

Nazwa inwestycji	Remont pomieszczeń świetlicy w zabytkowym budynku OSP Mogielnica , Pl. Poświętne 11, 05-640 Mogielnica (ARK. 13, Obręb nr 0001, Mogielnica)
Nazwa opracowania	Projekt budowlany remontu pomieszczeń świetlicy w zabytkowym budynku OSP Mogielnica na działce nr ewid. 1072 Pl. Poświętne 11, 05-640 Mogielnica
Adres inwestycji	Pl. Poświętne 11, 05-640 Mogielnica, działka nr 1072, z obrębu: 0001 Mogielnica jednostka ewidencyjna: 140607_4, Mogielnica-Miasto, powiat: grójecki, województwo: mazowieckie
Inwestor oraz jego adres	Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury ul. Rynek 15 05-640 Mogielnica NIP 797-230-96-02
Nazwa i adres jednostki projektowej	Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe PROJEKT Agata Nowakowska ul. Żeromskiego 31, 26-600 Radom NIP 812-119-96-31
Części projektu budowlanego:	
1.Branża architektoniczna wraz z zagospodarowaniem terenu	
TOM I	 Projektant - podpis: mgr inż. arch. Marcin Nowakowski Specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń Numer uprawnień: MA/053/04 Data opracowania: maj 2014
2.Branża konstrukcyjna	
TOM I	 Projektant - podpis: mgr inż. Radosław Gurba Specjalność: konstrukcyjno- budowlana do projektowania bez ograniczeń Numer uprawnień: MAZ/0072/POOK/05 Data opracowania: maj 2014
3.Branża inst. elektryczne	
TOM I	 Projektant - podpis: mgr inż. Marian Szpindor Specjalność: instalacyjno-inżynierskiej w zakresie inst. elektrycznych do projektowania bez ograniczeń Numer uprawnień: BUA-III-8386/9/89 Data opracowania: maj 2014
4. Branża inst. sanitarne – wentylacja mechaniczna	
TOM I	 Projektant - podpis: mgr inż. Agata Gigoń Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Numer uprawnień: MAZ/0058/POOS/03 Data opracowania: maj 2014
Radom, maj 2014r	EGZEMPLARZ NR 5, TOM I

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

Numer kart:

ZAŁĄCZNIKI:

- Strona tytułowa.....	1
- Spis zawartości opracowania.....	od 2 – do 3
- Oświadczenie projektantów	4
- Dokumenty potwierdzające posiadane przez projektantów uprawnieni do projektowania wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby.....	od 5 – do 12
- wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 13.05.2014 znak BiPP.6727.13.2014.....	od 13 – do 30
-wypis z rejestru gruntów z dnia 10.05.2013	31
- umowa na dostawę paliwa gazowego.....	od 32 – do 33
- umowa na dostawę energii.....	od 34 – do 37
- umowa na dostawę wody i odbiór ścieków.....	od 38 – do 42
- mapa do celów projektowych	43
- wytyczne do projektowania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ..	44
- uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.....	45

CZĘŚĆ OPISOWAod 46 – do 64

I. Opis techniczny do zagospodarowania terenu.....	od 46 – do 50
II. Opis techniczny do projektu przebudowy i remontu.....	od 51 – do 64

CZĘŚĆ RYSUNKOWAod 65 – do 90

Rys. nr 1	Orientacja	1:100	65
Rys. nr 2	Plan sytuacyjny	1:100	66
Rys. nr 3	Rzut parteru – inwentaryzacja	1:100	67
Rys. nr 4	Rzut piętra – inwentaryzacja	1:100	68
Rys. nr 5	Przekrój A – A	1:100	69
Rys. nr 6	Inwentaryzacja klatki schodowej– rzut	1:20	70
Rys. nr 7	Inwentaryzacja klatki schodowej– widoki biegów	1:20	71
Rys. nr 8	Inwentaryzacja - Wykaz stolarki drzwiowej na piętrze	1:20	72
Rys. nr 9	Inwentaryzacja drzwi D1	1:20	73
Rys. nr 10	Inwentaryzacja drzwi D2	1:20	74
Rys. nr 11	Inwentaryzacja drzwi D3	1:20	75
Rys. nr 12	Detal drzwi D1, D2, D3, D4	1:2/20	76
Rys. nr 13	Inwentaryzacja balustrady – detal tralki T1	1:2	77
Rys. nr 14	Inwentaryzacja balustrady – detal tralki T2	1:2	78
Rys. nr 15	Inwentaryzacja balustrady – detal poręczy	1:2	79
Rys. nr 16	Rzut parteru	1:50	80
Rys. nr 17	Rzut piętra	1:50	81
Rys. nr 18	Świetlica, widok na ścianę A – A	1:50	82
Rys. nr 19	Świetlica, widok na ścianę B – B	1:50	83
Rys. nr 20	Świetlica, widok na ścianę C – C	1:50	84
Rys. nr 21	Świetlica, widok na ścianę C – C	1:50	85

Rys. nr 22	Projekt klatki schodowej – rzut	1:20	86
Rys. nr 23	Projekt klatki schodowej – widoki biegów	1:20	87
Rys. nr 24	Zestawienie stolarki okiennej	1:100	88
Rys. nr 25	Projekt – wykaz stolarki drzwiowej na holu	1:20	89
Rys. nr 26	Projekt – wykaz przeciwpożarowej stolarki drzwiowej	1:20	90

CZĘŚĆ OPISOWA -KONSTRUKCJE

Opis techniczny (opinia techniczna).....	91
Obliczenia statyczne.....	od 92 – do 99

CZĘŚĆ OPISOWA –INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Opis techniczny	od 100 – do 102
-----------------------	------------------------

