROLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z OZE
- PG - GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH: 1 - BRZOSTOWIEC 1; 2 - BRZOSTOWIEC I; 3 - BRZOSTOWIEC-RYBSKA I; 4 - ŁUGOWICE

**TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- O - OCZYSZCZALNI SCIEKÓW
- E - GPZ MOGIELNICA
- G - OBIEKTU SIECI GAZOWEJ
- H - GŁÓWNEJ STACJI UZDATNIANIA WODY
- WIP - GMINNEGO SKŁADOWISKA ŚMIECI Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKAZANIA NA TEREN PRZEMYSŁU

**OBZARY ZIELENI, LASÓW, WÓD, PRODUKCJI ROLNICZEJ I TERENY OTWARTE**

- W - WODY POWIERZCHNIOWE
- W1 - ZBIORNIK WODNY MOGIELNICA
- LUS - TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZC - TERENY POCHÓWKU
- ZK - CMENTARZE GRZEBAŁNE
- ZK - TEREN DAWNEGO KIRKUTU
- ZL - TERENY LASÓW I ZADRZEWIEN / TERENY DO ZALESIENIA
- ZL - TERENY LASÓW WODOCHRONNYCH I GLEBOCHRONNYCH
- ZO - TERENY ZIELENI OTWARTEJ WYMAGAJĄCE OCHRONY
- ZN - TERENY ZIELENI OTWARTEJ NIEURZĄDZONEJ
- ZP/P - TERENY PARKÓW PODWORSKICH Z DWORAMI I PALACAMI
- ZP - TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ - PARKÓW I ZIELENI URZĄDZONEJ
- OR - TERENY ŁĄK ZALAWOWYCH I PASTWISK WYMAGAJĄCE OCHRONY
- R - TERENY PRODUKCJI ROLNEJ NA GLEBACH KATEGORII III-IV
- R - TERENY PRODUKCJI ROLNEJ NA GLEBACH KATEGORII V

**WAŻNIEJSZE POSTULOWANE ALJE DRZEW O FUNKCJI LOKALNYCH POWIĄZAN PRZYRODNICZYCH**

**LEGENDA ZMIANY STUDIUM:**

Uchwała Nr Rady Gminy Mogielnica z dnia .....

- GRANICA ZMIANY STUDIUM
- STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZEZNACZENIA TERENÓW
- MR1 - TERENY ZWARTEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ NA OBSZARZE MIASTA MOGIELNICA
- MR2 - TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE I SKŁADOWE
- RUP - TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE OBSŁUGI ROLNICTWA

Biuro Planowania Rozwoju Lokalnego SZAŁAGO Adam Wilński Zespół autorski zmiany Studium: Główny projektant: mgr inż. Aleksandra Kalfa

0 250 500 1000 2000 3000m

**skala 1 : 2 5 0 0 0**

Załącznik nr 9 do Uchwały Nr L.VII/253/2018 Rady Gminy Mogielnica z dnia ...12 kwietnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mogielnica położonej w powiecie grojeckim

Główny projektant: Katarzyna Bazylewicz-Maj  
Zespół: Wojciech Maj, Dorota Sawicka, Jan Biernawski

SAWAWA sp. z o.o.