

Mogielnica 11.09 2012r.

**Wykonawcy zaproszeni do udziału w konkursie na opracowanie koncepcji
stanowiącej podstawę do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego budynku
Urzędu Gminy i Miasta w Mogielnicy**

W związku z zadaniem pytaniem w sprawie wyjaśnienia zapisów zawartych w Wypisie i Wyrysie planu zagospodarowania przestrzennego niniejszym wyjaśniam co następuje:

Pytanie nr 1:

W odpowiedziach udzielonych 10 sierpnia (odpowiedź na pytanie nr 1) podano, że budynek ma być lokalizowany na całej działce 1056. Natomiast z wypisu z planu zagospodarowania wynika, że maksymalna powierzchnia zabudowy to 50% pow. działki (czyli przy powierzchni działki 238m² jest to max. 119m²). Powierzchnia 119m² kondygnacji (liczona po obrysie zewnętrznym ścian budynku) jest zbyt mała dla założonego programu funkcjonalnego. Proszę o odpowiedź, czy można zwiększyć powierzchnię zabudowy.

Odpowiedź:

Działka nr 1056 położona jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.

W rysunku planu ochroną objęto istniejący budynek zlokalizowany na w/w działce adaptując jego gabaryty w tym powierzchnię zabudowy. Ponieważ historyczna zabudowa obejmuje praktycznie całą powierzchnię działki 1056 zapis o zachowaniu 50% powierzchni biologicznie czynnej (zapis dla kwartału F.5.7.) w tym przypadku nie ma zastosowania.

Pytanie nr 2:

Program funkcjonalny zakłada, że pomieszczenia mają znajdować się na 4 kondygnacjach (piwnica, parter, piętro i poddasze), natomiast z wypisu z planu zagospodarowania wynika, że można zaprojektować maksymalnie 3 kondygnacje w tym poddasze.

Odpowiedź:

Zapis planistyczny o liczbie kondygnacji dotyczy kondygnacji nadziemnych.

Plan dopuszcza lokalizację trzech kondygnacji: parter, piętro oraz poddasze użytkowe. Obiekt może być podpiwniczony.

Jednocześnie w załączeniu przesyłam zapisy ogólne uchwały dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

BURMISTRZ
dr Sławomir Chmielewski