		Skala rysunku	
Rys. nr 1	Plan instalacji elektrycznych - Piętro	1:100	103
Rys. nr 2	Plan instalacji elektrycznych – Parter	1:100	104
Str. nr 3 - 6	Schemat rozdzielnic R		105-108

CZĘŚĆ OPISOWA –INSTALACJE SANITARNE (WENTYLACJA MECHANICZNA)

Opis techniczny (instalacji wentylacji mechanicznej w świetlicy).....			od 109 – do 112
Rys. nr 1	Instalacja wentylacji mechanicznej w świetlicy	1:100	113
Rys. nr 2	Projekt wentylacji	1:100	114

INFORMACJA BIOZ	od 115 – do 127
------------------------------	------------------------

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	od 128 – do 136
--	------------------------

OPIS TECHNICZNY

I. OPIS DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot opracowania.

Projekt budowlany remontu pomieszczeń świetlicy w budynku OSP Mogielnica na działce nr 1072 w Mogielnicy, Pl. Poświętne 11, (ARK. 13, Obręb nr 0001, Mogielnica).

2. Podstawa opracowania.

- Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego BiPP.6727.13.2014 z dnia 2014.05.13
- wypis z rejestru gruntów z dnia 10.05.2013
- umowa na dostawę energii
- warunki techniczne na dostawę wody i odprowadzenia ścieków
- wytyczne do projektowania wydane przez konserwatora zabytków
- uzgodnienie z konserwatorem zabytków w Radomiu
- zlecenie inwestora
- wizja lokalna i inwentaryzacja przedmiotowego obiektu
- Polskie Normy i obowiązujące przepisy techniczne

3. Lokalizacja.

Inwestycja zlokalizowana w Mogielnicy, Pl. Poświętne 11
Działka nr ew. 1072, z obrębu: z obrębu: 0001 Mogielnica jednostka ewidencyjna: 140607_4, Mogielnica-Miasto, powiat: grójecki, województwo: mazowieckie

4. Opis terenu.

Działka położona jest w Mogielnicy Pl. Poświętne 11. Teren niezadrzewiony płaski. Na działce nr ewid. 1072 znajduje się budynek strażnicy pożarowej wpisany do rejestru zabytków pod numerem 424/A z 14.02.1990r.

Przedmiotowy obiekt objęty opracowaniem, w którym znajdują się remontowane pomieszczenia świetlicy znajduje się w centralnej części placu. Posiada dojazd istniejący z drogi wojewódzkiej 728, ulicy Krakowskie Przedmieście, miejsca postojowe istniejące.

Nie przewiduje się żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu, a jedynie roboty remontowe dotyczące istniejących pomieszczeń świetlicy.

Przedmiotowa inwestycja nie zmieni charakteru zagospodarowania terenu w granicach opracowania.

Działka uzbrojona w następujące media:

- przyłącze energetyczne,
- przyłącze gazowe
- przyłącze wody,
- przyłącze kanalizacyjne.

Teren leży w :	III	strefie klimatycznej
	II	strefie obciążeń śniegiem
	II	strefie obciążeń wiatrem
	II	strefie przemarzania gruntu

5. Bilans terenu w granicach opracowania.

Nie przewiduje się zmian w parametrach powierzchniowo – kubaturowych istniejącego obiektu.

6. Opis zagospodarowania terenu.

6.1. Usytuowanie budynku.

Nie przewiduje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu, a jedynie roboty remontowe dotyczące istniejących pomieszczeń świetlicy.

6.2. Rozbiórki.

W pomieszczeniach objętych remontem przewiduje się następujące prace rozbiórkowe:

Klatka schodowa wraz z holem wejściowym:

- demontaż istniejącej posadzki w holu wejściowym,
- wymiana okładziny schodów wraz z cokołem,
- demontaż barierek schodów oraz jej remont i uzupełnienie,
- demontaż boazerii,
- demontaż dwóch okien na klatce schodowej celem zainstalowania klap oddymiających,
- demontaż parapetów,
- demontaż drzwi,
- skucie tynków,
- demontaż instalacji elektrycznej.

Świetlica:

- demontaż istniejącej posadzki,
- demontaż boazerii,
- demontaż okładziny dźwiękochłonnej,
- demontaż elementów wystroju wnętrza (zasłony, kurtyny itp.),
- demontaż drewnianej sceny,
- demontaż instalacji elektrycznej,
- skucie tynków,
- rozbiórka fragmentu ściany celem poszerzenia zamurowanego wcześniej otworu drzwiowego.

W pomieszczeniu przyległym do świetlicy należy wykonać:

- demontaż boazerii,
- skucie tynków,
- wymiana instalacji.

6.3. Wjazd na działkę.

Wjazd na działkę odbywać się będzie za pomocą istniejącego zjazdu.
Dojazd bezpośredni do drogi krajowej poprzez działkę o nr ewid. 1071.

6.4. Składowanie odpadów.

Bez zmian.

6.5. Odprowadzenie ścieków i wód opadowych.

Bez zmian.

6.6. Zaopatrzenie w wodę, energię.

Bez zmian.

6.7. Drogi, chodniki, parkingi.

Bez zmian.

6.8. Oświetlenie terenu.

Bez zmian.

7. Dane informujące czy teren lub obiekty na terenie są wpisane do rejestru zabytków oraz czy teren podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren oraz obiekty znajdujące się na terenie są wpisane do rejestru zabytków.

Na działce nr ewid. 1072 znajduje się budynek strażnicy pożarowej wpisany do rejestru zabytków pod numerem 424/A z 14.02.1990r.

8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.

Teren opracowania nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

9. Dane obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W związku z zachowaniem istniejącego charakteru obiektu (remontowanych pomieszczeń) oraz z zachowaniem określonych przepisami odległości do granic działek sąsiednich obszar oddziaływania obiektu określa się jako minimalny – w granicach działki.

