



ETGAR Krzysztof Wójcik
30-418 KRAKÓW ul. ZAKOPIAŃSKA 73/306
tel./fax (+48) 12 261 85 80, tel. (+48) 12 261 85 82
tel. kom: (+48) 502 063 472; (+48) 510 092 710
NIP: 945 195 43 21, REGON: 12 00 54 827
biuro@etgar.pl, www.etgar.pl

Zadanie inwestycyjne:

BUDOWA SIECI WODOCIAGOWEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W MIEJSCOWOŚCIACH DYLEW, ODCINKI DYLEWSKIE I WODZICZNA, GMINA MOGIELNICA

Stadium opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY

Temat opracowania:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działki inwestycyjne:

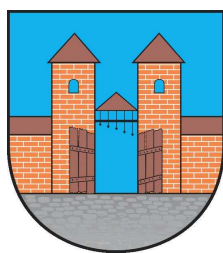
- obręb ewidencyjny Dylew, jednostka ewidencyjna Mogielnica,

189, 184/1, 190, 172, 152, 151, 150, 149, 148, 147, 146/2, 146/1, 145, 143, 142, 138, 170/1, 169, 168, 167, 166/1, 165, 164, 163/1, 163/2, 162, 161, 160/3, 156, 155, 154, 158, 192, 52/2, 106, 112/2, 238, 241, 242, 244, 113, 236/4, 235, 234, 233, 231, 230, 229, 227/1, 226/1, 225/1, 223/1, 218, 214, 213, 212, 211, 210, 209, 208, 207, 206, 205, 204, 203, 202, 201, 200, 199, 198, 197, 196, 195, 194, 193/1, 71, 72, 75, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85/2, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 105, 107, 108, 109, 110, 111, 215

- obręb ewidencyjny Odcinki Dylewskie, jednostka ewidencyjna Mogielnica,
 35/1, 58

- obręb ewidencyjny Wodziczna, jednostka ewidencyjna Mogielnica,

251, 262, 245, 232, 263, 264, 234/2, 265, 266/1, 266/2, 266/5, 266/9, 266/8, 266/4, 251



Inwestor:

Gmina i Miasto Mogielnica
pow. Grójecki, woj. mazowieckie

Adres inwestora:

ul. Plac Rynek 1
05-640 Mogielnica

	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Specjalność</i>	<i>Uprawnienia</i>	<i>Podpis</i>
Opracował:	mgr inż. Jakub Chlebda	Instalacyjna w zakresie sieci, inst. i urządz. ciepłych, wentylacyjnych gaz, wod-kan	-	
Projektował:	mgr inż. Krzysztof Wójcik		SWK/0131/POOS/04	
Sprawdziła:	mgr inż. Agnieszka Wójcik		MAP/0366/PWOS/08	

WRZESIEŃ 2014

SPIIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Wstęp	4
1.1. Przedmiot inwestycji i zakres opracowania	4
1.2. Podstawa opracowania	6
1.3. Stan prawny	6
2. Zapotrzebowanie na wodę. Bilans ścieków	6
3. Warunki gruntowo- wodne	8
4. Istniejące zagospodarowanie terenu	8
5. Projektowane zagospodarowanie terenu	8
6. Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków	8
7. Dane dotyczące wpisu do strefy ochrony archeologicznej	9
8. Wpływ eksploatacji górniczej	9
9. Wpływ inwestycji na środowisko	9
10. Uwagi końcowe	11

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA	12
Rys. 1. Mapa pogładowa w skali 1:10000	13
Rys.2. Projekt zagospodarowania terenu – Arkusz 1, skala 1:1000	14
Rys.3. Projekt zagospodarowania terenu – Arkusz 2, skala 1:1000	15
Rys.4. Projekt zagospodarowania terenu – Arkusz 3, skala 1:1000	16
Rys.5. Projekt zagospodarowania terenu – Arkusz 4, skala 1:1000	17
Rys.6. Projekt zagospodarowania terenu – Arkusz 5, skala 1:1000	18
III. ZAŁĄCZNIKI	19
Załącznik 1. Oświadczenie projektanta	20
Załącznik 2. Uprawnienia	22
Załącznik 3. Wpis o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	24
Załącznik 4. Wpis do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane	26

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. WSTĘP

Projekt Budowlany został opracowany w okresie od lipca 2013 roku do września 2014 roku na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą i Miastem Mogielnica z siedzibą w Mogielnicy przy ul. Plac Rynek 1 reprezentowaną przez Burmistrza Sławomira Chmielewskiego - a firmą „ETGAR” Krzysztof Wójcik z siedzibą w Krakowie przy ul. Borowinowej 55/10, reprezentowaną przez właściciela firmy Krzysztofa Wójcika.

