

projekt

Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe

Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe

AGATA NOWAKOWSKA

projekt

26-600 Radom, ul. Żeromskiego 31 tel./fax (048) 340-46-46

NIP 812-119-96-31

Regon: 672975379

Nazwa inwestycji	Zagospodarowania rekreacyjnego terenu nad rzeką Lubianką w miejscowości Pączew na działce nr ewid. 55 w gminie Mogielnica (ARK. 1, Obręb 0030, Pączew)
Branża	Architektura
Nazwa opracowania	Projekt budowlany zagospodarowania rekreacyjnego terenu nad rzeką Lubianką w miejscowości Pączew na działce nr ewid. 55 w gminie Mogielnica (ARK. 1, Obręb 0030, Pączew)
Adres	działka nr ewid. 55, z obrębu: 0030 Pączew jednostka ewidencyjnej: 140607_5, Mogielnica - Obszar Wiejski, powiat: grójecki, gmina: Mogielnica, województwo: mazowieckie
Inwestor	Gmina Mogielnica ul. Rynek 1 05-640 Mogielnica
Projektant	mgr inż. arch. MARCIN NOWAKOWSKI upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ew. upr. MA/053/04 tel. 0-504 282 222 CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW MA-16 35 mgr inż. arch. Marcin Nowakowski upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ew. upr. MA/053/04

Radom, październik 2013r.

EGZEMPLARZ NR 5

OPIS TECHNICZNY

I. OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji.

Projekt budowlany zagospodarowania rekreacyjnego terenu nad rzeką Lubianką w miejscowości Pączew na działce nr ewid. 55 w gminie Mogielnica (ARK. 1, Obręb 0030, Pączew, jednostka ewidencyjna: 140607_5, Mogielnica - Obszar Wiejski, powiat: grójecki, gmina: Mogielnica, województwo: mazowieckie).

2. Podstawa opracowania.

- Decyzja nr cp/5/2013 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 05.09.2013r, znak sprawy BiPP. 6733.5.2013,
- projekt typowy budynku drewnianego gospodarczego wykonany przez Zakład Handlowo – Usługowy „ZET” Pracownia projektowa inż. Zenon Szkucik, ul. Jasna 86a, 43-360 Bystra
- umowa nr 6029/177 z dn. 03.01.2006 o sprzedaży energii elektrycznej,
- wypis z rejestru gruntów z dnia 15.05.2013,
- mapa do celów projektowych,
- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna.

1. Lokalizacja.

2.

Inwestycja zlokalizowana w Pączewie, gmina: Mogielnica, działka nr ew. 55, (ARK. 1, Obręb 0030, Pączew, jednostka ewidencyjna: 140607_5, Mogielnica - Obszar Wiejski, powiat: grójecki, gmina: Mogielnica, województwo: mazowieckie).

3. Opis terenu.

Działka nr ewid. 55 jest położona w Pączewie. Teren niezadrzewiony ze spadkiem w kierunku południowym. Na działce znajduje się metalowy zbiornik na wodę. Obsługa terenu w zakresie komunikacji- istniejącym zjazdem z drogi gminnej na działce nr 36.

Działka uzbrojona w następujące media:

- przyłącze energetyczne.

Teren leży w :	III	strefie klimatycznej
	II	strefie obciążeń śniegiem
	I	strefie obciążeń wiatrem
	II	strefie przemarzania gruntu

4. Opinia geotechniczna .

Warunki gruntowo wodne określa się jako dobre do przeprowadzenia potrzebnych robót budowlanych

Budynek gospodarczy zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej, a warunki posadowienia uznano za proste.

Ziemia z wykopów rozplantowana zostanie na działce inwestora.

5. Bilans terenu w granicach opracowania, wskaźniki.

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	1502,50m ²	- 100%
Powierzchnia zabudowy	34,31m ²	- 2,28%
Powierzchnia utwardzona	158,19m ²	- 10,53%
Powierzchnia biologicznie czynna	1310,00m ²	- 83,19%

Zgodnie z Decyzją nr cp/5/2013 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 05.09.2013r należy zachować min. 40% powierzchni biologicznie czynnej - warunek został spełniony.

Ze względu na charakter obiektu oraz jego lokalizację nie przewiduje się parkowania samochodów na działce. Ewentualne parkowanie odbywać się będzie w pasie drogowym drogi gminnej na działce nr 36.

6. Opis zagospodarowania terenu.

6.1. Usytuowanie budynku.

Projektowany budynek znajduje się w północnej części działki w odległości 27.0m od granicy północnej, 4,0m od granicy zachodniej oraz 13,15m od granicy wschodniej.

Odległości otworów okiennych i drzwiowych od granic działek są zgodne z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty oraz ich usytuowanie.

Projektowany budynek jest budynkiem typowym, jednokondygnacyjnym wykonanym w technologii szkieletu drewnianego. Jest to budynek gospodarczy, niepodpiwniczony, zaopatrzonego w dach dwuspadowy.

Budynek nieogrzewany, sezonowy, przeznaczony do przechowywania sprzętu ogrodniczego i rekreacyjnego.