WODA I ŚCIEKI

Budynek zaopatrzony w przyłącze wodociągowe oraz odpływ ścieków do kanalizacji miejskiej.

WODY DESZCZOWE

Wody deszczowe spływające z obiektu nie będą miały charakteru agresywnego.

ZANIECZYSZCZENIA GAZOWE

W budynku znajduje się istniejąca nowoczesna kotłownia na paliwo gazowe. Ze względu na zastosowane technologie budowy budynku, materiały izolacyjne oraz sposób ogrzewania i pozyskania ciepłej wody użytkowej zapotrzebowanie na moc cieplną zostało zminimalizowane. W związku z powyższym zanieczyszczenia gazowe można uznać za minimalne nie mające znaczącego wpływu na środowisko.

ODPADY

Za wyjątkiem bytowych nie występują

EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI I PROMIENIOWANIA

Nie przewiduje się nadmiernej emisji hałasu, ani wibracji przez obiekt. Obiekt nie będzie produkował żadnego rodzaju promieniowania ani innych zakłóceń.

WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN I ZIEMIĘ

Nie przewiduje się wpływu obiektu na istniejący drzewostan , powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjmuje się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

.....
Projektant - podpis:

mgr inż. arch. Marcin Nowakowski

Specjalność: architektoniczna

do projektowania bez ograniczeń

Numer uprawnień: MA/053/04

Data opracowania: maj 2014

II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU.

1. Opis ogólny i dane charakterystyczne budynku

Działka położona jest w Mogielnicy Pl. Poświętne 11. Teren niezadrzewiony płaski. Na działce nr ewid. 1072 znajduje się budynek strażnicy pożarowej wpisany do rejestru zabytków pod numerem 424/A z 14.02.1990r.

Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Schody żelbetowe. Stropy w części stalo ceramiczne, w części oparte na belkach drewnianych. Dach w konstrukcji drewnianej, wielospadowy kryty blacha dachówkową.

Stolarka okienna i drzwiowa w głównej mierze drewniana. Balustrada stalowa z pochwytami drewnianymi.

Dane charakterystyczne budynku

-	powierzchnia zabudowy	372,00 m ²
-	powierzchnia użytkowa	632,26 m ²
-	kubatura	3819,30 m ³
-	powierzchnia całkowita	744,00 m ²

2. Układ funkcjonalny i charakterystyka budynku.

Pomieszczenia objęte opracowaniem znajdują się na parterze oraz pierwszym piętrze budynku, w centralnej części obiektu. Nie planuje się zmiany sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń, a jedynie remont w celu poprawy wyglądu i wygody użytkowania obiektu. Ogólny stan techniczny budynku jest dobry. Pomieszczenia objęte opracowaniem są w stanie technicznym kwalifikującym je do generalnego remontu. Do remontowanych pomieszczeń prowadzą bezpośrednio drzwi z zewnątrz budynku.

2.1 Wykaz pomieszczeń objętych opracowaniem.

WYKAZ POMIESZCZEŃ:

0.1. HOL WEJŚCIOWY 15,26 m²

0.2. KLATKA SCHODOWA 17,20 m²

0.3. ŚWIETLICA 165,24 m²

0.4. POMIESZCZENIE PRZYLEGŁE DO ŚWIETLICY 27,78 m²

3. Opis planowanych prac remontowych.

W holu wejściowym oraz klatce schodowej przewiduje się przeprowadzenie prac remontowych, polegających na demontażu okładzin podłóg (płytki ceramiczne), ścian (boazeria, tynki cementowo-wapienne) i schodów (lastryko). Bariierka schodów w chwili obecnej nie spełnia wymogów przepisów budowlanych. Projekt obejmuje podwyższenie całej balustrady schodów do wysokości 110cm oraz wymiany okładziny schodów.

Instalacja elektryczna stara, przeznaczona do wymiany. Okna istniejące drewniane do zachowania. W celu zachowania przepisów p. poż. przewiduje się wymianę dwóch okien na klatce schodowej na nowe pełniące funkcję klap oddymiających. Wymienione okna należy odtworzyć zachowując archiwalny podział, kolor stolarki.

W pomieszczeniu świetlicy przewiduje się przeprowadzenie prac remontowych, polegających na demontażu podłogi (deski drewniane, wypełnienie pomiędzy belkami

stalowymi w postaci gruzu i polepy glinianej), okładzin ścian (boazeria, płyty dźwiękochłonne, tynki), sceny oraz elementów wyposażenia (np. kurtyny sceniczne, zwijany ekran do projekcji multimedialnych). Prace remontowe będą polegały na wykonaniu nowych podłóg, tynków, okładzin ścian, montażu drzwi, wykonaniu wentylacji mechanicznej oraz wyposażeniu sali w mobilną scenę systemową wraz z jej dodatkowym wyposażeniem (scena - mającą odporność ogniową RI30) Instalacja elektryczna stara, przeznaczona do wymiany. Okna istniejące drewniane do zachowania.

W pomieszczeniu przyległym do świetlicy przewidziano odtworzenie otworu drzwiowego, remont podłogi polegającej na cyklizowaniu oraz polakierowaniu, wykonaniu nowej instalacji elektrycznej oraz tynków. Drzwi w pomieszczeniach objętych opracowaniem przewidziane są do całkowitego demontażu. Stolarkę odtworzyć wg. zestawienia stolarki.

Projektowane prace remontowe nie zmieniają obciążeń ogniowych budynku, nie powodują pogorszenia warunków pracy, użytkowania pomieszczeń i bezpieczeństwa pożarowego obiektu.

Nie przewiduje się ingerencji w bryłę obiektu, wygląd elewacji, okna i drzwi zewnętrzne.