1.1. Przedmiot Inwestycji i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie dokumentacji projektowej dla budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przyłączami i sieciowymi pompowniami ścieków oraz zasilaniem energetycznym pompowni w miejscowości Dylew w gminie Mogielnica. Częściowo inwestycja jest zlokalizowana w miejscowości Odcinki Dylewskie i Wodziczna, w gminie Mogielnica.

Dla zasilenia projektowanej sieci wodociągowej przewidziano włączenia w dwóch punktach do istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej: w działce o nr ew. 215 (obręb Dylew) – droga gminna oraz w działce o nr ew. 245 (obręb Wodziczna) – droga gminna. Zasilanie z dwóch różnych miejsc zapewni działanie układu bez przerw w dostawie wody w sytuacji awarii na którymś z odcinków układu. Miejsca włączeń na planie zagospodarowania terenu oznaczono symbolami W1 i W9.

Odprowadzenie ścieków z w/w miejscowości planuje się poprzez włączenie do sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w pobliżu istniejącej sieciowej pompowni ścieków w miejscowości Wodziczna na działce nr ew. 251.

Celem realizacji budowy kanalizacji sanitarnej jest uzyskanie efektu ekologicznego w postaci:

- uporządkowania gospodarki ściekowej, poprzez odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków w sposób zorganizowany i zgodny z przepisami.
- maksymalizacji efektów ekologicznych, polegająca na uzyskaniu jak największej liczby podłączeń do kanalizacji.
- poprawy stanu sanitarnego miejscowości, poprzez odcięcie ewentualnych dotychczasowych odpływów ścieków sanitarnych do cieków, wód powierzchniowych i rowów przydrożnych oraz poprzez likwidację przydomowych zbiorników bezodpływowych /szamb/.

W zakresie projektu ujęto rozwiązania techniczne z dziedziny projektowania zewnętrznych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. Trasy sieci dostosowano do układu głównych ciągów komunikacyjnych oraz obecnego i planowanego zagospodarowania w obrębie działek.

W ramach opracowania dokumentacji projektowej zaprojektowano łącznie:

- sieć wodociągową o długości **5306,5 m.b**
- przyłącza wodociągowe **48 szt.** o długości **844,5 m.b.**
- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości **3707,5 m.b.**
- sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej o długości **2231,0 m.b.**
- pompownie sieciowe: **4 szt.**
- przyłącza kanalizacyjne **58 szt.** o łącznej długości **1293,0 m.b.** w tym:
- przyłącza energetyczne dla zasilania sieciowych pompowni ścieków **4 szt.**

Dokumentację podzielono na **5 odrębnych zeszytów**:

Zeszyt 1 – Projekt zagospodarowania terenu

Zeszyt 2 – Projekt architektoniczno budowlany

Zeszyt 3 – Projekt budowlany sieciowych pompowni ścieków P1, P2, P3 i P4

Zeszyt 4.1 – Projekt budowlany przyłącza energetycznego do zasilania sieciowej pompowni ścieków P1

Zeszyt 4.2 – Projekt budowlany przyłącza energetycznego do zasilania sieciowej pompowni ścieków P2

Zeszyt 4.3 – Projekt budowlany przyłącza energetycznego do zasilania sieciowej pompowni ścieków P3

Zeszyt 4.4 – Projekt budowlany przyłącza energetycznego do zasilania sieciowej pompowni ścieków P4

Zeszyt 5 – Dokumentacja geotechniczna dotycząca warunków gruntowo-wodnych podłoża sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej projektowanej na terenie miejscowości Dylew, Odcinki Dylewskie i Wodziczna.

Niniejsze opracowanie stanowi **zeszyt 1** zadania inwestycyjnego pod nazwą „**Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowościach Dylew, Odcinki Dylewskie i Wodziechowa, gmina Mogielnica**”.

Podstawowe wielkości obiektu

Uwaga: Wszystkie nazwy wyrobów i urządzeń wymienione w niniejszym opracowaniu są nazwami handlowymi. Dopuszcza się zastosowanie wyrobów producentów innych niż podanych w dalszej części opracowania pod warunkiem spełniania stawianych im wymagań odnośnie parametrów technicznych.

