



P.U.H. PROJEKT AGATA NOWAKOWSKA

Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe

AGATA NOWAKOWSKA **projekt**

26-600 Radom, ul. Żeromskiego 31 tel./fax (048) 340-46-46

NIP 812-119-96-31

Regon: 672975379

Nazwa inwestycji	Zagospodarowanie rekreacyjne stawu w miejscowości Pawłowice działce nr ewid. 174 w gminie Mogielnica (ARK. 1, Obręb 0029, Pawłowice)
Branża	Architektura
Nazwa opracowania	Projekt budowlany zagospodarowania rekreacyjnego stawu w miejscowości Pawłowice na działce nr ewid.174 w gminie Mogielnica (ARK. 1, Obręb 0029, Pawłowice)
Adres	działka nr ewid. 174, z obrębu: 0029 Pawłowice jednostka ewidencyjnej: 140607_5, Mogielnica - Obszar Wiejski, powiat: grójecki, gmina: Mogielnica, województwo: mazowieckie
Inwestor	Gmina Mogielnica ul. Rynek 1 05-640 Mogielnica
Projektanci:	 mgr inż. arch. Marcin Nowakowski upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ew. up. MA/053/04 mgr inż. Radosław Gurba upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ew. up. MAZ/POOK/05

Radom, październik 2013r.

EGEMPLARZ NR.....

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

Numer stron:

ZAŁĄCZNIKI:

- Oświadczenie projektantów	3
- Dokumenty potwierdzające posiadane przez projektantów uprawnienia do projektowania wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby	od 4 – do 7
-Decyzja nr cp/6/2013 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 02.10.2013r, znak sprawy BiPP. 6733.6.2013	od 8 – do 14
-wypis z rejestru gruntów z dnia 15.05.2013.	15
- mapa do celów projektowych	16

CZĘŚĆ OPISOWA ARCHITEKTURA

Opis techniczny do zagospodarowania terenu	od 17–do20
Opis techniczny projektowanej wiaty	od 21–do22

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

		Skala rysunku	
Rys. nr 1	Orientacja	1:10000	23
Rys. nr 2	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	24
Rys. nr 3	Utwardzenie terenu	1:100	25
Rys. nr 4	Rzut przyziemia	1:50	26
Rys. nr 5	Rzut więźby dachowej	1:50	27
Rys. nr 6	Rzut dachu	1:50	28
Rys. nr 7	Przekrój A-A	1:50	29
Rys. nr 8	Elewacja północno zachodnia	1:50	30
Rys. nr 9	Elewacja północno wschodnia	1:50	31
Rys. nr 10	Elewacja południowo wschodnia	1:50	32
Rys. nr 11	Elewacja południowo zachodnia	1:50	33
Rys. nr 12	Ławka drewniana z fundamentem betonowym	1:20	34
Rys. nr 13	Stół drewniany z fundamentem betonowym	1:20	35

CZĘŚĆ OPISOWA KONSTRUKCJE

Opis techniczny	36
Obliczenia statyczne	od37–do49

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

		Skala rysunku	
Rys. nr 1	Rzut fundamentów	1:100	50

INFORMACJA BIOZ

od51–do63

OPIS TECHNICZNY

I. OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji.

Projekt budowlany zagospodarowania rekreacyjnego stawu w miejscowości Pawłowice na działce nr ewid. 174 w gminie Mogielnica (ARK. 1, Obręb 0029, Pawłowice, jednostka ewidencyjna: 140607_5, Mogielnica - Obszar Wiejski, powiat: grójecki, gmina: Mogielnica, województwo: mazowieckie).

2. Podstawa opracowania.

- Decyzja nr cp/6/2013 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 02.10.2013r, znak sprawy BiPP. 6733.6.2013,
- wypis z rejestru gruntów z dnia 15.05.2013,
- mapa do celów projektowych,
- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna.

1. Lokalizacja.

Inwestycja zlokalizowana w Pawłowicach, gmina: Mogielnica, działka nr ew. 174, (ARK. 1, Obręb 0029, Pawłowice, jednostka ewidencyjna: 140607_5, Mogielnica - Obszar Wiejski, powiat: grójecki, gmina: Mogielnica, województwo: mazowieckie).

2. Opis terenu.

Działka nr ewid. 174 jest położona w Pawłowicach. Teren niezadrzewiony płaski. Teren zlokalizowany nad zbiornikiem wodnym. Obsługa terenu w zakresie komunikacji- istniejącym zjazdem z drogi gminnej na działce nr 173 jak w decyzji

Uzbrojenie terenu:

- Działka ma dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej.

Teren leży w :	III	strefie klimatycznej
	II	strefie obciążeń śniegiem
	I	strefie obciążeń wiatrem
	II	strefie przemarzania gruntu

3. Opinia geotechniczna .

Warunki gruntowo wodne określa się jako dobre do przeprowadzenia potrzebnych robót budowlanych

Wiata rekreacyjna została zaliczona do pierwszej kategorii geotechnicznej , a warunki posadowienia uznano za proste.

Ziemia z wykopów rozplantowana zostanie na działce inwestora.