W pomieszczeniu objętym opracowaniem nie ma stałego miejsca pracy. Użytkownicy będą przebywać w nim okazjonalnie. Jednorazowo w pomieszczeniach świetlicy może przebywać jednocześnie do 100 osób.

3.1. Prace demontażowe.

W pomieszczeniach objętych remontem przewiduje się następujące prace demontażowe:

Klatka schodowa wraz z holem wejściowym:

- demontaż istniejącej posadzki w holu wejściowym,
- wymiana okładziny schodów wraz z cokołem,
- demontaż barierki schodów oraz jej remont i uzupełnienie,
- demontaż boazerii,
- demontaż dwóch okien na klatce schodowej celem zainstalowania klap oddymiających,
- demontaż parapetów,
- demontaż drzwi,
- skucie tynków,
- demontaż instalacji elektrycznej.

Świetlica:

- demontaż istniejącej posadzki,
- demontaż boazerii,
- demontaż okładziny dźwiękochłonnej,
- demontaż elementów wystroju wnętrza (zasłony, kurtyny itp.),
- demontaż drewnianej sceny,
- demontaż instalacji elektrycznej,
- skucie tynków,
- rozbiórka fragmentu ściany celem poszerzenia zamurowanego wcześniej otworu drzwiowego.

W pomieszczeniu przyległym do świetlicy należy wykonać:

- demontaż boazerii,
- skucie tynków,
- wymiana instalacji.

3.2. Ściany:

Ściany istniejące murowane cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Nie przewiduje się ingerencji w konstrukcję ścian zewnętrznych i nośnych.

3.2.1 Na ścianach holu wejściowego oraz klatki schodowej przewiduje się remont powierzchni poprzez:

- wykonanie przecieki i uzupełnienie braków w istniejącym tynku,
- demontaż boazerii,

-malowanie ścian farbą „oddychającą”, tj. silikonową (właściwości farby: niska nasiąkliwość, paroprzepuszczalna (oddychająca), odporna na zabrudzenia, trwała, wysoce odporna na UV i warunki atmosferyczne, odporna na rozwój grzybów, alg i pleśni, kolor ścian ecru: nr koloru wg. wzornika NCS: S 0505-Y30R, kolor sufitów-biały wg. wzornika NCS: S 0500-N).

Należy zaślepić okienko z dawnej kasy biletowej poprzez zamurowanie otworu lub wykonanie na całej ścianie warstwy w płyty g-k..

3.2.2 Na ścianach świetlicy przewiduje się remont powierzchni poprzez:

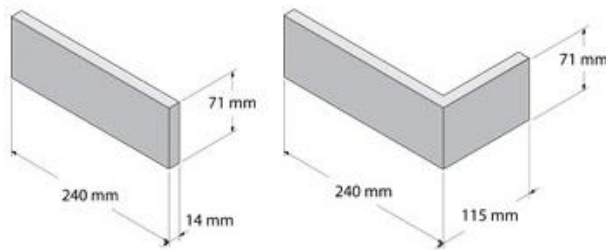
- wykonanie przecieki i uzupełnienie braków w istniejącym tynku,
- demontaż boazerii,
- demontaż płyt dźwiękochłonnych na ścianie od strony wejścia na salę,
- zamurowanie otworów w ścianie po dawnych otworach wentylacyjnych

-malowanie ścian farbą „oddychającą”, tj. silikonową (właściwości farby: niska nasiąkliwość, paroprzepuszczalna (oddychająca), odporna na zabrudzenia, trwała, wysoce odporna na UV i warunki atmosferyczne, odporna na rozwój grzybów, alg i pleśni, kolor ścian jasny zielony: nr koloru wg. wzornika NCS: S 1020-G70Y, kolor sufitów-biały wg. wzornika NCS: S 0500-N).

W celu poprawy warunków akustycznych sali oraz jej docieplenia zaprojektowano pogrubienie filarów międzyokiennych poprzez domurowanie warstwy gazobetonu gr. 12cm oraz obłożenie jej elewacyjnymi kształtkami klinkierowymi jak pokazano w części rysunkowej opracowania. Kolor i struktura klinkieru zbliżona do naturalnej cegły.



Przykładowy kolor wybarwienia klinkieru.



Maksymalne wymiary okładziny.

Na ścianie od strony wejścia do Sali przewiduje się również oprócz okładziny klinkierowej wykonanie okładziny z panela akustycznego z prasowanej wełny mineralnej. Panel mocowany w stelażu z kształtek stalowych. Rozwiązanie systemowe. Przed wykonaniem okładziny należy zamurować otwory z kabiny projekcyjnej za pomocą cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej.

Przewiduje się również wykonanie zabudowy projektowanych kanałów wentylacyjnych oraz centrali wentylacyjnej. Obudowa wykonana z płyt karton-gipsowych na stelażu stalowym zgodnie z przyjętym systemem. Obudowy należy zaszpachlować i pomalować dwukrotnie farbą grubym wałkiem. Należy wykonać klapę rewizyjną w obudowie umożliwiającą serwisowanie centrali wentylacyjnej. W obudowie nad filarami międzyokiennym zainstalować oświetlenie halogenowe ze ściemniaczem. Nad oknami w obudowę wmontowano rolety elektryczne umożliwiające zaciemnienie pomieszczenia.

3.2.3 Na ścianach pomieszczenia przyległego do świetlicy przewiduje się remont powierzchni poprzez:

- wykonanie przecieki i uzupełnienie braków w istniejącym tynku,
- demontaż boazerii,

-malowanie ścian farbą „oddychającą”, tj. silikonową (właściwości farby: niska nasiąkliwość, paroprzepuszczalna (oddychająca), odporna na zabrudzenia, trwała, wysoce odporna na UV i warunki atmosferyczne, odporna na rozwój grzybów, alg i pleśni, kolor ścian ecru: nr koloru wg. wzornika NCS: S 0505-Y30R, kolor sufitów-biały wg. wzornika NCS: S 0500-N).