SIEĆ WODOCIĄGOWA:

Łączna długość projektowanej sieci wodociągowej wraz z odcinkami bocznymi sieci wynosi 5306,5 m.b. z czego:

- długość głównych odcinków sieci 5066,5 m.b., w tym:
 - z rur PVCØ90mm (PVC U SDR26) – 470,5 m.b.
 - z rur PVCØ110mm (PVC U SDR26) – 4596,0 m.b.
- długość odcinków bocznych sieci wodociągowej z rur PEØ40mm (PE100 PN10 SDR17) – 240,0 m.b.

Zaprojektowano łącznie 33 węzły połączeniowe w tym 28 hydrantowych i 5 w miejscach połączeń głównych odcinków wodociągowych. Łącznie zaprojektowano 52 zasuw kołnierzowe w tym:

- DN 80mm – 29 sztuk
- DN 100mm – 23 sztuk

W celu ochrony przeciw - pożarowej i konserwacji sieci wodociągowej zaprojektowano 28 hydrantów, w tym:

- nadziemnych DN80mm -17 sztuk
- podziemnych DN80mm -11 sztuk

PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE:

Łączna ilość projektowanych przyłączy wodociągowych wynosi 48 sztuk z rur PE100 SDR17 PN10 o łącznej długości 844,5 m.b.

SIEĆ KANALIZACYJNA:

Kanały grawitacyjne:

Łączna długość zaprojektowanej sieci kanalizacji grawitacyjnej wraz z odcinkami bocznymi sieci wynosi – 3707,5 m.b., z czego:

- długość głównych kanałów grawitacyjnych z rury PVC Ø200mm klasy S – 3253,0 m.b.,
- długość odcinków bocznych kanałów grawitacyjnych – 454,5 m.b., w tym:
 - z rur PVC Ø200mm klasy S – 22,5 m.b.
 - z rur PVC Ø160mm klasy S – 425,0 m.b.
 - z rur PVC Ø160mm klasy N – 7,0 m.b.

Rurociągi tłoczne:

Łączna długość zaprojektowanej sieci kanalizacji tłocznej z rur PE100 PN10 SDR17 wynosi – 2231,0 m.b. z czego:

- z rur PEØ63x3,8mm – 466,0 m.b.
- z rur PEØ90x5,4mm – 1765,0 m.b.

Zaprojektowano łącznie 4 węzły połączeniowe, w których przewidziano montaż zasuw odcinających, w tym:

- DN 80mm – 4 sztuki
- DN 50mm – 1 sztuka

Studnie kanalizacyjne:

Łączna ilość studni kanalizacyjnych wynosi – DN1000mm bet. – 106 szt. w tym:

- rewizyjna przelotowa/połączeniowa – szt. 89
 - rewizyjna przelotowa redukcyjna – szt. 13
 - rozprężna – szt. 4
- zbiorniki sieciowych pompowni ścieków Ø1200mm bet. – 4 szt.

PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNE:

Łączna ilość projektowanych przyłączy kanalizacyjnych wynosi 58 sztuk o łącznej długości 1293,0 m.b., w tym:

- z rur PVC Ø200mm klasy S – 181,5 m.b.
- z rur PVC Ø160mm klasy S – 685,0 m.b.
- z rur PVC Ø160mm klasy N – 426,5 m.b.

Łączna ilość studni kanalizacyjnych Ø425mm z PP – 64 szt. w tym:

- przepływowa z kinetą Ø200mm – szt. 6
- przepływowa z kinetą Ø160mm – szt. 58

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania dokumentacji stanowią:

- warunki techniczne wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej,
- protokół Narady Koordynacyjnej ZUDPSUT nr 558/14 wydany przez Starostę Powiatu Grójeckiego,
- decyzja NR cp/1/2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Gminy i Miasta Mogielnica,
- postanowienia znak PZD 2-6731.117.2014 i P.Z.D. 2-6731.147.2014 dotyczące lokalizacji wodociągu i kanalizacji w pasie drogi powiatowej,
- uzgodnienie znak GNOŚ.D.7234.2.2014 dotyczące lokalizacji wodociągu w pasach dróg gminnych,
- decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach znak BiPP.6220.8.2013 oraz znak BiPP.6220.10.2013 wydana przez Burmistrza Gminy i Miasta Mogielnica,
- uzgodnienia przeprowadzone z prywatnymi właścicielami posesji,
- aktualne mapy do celów projektowych w skali 1:1000,
- obowiązujące normy i przepisy projektowo-wykonawcze.