Od strony południowej budynek wyposażony w taras. Dokoła budynku zaprojektowano teren utwardzony z kostki betonowej oraz wyznaczono miejsce do rekreacji lokalnej wyposażone w ławki oraz bezpieczne palenisko. Ze względu na spadek terenu zastosowano schody terenowe wykonane z palisady betonowej jak pokazano w części rysunkowej. Teren wokół utwardzenia po wyrównaniu obsiać trawą.

6.2. Rozbiórki.

Nie występują

6.3. Wjazd na działkę.

Wjazdy na działkę - istniejącym zjazdem z drogi gminnej.

6.4. Odprowadzenie ścieków i wód opadowych.

Odprowadzenie ścieków - budynek nie jest wyposażony w instalacje sanitarne, ścieki nie występują.

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych budynku powierzchniowe na powierzchnie biologicznie czynną terenu w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich.

6.5. Zaopatrzenie w wodę, energię.

Zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych - z istniejącego zbiornika na wodę.

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącego przyłącza na podstawie umowy sprzedaży energii elektrycznej nr: 6029/177 z dn. 03.01.2006. z Zakładami Energetycznymi Okręgu Radomsko-Kieleckiego SA w Skarżysku- Kamiennej.

6.6. Drogi, chodniki, parkingi.

Teren utwardzony w postaci placu oraz chodnika wokół budynku z kostki betonowej wibroprasowanej gr. 6cm.

Projektowane warstwy utwardzenia poczynając od góry;

- warstwa z kostki betonowej wibroprasowanej – gr. 6 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa – gr. 5 cm,
- grunt stabilizowany spoiwem o $R_m=1,5\text{MPa}$

Obudowę paleniska wykonać z prefabrykowanej palisady betonowej typu ring o wymiarach $9 \times 11 \times 40\text{cm}$ - kolor ciemny grafit.

Stopnie schodów terenowych wykonać z prefabrykowanej palisady betonowej typu np. nostalit o wymiarach $12 \times 12 \times 60\text{cm}$ – kolor palisady np ciemny grafit. Należy zastosować wyróżnienie kolorystyczne różnicy poziomów utwardzenia (np. palisada stopni ciemna, posadzka jasna).

Należy zachować minimalne spadki nawierzchni w kierunkach wskazanych na projekcie zagospodarowania terenu. Wody deszczowe kierować na powierzchnię biologicznie czynną bez zalewania działek sąsiednich.

7. Dane informujące czy teren lub obiekty na terenie są wpisane do rejestru zabytków oraz czy teren podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren oraz obiekty znajdujące się na terenie nie są wpisane do rejestru zabytków. Teren nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.

Teren opracowania nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

9. Dane obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W związku z charakterem projektowanego obiektu – budynek gospodarczy, oddziaływanie obiektu na działki sąsiednie określa się jako minimalne i nieuciążliwe. Odległości od granic działek sąsiednich zarówno budynku jak i urządzeń zostały zachowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zabudowy.

WODA I ŚCIEKI

Projektowany budynek, ze względu na swoją funkcję, nie jest zaopatrzony w przyłącze z wodociągowe oraz nie ma występują ścieki.

WODY DESZCZOWE

Wody deszczowe spływające z obiektu nie będą miały charakteru agresywnego

ZANIECZYSZCZENIA GAZOWE

Projektowany budynek nie jest ogrzewany . W zawiązku z powyższym zanieczyszczenia gazowe nie występuje.

ODPADY

Nie występują

EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI I PROMIENIOWANIA

Nie przewiduje się nadmiernej emisji hałasu, ani wibracji przez obiekt.
Obiekt nie będzie produkował żadnego rodzaju promieniowania ani innych zakłóceń

WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN I ZIEMIĘ

Nie przewiduje się wpływu obiektu na istniejący drzewostan , powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjmuje się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

mgr inż. arch.
MARCIN NOWAKOWSKI
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ew. upr. MA/053/04
tel. 0-604 282 322

CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW
MA-16 35

mgr inż. arch. Marcin Nowakowski
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ew. upr. MA/053/04

Budynek gospodarczy w Pączewie dz. nr ewid 55 gmina Mogielnica.

Wolnostojący, parterowy budynek niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym.

EFEKT EKOLOGICZNY

Budynek nie jest wyposażony w instalacje: centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

Nie są wykorzystywane paliwa i nośniki energii, które można zastąpić energią odnawialną.

Nie występuje emisja dwutlenku węgla oraz pozostałych zanieczyszczeń (emisja równoważna pyły, SO₂, NO₂)

EFEKT EKONOMICZNY

Budynek nie jest wyposażony w instalacje: centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

Nie są wykorzystywane paliwa i nośniki energii, które można zastąpić energią odnawialną.

Nie ma punktu odniesienia ponoszonych kosztów na wytworzenie energii cieplnej.

mgr inż. arch.

MARCIN NOWAKOWSKI

upr. bud. do projektowania bez ograniczeń

w specjalności architektonicznej

nr ew. upr. MA/053/04

tel. 0-604 282 322

CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW
MA-16 35