WSZELKIE FARBY I OKŁADZINY POWINNY POSIADAĆ ATESTY I CERTYFIKATY POZWALAJĄCE NA POWSZECHNE UŻYCIE W BUDOWNICTWIE. MAŁOWANIE NA PŁYTACH GIPSOWYCH WYKONYWAĆ GRUBYM WAŁKIEM W CELU UZYSKANIA STRUKTURY.

3.3 Podłogi i posadzki.

W pomieszczeniach holu wejściowego i świetlicy projektuje się wymianę wszystkich wierzchnich warstw posadzek oraz okładziny schodów. W tym celu należy skuć istniejące posadzki z: płytek gresowych, lastryka, drewna. W pomieszczeniu przyległym do świetlicy remont posadzki polega na: czyszczeniu, uzupełnieniu braków, cyklinowaniu i polakierowaniu istniejącej posadzki drewnianej.

W projekcie przewidziano remont posadzki oraz nowe warstwy posadzkowe wg rysunku przekroju poprzecznego.

3.3.1 Podłoga w holu wejściowym, wykończenie schodów, cokół:

Po skuciu istniejącej warstwy płytek gresowych, wszelkie braki w posadzce należy uzupełnić betonem co najmniej klasy C20/25 o minimalnej wytrzymałości na zrywanie 1,5 N/mm².

Wykończenie podłogi stanowią płyty granitowe grubości 2cm o wymiarach 60 x 60cm ułożone w karo. Kolor płyty zastosowanej na podłogę w holu wejściowym taki sam jak kolor spoczników, cokołu i stopnic na klatce schodowej (kolor jasny beż: np.Colonial Cream lub równoważny).Wymiary okładzin schodów, cokołu podano w części rysunkowej.



Kolor płyty zastosowanej w podstopnicach (kolor jasny brąz: np. Sahara Gold lub równoważny):



Przed ułożeniem granitu na klatce schodowej należy skuć istniejące lastryko na biegach i spocznikach schodów oraz cokoliki. Następnie odtworzyć geometrię stopni uwzględniając projektowaną okładzinę z płyt granitowych. Wszelkie braki należy uzupełnić betonem co najmniej klasy C20/25 o minimalnej wytrzymałości na zrywanie 1,5 N/mm².

Ułożyć/przykleić płyty granitowe na zagruntowanym uprzednio podłożu.

3.3.2.Podłoga w świetlicy.

Istniejącą posadzkę z desek drewnianych zerwać. Wybrać zasypkę z gruzu i polepy glinianej umieszczoną pomiędzy belkami stalowymi.

Nowe warstwy posadzki wg. części graficznej projektu. Wierzchnią warstwę wykończeniową podłogi sali świetlicy stanowi drewniany parkiet z drewna Merbau. Minimalne wymiary pojedynczego elementu deszczułki : 15 x 20 x 300 mm. Całość po zakończeniu układania pomalować bezbarwnym lakierem na wysoki połysk przeznaczonym do podłóg drewnianych intensywnie eksploatowanych .



Warstwy posadzki na świetlicy:

- istniejąca płyta Klaina półcieżka na belkach stalowych na belkach stalowych,
- paroizolacja z folii PE,
- warstwa keramzytu izolacyjnego grubość 8-14cm,
- pianka poliuretanowa grubość 0,5cm,
- wylewka cementowa grubość 5,00vm zbrojona siatką stalową,
- impregnat,
- drewno egzotyczne merbau grubość 1,50 cm na kleju.

3.4.Balustrada

Stan istniejący:

Balustrada wykonana jest z trzonów, pełniących rolę konstrukcyjną o profilu 15 x 15 mm, zdobień wykonanych z giętego profilu 15 x 8 mm oraz poręczy. Na pierwszym stopniu brak tralki i fragmentu poręczy. Pozostała część zarówno poręczy jak i tralek jest w złym stanie technicznym: całość jest wybrakowana, posiada liczne odpryski, wgniecenia, zagięcia. Całość balustrady pomalowana farbą olejną.

Stan projektowany:

Balustrada przewidziana jest do remontu i konserwacji. Balustrada musi spełniać obowiązujące normy, w związku z czym należy przeprowadzić następujące prace:

- zdemontować całość balustrady (wszystkie tralki wraz z poręczą)
- oczyścić elementy stalowe
- uzupełnić brakujące zdobienia w tralkach
- uciąć tralki w celu ich przedłużenia do h=110cm wg. części rysunkowej
- wyprostować pozaginane elementy
- pomalować , kolor szary, matowy wg. palety: RAL 7046, struktura młotkowana
- poskładać wszystkie elementy składowe w całość i zamontować na schodach
- uzupełnić brakujące elementy pochwyty wraz tralką (początek biegu schodów)
- pochwyty oczyścić z farby, uzupełnić braki,
- pochwyty wybarwić tak samo jak wymienione drzwi.

3.5 Parapety:

Istniejące parapety na klatce schodowej z lastryka zdemontować, a w ich miejsce osadzić nowe z granitu gr. 3cm (kolor jasny beż: np.Colonial Cream lub równoważny). Przed montażem sprawdzić wymiary w naturze.

Parapety w pomieszczeniu świetlicy zdemontować a w ich miejsce wykonać okładzinę z płytek klinkierowych (takich samych materiał jaki został użyty do obłożenia filarów na sali).

Okładzinę wykonać w taki sposób aby była zlicowana ze ścianą w celu zapewnienia swobodnego ruchu rolet okiennych.