1.3. Stan prawny

Projektowana sieć wodociągowa przebiega przez działki:

- obręb ewidencyjny Dylew, jednostka ewidencyjna Mogielnica,

189, 184/1, 190, 172, 152, 151, 150, 149, 148, 147, 146/2, 146/1, 145, 143, 142, 138, 170/1, 169, 168, 167, 166/1, 165, 164, 163/1, 163/2, 162, 161, 160/3, 156, 155, 154, 158, 192, 52/2, 106, 112/2, 238, 241, 242, 244, 113, 236/4, 235, 234, 233, 231, 230, 229, 227/1, 226/1, 225/1, 223/1, 218, 214, 213, 212, 211, 210, 209, 208, 207, 206, 205, 204, 203, 202, 201, 200, 199, 198, 197, 196, 195, 194, 193/1, 71, 72, 75, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85/2, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 105, 107, 108, 109, 110, 111, 215

- obręb ewidencyjny Odcinki Dylewskie, jednostka ewidencyjna Mogielnica,

35/1, 58

- obręb ewidencyjny Wodziczna, jednostka ewidencyjna Mogielnica,

251, 262, 245, 232, 263, 264, 234/2, 265, 266/1, 266/2, 266/5, 266/9, 266/8, 266/4, 251

stanowiące własność:

- Prywatnych właścicieli działek,
- Powiatowego Zarządu Dróg w Grójcu,
- Gminy i Miasta Mogielnica.
- PKP – wąskotorowa Grójecka Kolejka Dojazdowa

2. ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ. BILANS ŚCIEKÓW.

Zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej projektowany wodociąg zasilany będzie z istniejącej sieci zlokalizowanej w miejscowościach Dylew i Wodziczna.

Istniejący wodociąg zapewnia odpowiednie ciśnienie na cele bytowe oraz przeciwpożarowe. Ciśnienie wody w miejscach wpięć wynosi 3,5 – 4,0 bar.

Bilans ścieków został przeprowadzony w oparciu o istniejący stan zabudowy. Obszar przewidziany do skanalizowania podzielony został na zlewnie w oparciu o sieciowe pompownie ścieków: P1, P2, P3 i P4, przy czym pompownie P3 i P4 będą przerzucać ścieki poprzez pompownię P2 do pompowni P1, która z kolei będzie odprowadzać ścieki do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej.

Do celów obliczeniowych przyjęto założenie, iż 95% wody pobranej zostanie odprowadzona jako ścieki sanitarne.

Przyjęto następujące założenia obliczeniowe:

Ilość mieszkańców przypadająca na jedno gospodarstwo domowe - 4 osoby.

Przeciętne normy zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców oraz współczynniki nierównomierności:

- w gospodarstwach domowych - domy jednorodzinne - 80 l/d/M
- współczynnik nierównomierności dobowej
 - *cele bytowe mieszkańców: $N_d=2,0$*
- współczynnik nierównomierności godzinowej
 - *cele bytowe mieszkańców: $N_g=2,5$*

Tabela nr 1. Zestawienie ilości powstających ścieków – pompownia sieciowa P1

Lp	Wyszczególnienie	Ilość bud.	Liczba użyt.	Łączna ilość użyt.	q_i	Q_{dsr}	N_d	Q_{dmax}	N_g	Q_{gmax}	Q_{gmax}
		[szt.]	[na jednost.]	[szt.]	[l/d]	[m ³ /d]	[-]	[m ³ /d]	[-]	[m ³ /g]	[l/s]
1	Domy jednorodzinne	12	4	48	80	3,84	2,0	7,68	2,5	0,80	0,22
2	+ napływ ścieków z pompowni P2	-	-	-	-	13,44	2,0	26,88	2,5	2,80	0,78
Razem zapotrzebowanie na wodę						17,28		34,56		3,60	1,00
Ilość powstających ścieków przyjęto jako:						95 %		16,42		3,42	0,95
Suma						16,42		32,83		3,42	0,95