4. Bilans terenu w granicach opracowania, wskaźniki.

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	939,00m ²	- 100%
Powierzchnia zabudowy	34,00m ²	- 3,62%
Powierzchnia utwardzona	200,00m ²	- 21,29%
Powierzchnia biologicznie czynna istniejąca	705,00m ²	- 75,09%

W decyzji nr cp/6/2013 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 02.10.2013r powierzchni biologicznie czynnej – nie wyznaczono.

Ze względu na charakter obiektu oraz jego lokalizację nie przewiduje się parkowania samochodów na działce.

5. Opis zagospodarowania terenu.

5.1. Usytuowanie wiaty rekreacyjnej.

Projektowana wiaty rekreacyjna znajduje się w południowo wschodniej części działki. W celu usytuowania wiaty oraz terenu utwardzonego wyznaczono odległości w oparciu o północno wschodnią granicę działki oraz narożnik południowy. Usytuowano wiatę w odległości 9,0m od granicy działki oraz 42,0m od narożnika. Odległości wynikające w decyzji o warunkach zabudowy oraz warunków technicznych i innych przepisów zostały zachowane.

5.2. Rozbiórki .

Nie występują

5.3. Wjazd na działkę.

Wjazdy na działkę - istniejącym zjazdem z drogi gminnej jak w decyzji o warunkach zabudowy.

5.4. Składowanie odpadów.

Ze względu na charakter obiektu typowe odpady bytowe nie występują w związku z czym nie istnieje potrzeba organizowania miejsca składowania odpadów. Projektuje się umieszczenie na terenie obiektu betonowych koszy typu parkowego opróżnianych przez służby gminne.

5.5. Odprowadzenie ścieków i wód opadowych.

Odprowadzenie ścieków –ścieki nie występują.

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych wiaty rekreacyjnej powierzchniowe na powierzchnie biologicznie czynną terenu w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich.

5.6. Zaopatrzenie w wodę, energię.

Wiaty nie będzie zaopatrzona w energię elektryczną oraz wodę.

5.7. Drogi, chodniki, parkingi.

Teren utwardzony w postaci placu wokół wiaty oraz miejsce do umieszczenia stołów i ławek terenowych wykonane z kostki betonowej wibroprasowanej gr. 6cm.

Projektowane warstwy utwardzenia poczynając od góry;

- warstwa ścieralna z kostki betonowej wibroprasowanej – gr. 6 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa – gr. 5 cm,
- grunt stabilizowany spoiwem o $R_m=1,5\text{MPa}$

Należy zachować minimalne spadki nawierzchni 0,5% w kierunkach na zewnątrz utwardzenia. Wody deszczowe kierować na powierzchnię biologicznie czynną bez zalewania działek sąsiednich.

6. Dane informujące czy teren lub obiekty na terenie są wpisane do rejestru zabytków oraz czy teren podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren oraz obiekty znajdujące się na terenie nie są wpisane do rejestru zabytków. Teren nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.

Teren opracowania nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

8. Dane obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W związku z charakterem projektowanego obiektu – wiata rekreacyjna, oddziaływanie obiektu na działki sąsiednie określa się jako minimalne i nieuciążliwe. Odległości od granic działek sąsiednich zarówno wiaty jak i urządzeń zostały zachowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zabudowy.

WODA I ŚCIEKI

Projektowana wiata rekreacyjna ze względu na swoją funkcję nie jest zaopatrzona w przyłącze z wodociągowe a w związku z tym ścieki nie występują.

WODY DESZCZOWE

Wody deszczowe spływające z obiektu nie będą miały charakteru agresywnego

ZANIECZYSZCZENIA GAZOWE

Projektowana wiata nie jest ogrzewana .
W związku z powyższym zanieczyszczenia gazowe nie występuje.

ODPADY

Nie występują

EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI I PROMIENIOWANIA

Nie przewiduje się nadmiernej emisji hałasu, ani wibracji przez obiekt.
Obiekt nie będzie produkował żadnego rodzaju promieniowania ani innych zakłóceń

WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN I ZIEMIĘ

Nie przewiduje się wpływu obiektu na istniejący drzewostan , powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
Przyjmuje się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

9. Charakterystyka energetyczna.

Ze względu na charakter obiektu:

- wiata rekreacyjna, otwarta,
 - nieposiadająca ogrzewania
 - niezaopatrzona w energię elektryczną
 - braku zużycia jakiegokolwiek energii do funkcjonowania
- charakterystyki energetycznej nie wykonuje się.

10. Analiza rozwiązań zaopatrzenia budynku w energię, uwzględnienie możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii.

Obliczenia efektu ekologicznego i efektu ekonomicznego ze względów przytoczonych powyżej nie wykonuje się.

.....
mgr inż. arch. Marcin Nowakowski
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ew. up. MA/053/04

OPIS TECHNICZNY

II. OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANEJ WIATY

11. Opis ogólny i dane charakterystyczne budynku

Wiata rekreacyjna o konstrukcji drewnianej w częściowym wykorzystaniem elementów murowanych. Niepodpiwniczona, parterowa.