3.6 Okna:

Okna istniejące drewniane do zachowania. W celu zachowania przepisów p. poż. przewiduje się wymianę dwóch okien na klatce schodowej na nowe pełniące funkcję kłap oddymiających. Wymienione okna należy odtworzyć zachowując archiwalny podział, kolor stolarki i konstrukcję.

3.7 Stolarka drzwiowa:

Stan istniejący:

Drewniane oraz z płyty MDF (2szt na parterze) w bardzo złym stanie technicznym, w większości nie nadająca się do użytkowania. Przewiduje się odtworzenie i wymianę na nowe drzwi drewniane o takich samych gabarytach jak istniejące oraz o wyglądzie harmonizującym ze stylem obiektu wg. części rysunkowej (inwentaryzacja drzwi).

Kolor ościeżnic i drewnianych skrzydeł drzwiowych wybarwić na kolor mahoniowy (zbliżony do koloru podłogi w świetlicy i istniejącej stolarki okiennej)

W celu wydzielenia stref p. poż. projektuje się montaż dodatkowych drzwi drewnianych o odporności ogniowej IES30, IES 60, IES 15 wg. części rysunkowej.

Drzwi istniejące drewniane otwierające się na klatkę schodową wykonać tak, aby wykładały się na ścianę. Na ścianie oraz skrzydle drzwiowym zamontować zaczep umożliwiający pozostawienie skrzydeł w stanie otwartym jak najmniej przeszkadzającym na drodze ewakuacyjnej. Podczas spektakli, pokazów, prób artystycznych itp. , gdy w sali przebywają widzowie, drzwi zewnętrzne historyczne powinny pozostawać otwarte w sposób ułatwiający ewakuację.

4. Instalacje.

W remontowanych pomieszczeniach przewiduje się wykonanie nowej instalacji:

- instalację elektryczną,
- wentylacji mechanicznej.

5. Oświetlenie.

Wszystkie remontowane pomieszczenia mają zapewniony dostęp światła w ilościach zgodnych z Warunkami Technicznymi oraz PN.

W pomieszczeniach zaprojektowano oświetlenie sztuczne wg projektu elektrycznego.

6. Wentylacja grawitacyjna.

W budynku występują istniejące kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. W pomieszczeniu istnieją wloty do przewodów kominowych. Przewody kominowe należy udrożnić i oczyścić podczas prac budowlanych. Po udrożnieniu przewodów należy zamontować kratki wentylacyjne typowe.

W pomieszczeniu sali świetlicy wentylacja grawitacyjna nie występuje. Zaprojektowano wentylację mechaniczną.

7. Dodatkowe wyposażenie świetlicy:

7.1 Scena systemowa

W pomieszczeniu przewiduje się montaż systemowej sceny posiadającą atest REI30, w skład sceny wchodzić niżej wymienione elementy:

- podest sceniczny 200x100 cm z nogami stałymi 80cm
- Podest sceniczny 100 x 100 kp. Z nogami stałymi 80 cm
- Barierka do podestów 200 cm
- Barierka do podestów 100 cm
- Mocowanie barierki do podestów
- Łącznik barierki prosty
- Łącznik barierki kątowy
- Schody systemowe do 80 cm
- Barierka do schodów systemowych
- Wysłona podestów - płyta 200 x 80 cm
- Wysłona podestów - płyta 100 x 80 cm
- Klamra montażowa do wysłony podestów
- Konstrukcja aluminiowa systemowa do podwieszania kurtyn, oświetlenia
- Szyba kurtynowa z napędem elektrycznym i sterowaniem
- Kurtyna główna - plusz – sterowana elektrycznie
- Szyba horyzontowa bez napędu

- Horyzont - plusz Lehar
- Ekran rolowany Solar 500 x 281 cm

7.2 Ekran rolowany

- Małogabarytowa obudowa w kolorze białym wykonana z aluminium
- “Niewidzialne” ściennie/suftowe uchwyty montażowe
- Funkcja automatycznego zatrzymywania zwijania/rozwijania tkaniny
- min. 2 lata gwarancji (typu drzwi-do-drzwi)
- Rozszerzona 5-letnia gwarancja na silnik elektryczny o mocy 230 W
- Łatwa integracja z zewnętrznymi systemami sterującymi
- System zdalnego sterowania na podczerwień

Cechy charakterystyczne:

- Formaty obrazu 4:3, 16:9 lub 16:10
- Szerokość powierzchni projekcyjnej: 450 - 600 cm
- Dedykowane materiały projekcyjne:
Silver P. g=2,8 (do projekcji 3D); Matt White P g= 1,0;
White Black g=1,0; (wys. max. ekranu 380cm)
New Coral g=3,2 (do projekcji wstecznej)
- Aluminiowa rura nawojowa o średnicy 120mm
- Naścienny przełącznik sterujący

7.3 Kurtyna:

Materiał: aksamit sceniczny ze 100% Telvira CS z permanentnie trudnopalnego włókna poliestrowego. Odporny na zagniecenia kolor kurtyny: zielony zbliżony do koloru z palety NCS: S 2030-G50Y.



Uwaga: Przed montażem ustalić ostatecznie odcień koloru zielonego montowanej kurtyny scenicznej.

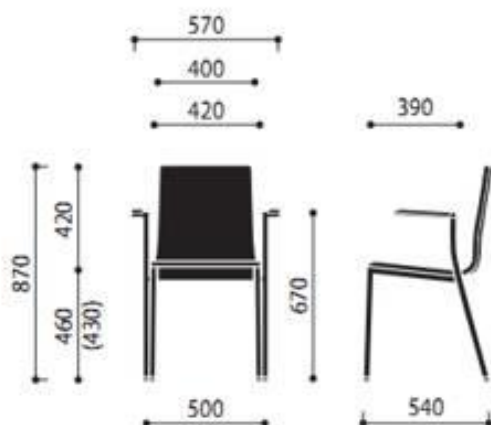
7.4 Krzesła

Krzesło konferencyjne przeznaczone do intensywnej eksploatacji w budynkach użyteczności publicznej.