Tabela nr 2. Zestawienie ilości powstających ścieków – pompownia sieciowa P2

Lp	Wyszczególnienie	Ilość bud.	Liczba użyt.	Łączna ilość użyt.	q_i	Q_{dsr}	N_d	Q_{dmax}	N_g	Q_{gmax}	Q_{gmax}
		[szt.]	[na jednost.]	[szt.]	[l/d]	[m ³ /d]	[-]	[m ³ /d]	[-]	[m ³ /g]	[l/s]
1	Domy jednorodzinne	11	4	44	80	3,52	2,0	7,04	2,5	0,73	0,20
2	+ napływ ścieków z pompowni P3 i P4	-	-	-	-	9,92	2,0	19,84	2,5	2,07	0,57
Razem zapotrzebowanie na wodę						13,44		26,88		2,80	0,77
Ilość powstających ścieków przyjęto jako:						95 %		12,77		2,66	0,74
Suma						12,77		6,69		2,66	0,74

Tabela nr 3. Zestawienie ilości powstających ścieków – pompownia sieciowa P3

Lp	Wyszczególnienie	Ilość bud.	Liczba użyt.	Łączna ilość użyt.	q_i	Q_{dsr}	N_d	Q_{dmax}	N_g	Q_{gmax}	Q_{gmax}
		[szt.]	[na jednost.]	[szt.]	[l/d]	[m ³ /d]	[-]	[m ³ /d]	[-]	[m ³ /g]	[l/s]
1	Domy jednorodzinne	6	4	24	80	1,92	2,0	3,84	2,5	0,40	0,11
Razem zapotrzebowanie na wodę						1,92		3,84		0,40	0,11
Ilość powstających ścieków przyjęto jako:						95 %		1,82		0,38	0,11
Suma						1,82		3,65		0,38	0,11

Tabela nr 4. Zestawienie ilości powstających ścieków – pompownia sieciowa P4

Lp	Wyszczególnienie	Ilość bud.	Liczba użyt.	Łączna ilość użyt.	q _j	Q _{dsr}	N _d	Q _{dmax}	N _g	Q _{gmax}	Q _{gmax}
		[szt.]	[na jednost.]	[szt.]	[l/d]	[m ³ /d]	[-]	[m ³ /d]	[-]	[m ³ /g]	[l/s]
1	Domy jednorodzinne	25	4	100	80	8,00	2,0	16,00	2,5	1,67	0,46
Razem zapotrzebowanie na wodę						8,00		16,00		1,67	0,46
Ilość powstających ścieków przyjęto jako:					95 %	7,60		15,20		1,58	0,44
Suma						7,60		15,20		1,58	0,44

3. WARUNKI GRUNTOWO WODNE

Podstawą prawną wykonania opinii geotechnicznej jest Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. Ustaw nr 463 z dnia 27 kwietnia 2012 r.).

Dla niniejszej Inwestycji przyjęto I kategorię geotechniczną, która wg § 4.3 pkt. 2. w/w rozporządzenia [1] - obejmuje obiekty budowlane posadowione w prostych warunkach gruntowych. Warunki gruntowe określono jako proste (wg § 4.2 pkt. 1. w/w rozporządzenia [1]).

Opracowanie geotechniczne stanowi **zeszyt 5** zadania inwestycyjnego pod nazwą „**Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowościach Dylew, Odcinki Dylewskie i Wodziczna, gmina Mogielnica**”.

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W trakcie realizacji inwestycji ustalono, iż Gmina i Miasto Mogielnica nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dylew, Odcinki Dylewskie i Wodziczna. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz.1588), w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji projektowanej.

Zgodnie z powyższym Burmistrz Gminy i Miasta Mogielnica wydał decyzję nr cp/1/2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami i sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami w miejscowości Dylew, Odcinki Dylewskie i Wodziczna w gminie Mogielnica.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Planowana inwestycja stanowi uzupełnienie i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej. W związku z realizacją zadania inwestycyjnego nie przewiduje się zmiany istniejącej funkcji terenu. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej jako inwestycje liniowe nie powodują konieczności zmiany ukształtowania oraz sposobu zagospodarowania powierzchni terenu. Nie jest wymagana zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych.

Przy ustalaniu trasy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wzięto pod uwagę istniejące i planowane zagospodarowanie terenu oraz wytyczne zawarte w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla uzbrajanego obszaru.

W związku z budową kanalizacji sanitarnej, nastąpi likwidacja lub zabezpieczenie istniejących zbiorników bezodpływowych, dotychczas używanych jako przydomowe szamba. Konieczność likwidacji lub zabezpieczenia zbiorników bezodpływowych leży po stronie właściciela posesji.

