

U M O W A o wykonanie prac projektowych

W dniu**2021** r. w Mogielnicy

pomiędzy Gminą Mogielnica 05-640 Mogielnica, ul. Rynek 1 posiadającą numery: NIP 797-18-93-228 REGON 670223445, zwaną w dalszej części Umowy: „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowaną przez:

Pana dr Sławomira Chmielewskiego – Burmistrza Gminy i Miasta Mogielnica

a

....., prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą: NIP REGON:....., wpisaną do CEIDG, zwanym w Umowie: „PROJEKTANTEM” lub „WYKONAWCĄ”.

Umowa została zawarta na podstawie postanowień Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy i Miasta Mogielnica, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019, z późn. zm.), zwanej dalej: „ustawą Pzp”, zgodnie z przepisem art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy Pzp, z uwagi na wartość niniejszego zamówienia mniejszą od 130 000 złotych netto.

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Projektant przyjmuje do wykonania dokumentację projektową, zwaną dalej również: „Dokumentacją”, na: **„Budowę wodociągu Aleja IV i V Izabelin wraz z przyłączami do granicy działki ”.**
2. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 obejmuje:
 - Projekt budowlany i wykonawczy na budowę wodociągu
 - Specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych
 - Informacja bioz
 - Kosztorys inwestorski
 - Przedmiar robót
 - Wersja elektroniczna dokumentacji i przedmiarów z kosztorysem ofertowym
 - Niezbędne uzgodnienia
 - Opracowanie dokumentacji projektowej - w 5 egzemplarzach projekt budowlany i w 3 egz. projekt wykonawczy
 - Uzyskanie pozwolenia na budowę
3. Projektant obowiązany jest wykonać prace projektowe zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz oświadcza, że dokumentacja projektowa zostanie wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

§ 2.

1. Ustala się następujące terminy realizacji:
 - Rozpoczęcie prac projektowych2021r.
 - Zakończenie prac projektowych i ich przekazanie Zamawiającemu w terminie do dnia2021r.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu Dokumentację, każdorazowo z pisemnym oświadczeniem o jej zgodności z Umową, przepisami prawa, zasadami sztuki oraz Polskimi/Europejskimi Normami (jeżeli takie występują), a także wraz z pisemnym zapewnieniem o ich kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 3.

1. Przekazanie prac projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony.
2. Dokumentację będącą przedmiotem umowy Projektant wykona - w 5 egz. projekt budowlany i w 3 egz. projekt wykonawczy

§ 4.

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy jest ryczałtowe i wynosi – zł.
brutto (słownie:złotych brutto)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu realizacji Umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem Umowy, w tym w szczególności wykonania Dokumentacji projektowej, przeniesienia autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie, wykonywania czynności w postępowaniach w trakcie wyboru wykonawcy na roboty budowlane, a także wszystkie koszty pochodne.
3. Niedoszacowanie przez Wykonawcę kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Koszty uzgodnień ponosi Projektant:

§ 5.

Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie 14 dni, licząc od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony.

Zapłata nastąpi przelewem na konto wskazane na fakturze.

§ 6.

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne Dokumentacji.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy po upływie 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w

którym zakończono prace realizowane na podstawie Dokumentacji tj. rozpoczęcia użytkowania poszczególnych elementów, stanowiących przedmiot wykonanych robót budowlanych na podstawie Dokumentacji, nie później jednak niż po upływie 10 lat od dnia zawarcia Umowy.

3. W ramach uprawnień z tytułu udzielonej przez Wykonawcę rękojmi, Zamawiający będzie uprawniony do wezwania Wykonawcy, aby w terminie wyznaczonym usunął stwierdzone wady Dokumentacji na swój koszt – bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, a w przypadku nieusunięcia wad w określonym terminie do zlecenia usunięcia tych wad przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy.
4. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w ust. 3, nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty przez Wykonawcę kary umownej i odszkodowania.
5. W zakresie nieuregulowanym Umową do przedmiotu Umowy stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o rękojmi przy sprzedaży.

§ 7.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej podanych wypadkach i wysokościach:
 - Za odstąpienie od umowy w skutek okoliczności za które odpowiada Projektant lub/ i niestaranego wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4
 - Za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - Za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Projektantowi kary umowne w niżej podanych przypadkach i wysokościach:
 - Za odstąpienie od umowy w skutek okoliczności za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 umowy.
 - Za zwłokę w dostarczeniu materiałów niezbędnych do projektowania w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
4. Kary umowne podlegają kumulacji i mogą być potrącane bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Odstąpienie albo rozwiązanie Umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kary umownej i odszkodowania.
7. Przekroczenie terminu płatności upoważnia Wykonawcę do naliczania ustawowych odsetek za opóźnienie.
8. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.

§ 8.

Jeżeli w toku wykonywania prac projektowych zajdzie konieczność wykonania dodatkowych prac i ich wartość nie przekroczy 20 % wartości zamówienia objętego umową, Projektant wykona je w ramach podpisanej umowy.

§ 9.

1. Rozwiązanie Umowy, jak również zmiana postanowień umowy może nastąpić pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnej, w drodze aneksu..
2. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich okolicznościach Projektant może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10.

Kwestie sporne wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygać właściwy Sąd rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz właściwe przepisy.

§ 12.

1. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;
 - 2) Załącznik nr 2 - Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 3) Załącznik nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO;

§ 13.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Projektanta i dwa dla Zamawiającego

PROJEKTANT

ZAMAWIAJĄCY