Siedzisko i oparcie wykonane jako jednolita konstrukcja kubełkowa ze sklejki bukowej o grubości mi. 10-12mm, lakierowanej i wybarwionej na kolor ciemny brąz o wysokiej odporności na zadrapania. Krzesła bez tapicerki z widoczną sklejką na całej płaszczyźnie siedziska i oparcia. Krawędź przednia siedziska musi być zaokrąglona w celu zmniejszenia ucisku na mięśnie ud osoby siedzącej na krześle. Krzesło bez podłokietników. Krzesło musi posiadać atest badań wytrzymałościowych w zakresie wytrzymałości, trwałości i bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z normami PN EN 13761 oraz PN EN 1022. Stelaż wykonany z rury stalowej o przekroju 20 - 22 mm, malowany proszkowo na kolor metalik. Nogi krzesła wyposażone w przegubowe stopki z tworzywa sztucznego przeznaczone do powierzchni twardych. Konstrukcja stelaża wykonana z dużą dbałością, bez widocznych spawów. Krzesła muszą się sztaplować w ilości min. 5 sztuk jednorazowo bez użycia wózka. Do stelaża muszą być przymocowane osłonki zabezpieczające stelaż i siedzisko przed zarysowaniem przy sztaplowaniu. Krzesła muszą posiadać możliwość łączenia dowolnej ilości krzeseł w rzędy za pomocą wysuwanego, metalowego łącznika, który jest integralną częścią stelaża krzesła.

Wysokość całkowita z tolerancją wymiarów ± 20 mm: 870 mm, szerokość całkowita 500 mm, głębokość całkowita 540 mm, wysokość siedziska 460 mm, szerokość siedziska 420 mm, głębokość siedziska 400 mm.

Minimalne wymiary krzesła:





7.5 Rolety okienne:

Roleta zaciemniająca pomieszczenie, materiał -nieprzepuszczająca w 100% światła, umieszczona w kasecie, sterowana elektrycznie, pojedynczo każda roleta. Kolor ciemny brąz zbliżony do koloru w palecie NCS: S 7020-Y70R.

Wymiary rolety: szerokość 1,70m, wysokość 3,80m.

Uwaga: Przed montażem ustalić ostatecznie odcień koloru brązowego montowanych rolet.

8. Inne uwagi

W pomieszczeniu świetlicy istniejące dwie nagrzewnice wodne typu Volcano należy przesunąć do dołu pod obudowę centrali wentylacyjnej. Następnie podłączyć ponownie za pomocą węży elastycznych. Przewody wodne zasilające nagrzewnice należy podnieść do góry w celu schowania ich w obudowie z płyt gipsowych.

W wyposażeniu oświetlenie na bocznych ścianach sali w ściemniacz umożliwiający płynne zaciemnienie sali.

9. Charakterystyka ekologiczna projektowanych prac.

Planowana Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko i ewentualne projektowane w przyszłości sąsiednie budynki.

Wszelkie materiały wykorzystane przy budowie i eksploatacji budynku muszą posiadać wszelkie certyfikaty i atesty zezwalające na powszechne stosowanie w budownictwie.

Charakter i wielkość projektowanych prac budowlanych nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, pow. ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Na terenie nieruchomości podczas prac budowlanych nieruchomości nie są i nie będą wydzielane żadne substancje toksyczne.

Brak negatywnego oddziaływania na środowisko.

10. Ochrona ppoż.

Prace remontowe zawarte w niniejszym opracowaniu nie zmieniają obciążeń ogniowych budynku, nie powodują pogorszenia warunków pracy i bezpieczeństwa pożarowego obiektu.

Kategorycznie nie należy stosować do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, nie należy stosować na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych

Wszelkie zastosowane materiały do wykończenia wnętrz powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i pozwolenia dopuszczające je do powszechnego stosowania w budownictwie

Wszelkie roboty, materiały i urządzenia powinny być montowane zgodnie z PN, pod nadzorem osoby uprawnionej

10.1. Parametry budynku.

powierzchnia wewnętrzna objęta opracowaniem – 328,47m²

powierzchnia zabudowy 372,00 m²

powierzchnia użytkowa 632,26 m²

kubatura 3819,30 m³

powierzchnia całkowita 744,00 m²

Liczba kondygnacji podziemne/nadziemne – 0/2,

Długość – 30,30 m,

Szerokość – 15,00 m,

Wysokość – 8,70m (mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu na kondygnację nadziemną do wierzchniej warstwy stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową)
– budynek niski (N)

10.2. Lokalizacja budynku na działce:

Budynek położony w centralnej części działki. Odległości od granic zostały zachowane.

10.3. Przeciwpozarowe zaopatrzenie w wodę

Do zewnętrznego gaszenia pożaru w wymaganej ilości zapewniają hydranty zewnętrzne na miejskiej sieci wodociągowej.

10.4. Drogi pożarowe

Dla budynku drogę pożarową stanowi plac wokół niego umożliwiający dojazd do budynku z każdej strony.

10.5. Strefy pożarowe w budynku

W chwili obecnej cały budynek stanowi jedną strefę pożarową. W ramach planowanych robót budowlanych część poddaną opracowaniu wydzieli się pożarowo od pozostałej części budynku.

Jako odrębna strefa pożarowa zostanie wydzielona sala świetlicy, która została zakwalifikowana do strefy zagrożenia ludzi ZL I ze względu na ilość osób przebywających jednocześnie w Sali.

Dopuszczalna powierzchnia stref pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL I i ZL III nie zostały przekroczone.