11.1 Układ funkcjonalny i charakterystyka budynku.

Wiata przeznaczona do celów rekreacyjnych. Zaprojektowana jako jednoprzestrzenna wyposażona w palenisko oraz siedziska drewniane. Uzupełnieniem obiektu stanowi utwardzony teren na którym zlokalizowano terenowe, zamontowane na stałe dwa stoły oraz cztery ławki.

11.2 .Charakterystyczne dane.

Powierzchnia zabudowy	34,00m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	28,18m ²
Powierzchnia całkowita	34,00m ²
Powierzchnia podstawowa	28,18m ²
Kubatura brutto budynku	113,33m ³

12. Wykaz pomieszczeń.

Przyziemie

wiata rekreacyjna	28,18 m ²
RAZEM PRZYZIEMIE	28,18m²

13. Opis elementów konstrukcyjnych.

13.1. Fundamenty.

Posadowienie zaprojektowano w sposób bezpośredni . Ławy fundamentowe z betonu C20/25 zbrojone stalą A-0 i A-III N . Poziom posadowienia fundamentów podano w części rysunkowej. Z ławy fundamentowej wypuścić trzpienie żelbetowe w celu zakotwienia drewnianych słupów konstrukcyjnych wiaty.

13.2. Ściany fundamentowe.

Ściany fundamentowe pod częścią z bloczków z betonu min. C20/25 na zaprawie cementowej M5 , grubość ścian 38cm. Ściany zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową.

13.3. Elementy murowe nadziemne.

Ściany wykonane z kamienia naturalnego łamanego na spoinę wklęsłą, mur dziki warstwowy. Proponuje się „kamień szydłowiecki” lub kamień polny. Mur wykonany jako pełny lub warstwowy z rdzeniem wypełnionym betonem C15/20 lub lepszym. Ścianki niskie na których posadowione są siedziska oraz ścianki pod blat wykonane podobnie. Ścianki niskie murować bezpośrednio na betonowej płycie posadzki. Słupy altany zakotwić w uprzednio przygotowanych trzpieniach i obmurować kamieniem do wysokości podanej na rysunkach. Ściany paleniska murowane z cegły pełnej lub wylewane z betonu. Blat roboczy wylewany z betonu jako płyta betonowa zbrojona siatką.

13.4. Kominy

Okap na d paleniskiem wykonać z blachy stalowej o gr. min. 1,5mm. Zamocowanie okapu wraz z kominem za pomocą pierścienia/obręczy stalowej jak pokazano w części rysunkowej oraz odciągów z prętów stalowych. Zabezpieczyć otwór w dachu przez który przechodzi komin za pomocą daszka z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej jak pokrycie dachu.

13.5. Posadzka.

Przewiduje się posadzkę betonową. Warstwy posadzki pokazano w części graficznej. Warstwa wykończeniowa z płyt kamiennych układanych na klej.

13.6. Konstrukcja altany.

Konstrukcja altany wykonana z drewna klasy C30 . Łączenie elementów na gwoździe za pomocą łączników stalowych , systemowych. Więźba dachowa o konstrukcji zastrzałowej z krokiewiami opartymi o płatew na rzucie ośmioboku oraz podobny pierścień w górnej części. Na fragmencie płatew oparta na ścianie murowanej. Słupy wiaty zakotwione w ścianach fundamentowych w sposób stały. Na fragmentach gdzie występują obmurowania słupy dodatkowo zaizolować.

Konstrukcja wyposażona w szczelinę wentylacyjną powstałą przez pozostawienie otworu wokół komina znad paleniska. Rozwiązanie to ma na celu umożliwić wentylację przestrzeni pod dachem podczas grilowania.

Drewno zabezpieczyć impregnatami przeciwko korozji biologicznej oraz szkodnikami. Dodatkowo wykonać impregnację drewna środkami ogniochronnymi.

13.7. Dach.

Pokrycie dachowe wykonane z blachy płaskiej ocynkowanej powlekanej w kolorze grafitowym. Krycie z zastosowaniem pełnego deskowania.

14. Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna.

- izolacja pozioma fundamentów: dwie warstwy papy asfaltowej na lepiku asfaltowym lub izolacyjna folia budowlana przewidziana do poziomej izolacji fundamentów
- izolacja pozioma posadzek na gruncie: dwie warstwy papy asfaltowej modyfikowanej lub dwa razy folia PE.
- izolacja pionowa: powierzchnie boczne fundamentów i ścian fundamentowych, min. 2x abizol R+P lub inna masa bitumiczna izolacyjna nie wpływająca negatywnie na izolację termiczną.

15. Obróbki blacharskie.

Obróbki okapów wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej poliestrem w kolorystyce dopasowanej do pokrycia dachowego.

16. Drogi i chodniki.

Teren utwardzony w postaci chodników i placów wykonać z kostki betonowej gr.6.

17. Instalacje.

W projektowanej wiacie nie przewiduje się żadnych instalacji.

.....

mgr inż. arch. Marcin Nowakowski