Dodatkowo według wydzieli się klatkę schodową, która w ramach zapewnienia odpowiednich warunków ewakuacji jest obudowana ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120 oraz zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EIS 60, a także wyposażona w klapy (okna) dymowe, drzwi napowietrzające oraz oświetlenie ewakuacyjne.

W budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

10.6. Odporność pożarowa budynku oraz klasy odporności ogniowej jego elementów.

Dla budynku niskiego ze strefami pożarowymi zakwalifikowanymi do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, wymagana klasa odporności pożarowej to klasa „B”. Ze względu na to, że poziom stropu nad pierwszą kondygnacją jest niższy niż 9,0m obniżono klasę odporności pożarowej do „C”.

Klasa odporności ogniowej wszystkich elementów budynku spełnia wymagania stawiane w przepisach prawa i wynosi:

- główna konstrukcja nośna – ściany zewnętrzne i niektóre ściany wewnętrzne – klasa odporności ogniowej REI 120, przy wymaganej R 60;
- strop – stalo-ceramiczny oraz na belkach drewnianych o przekroju 28x28cm, tynkowane od dołu tynkiem cementowo-wapiennym, posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej EI 60
- ściany zewnętrzne – murowane grubości, co najmniej 38cm - klasa odporności ogniowej większa od wymaganej R 120 EI 30
- schody – żelbetowe monolityczne o klasie odporności ogniowej, co najmniej R 60 przy wymaganej R60
- drzwi do klatki schodowej EIS 30
- drzwi do pomieszczenia technicznego EI30
- drzwi pomiędzy strefami pożarowymi EI60

10.7. Ewakuacja

Z każdego pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi, usytuowanego w opracowywanej części budynku zapewniona będzie możliwość ewakuacji

do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji lub do klatki schodowej wydzielonej pożarowo.

Ze względu na możliwość wykorzystania wyłącznie jednej klatki schodowej do celów ewakuacji w rozpatrywanej części budynku występuje jedno dojście ewakuacyjne którego maksymalna długość dla ZL I może wynosić 10,0m. Warunek ten został spełniony.

Przejścia ewakuacyjne dla poszczególnych stref przebiegają nie więcej niż przez 3 pomieszczenia, a ich długość nie przekracza dopuszczonych 40m.

Szerokość dróg ewakuacyjnych dla mniej niż 20 osób będzie wynosić ponad 120cm.

Szerokość dróg ewakuacyjnych dla więcej niż 20 osób będzie wynosić min. 140cm.

Szerokość drzwi wejściowych do budynku przekracza szerokości biegów klatki schodowej.

10. 8. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie

Budynek, w części objętej opracowaniem, zostanie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- urządzenia służące do grawitacyjnego usuwania dymu z przestrzeni klatki schodowej
- oświetlenie awaryjne ewakuacyjne na drodze ewakuacyjnej

10.6. Inne uwagi

Budynek należy wyposażać w gaśnice proszkowe, dwa kg masy środka gaśniczego przypada na 100 m² powierzchni ZL I. Zastosowane będą gaśnice proszkowe typu ABC. Gaśnice te zostaną rozmieszczone tak, by odległość z każdego miejsca, w którym może przebywać człowiek (w obrębie strefy pożarowej) do najbliższej gaśnicy nie przekraczała 30 m, z zachowaniem dostępu do gaśnicy o szerokości 1 m.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia ppoż ściana i strop nad piętem o średnicach większych niż 0,04 m muszą posiadać klasę odporności ogniowej EI 60. Wszelkie przepusty muszą być wykonane zgodnie z aprobatą techniczną przez uprawnionych wykonawców.

11. Wnioski końcowe.

Istniejące pomieszczenia objęte opracowaniem kwalifikują się do remontu. Stan techniczny przedmiotowego budynku oraz jego elementów konstrukcyjnych jest dobry i pozwala na przeprowadzenie projektowanych robót budowlanych. Po wykonaniu prac stan konstrukcji omawianego budynku nie ulegnie pogorszeniu co pozwoli go bezpiecznie użytkować gwarantując bezpieczeństwo ludzi i mienia.

12. Uwagi dotyczące projektowanych robót

Przed rozpoczęciem i w czasie prowadzenia prac należy bezwzględnie stosować się do:

Warunków technicznych wykonania i odbioru prac budowlano- montażowych tom I i III.”

ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych“

ROZPORZĄDZENIA MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy”

ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12.04.2002
r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich
usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 15.06.2002 r. poz. 690)

Wszystkie elementy opisu technicznego oraz rysunków –wymiały należy korygować
na miejscu budowy.

Przed rozpoczęciem prac należy zaznajomić pracowników zatrudnionych przy
robotach z zakresem, kolejnością i sposobem wykonywania prac

Pracowników należy zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną jak kaski, okulary,
rękawice i t.p..

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek
sprawdzenia, czy w miejscach zagrożenia nie ma osób postronnych.

Wszystkie wymiały sprawdzić i korygować na budowie.

Wszystkie roboty budowlano -konstrukcyjne winne być wykonane przy użyciu
materiałów odpowiadających PN i posiadających aktualne atesty, pod kierunkiem osoby
uprawnionej.

Przy wykonaniu robót uwzględnić zalecenia w projektach branżowych.

Roboty wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przeznaczeniem obiektu.

Wykonawca zobowiązany jest zgłosić wszystkie zapytania i zastrzeżenia dotyczące
dokumentacji projektowej do projektantów przed przystąpieniem do robót.

Wszelkie zmiany wprowadzane w projekcie muszą być uzgodnione z autorem.

.....
Projektant - podpis:

mgr inż. arch. Marcin Nowakowski

Specjalność: architektoniczna

do projektowania bez ograniczeń

Numer uprawnień: MA/053/04

Data opracowania: maj 2014