6. DANE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na terenie kanalizowanego obszaru w miejscowości Dylew na działce nr 100, występuje obiekt objęty ochroną wpisany do gminnej ewidencji zabytków - drewniany budynek mieszkalny z 1 ćw. XX w. Planowana inwestycja nie zagraża obiektowi. Projektowane urządzenia liniowe są lokalizowane w znacznej odległości od przedmiotowego obiektu.

Teren inwestycji położony jest poza obszarem objętym prawną ochroną przyrody. Zieleni urządzona, drzewostan przydrożny oraz zieleni i starodrzewy w obrębie przestrzeni publicznych podlegają szczególnej ochronie.

Wartościowa zieleń i starodrzewy w obrębie nieruchomości stanowiących własność osób prywatnych i fizycznych podlegają ochronie.

7. DANE DOTYCZĄCE WPISU DO STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

Przez teren inwestycji przebiega szlak kolei Grójeckiej wpisanej do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu nr 540/A/94 z dn. 30.05.94. Lokalizację projektowanej sieci uzgodniono z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na podstawie postanowienia.

W związku z występowaniem na terenie objętym inwestycją stanowisk archeologicznych zewidencjonowanych w Gminnej Ewidencji zabytków, istnieje duże prawdopodobieństwo natrafienia na obiekty archeologiczne. Zgodnie z zaleceniem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych w terenie. O terminie rozpoczęcia robót a także sposobie ich realizacji należy powiadomić Urząd Konserwatora z co najmniej 7-mio dniowym wyprzedzeniem.

8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Inwestycja jest zlokalizowana poza obszarem eksploatacji górniczej.

9. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z póź. zm.) oraz art. 71 i art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 7 listopada 2008r., stwierdzono, brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W związku z powyższym Burmistrz Gminy i Miasta Mogielnica wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: BiPP.6220.8.2013 oraz BiPP.6220.10.2013.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Uzyskane efekty z tytułu realizacji inwestycji to:

- poprawa warunków bytowo – sanitarnych mieszkańców poprzez zaopatrzenie w wodę niezbędną do celów socjalno-bytowych jak i gospodarczych. Wodociąg nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowana sieć wodociągowa nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do środowiska.
- poprawa warunków bytowo – sanitarnych mieszkańców poprzez odprowadzenie ścieków. Wpłynie to na poprawę stosunków wodnych w glebie i jej jakość poprzez likwidację z każdej posesji zbiorników na ścieki (szamb) będących potencjalnie źródłem zanieczyszczeń. Projektowana kanalizacja jest rozwiązaniem proekologicznym. Nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Kanały sanitarne, studzienki, obudowy przepompowni zostaną wykonane w sposób zapewniający szczelność konstrukcji. Projektowana kanalizacja nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do środowiska. Nie będzie zrzutu ścieków do wód i do ziemi oraz zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

Przedsięwzięcie tego typu może być uciążliwe podczas prowadzenia prac wykonawczych w pasie o szerokości 3 do 6m. Inwestycja jest dostosowana do istniejącego zagospodarowania terenu oraz nie wpłynie na ukształtowanie powierzchni.

W trakcie realizacji inwestycji przewiduje się następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- do wykonywania robót zastosować sprzęt sprawny technicznie o możliwie niskich emisjach zanieczyszczeń do powietrza i hałasu.
Wykonawca przystępujący do wykonania prac winien wykazać się możliwością korzystania z maszyn i sprzętu gwarantujących właściwą to jest spełniającą wymagania Specyfikacji Technicznej jakość robót. Ponadto jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac, zarówno w miejscu tych prac, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp.
Sprzęt używany przez Wykonawcę winien uzyskać akceptację Inżyniera/Kierownika projektu/Inspektora nadzoru.
- zapewnić na terenie placu budowy oraz terenie zaplecza przechowywania paliw i smarów oraz innych materiałów w taki sposób, aby nie zanieczyścić wód i powierzchni ziemi. Przewiduje się zabezpieczenie powierzchni gruntu przed infiltracją zanieczyszczeń matami uszczelniającymi, geowłókninami oraz płytami betonowymi.

- odpady powstałe podczas realizacji inwestycji należy na czas przekazania odpowiednim jednostkom zajmującym się recyklingiem i unieszkodliwianiem odpadów składować w kontenerach zlokalizowanych na terenie zabezpieczonych przed dostępem osób nieupoważnionych. Materiały składowane będą również na podłożu gruntowym zabezpieczonym przed filtracją matami uszczelniającymi,
- odpady powstałe z rur oraz inne elementy z tworzyw sztucznych, stali i metali kolorowych należy przekazać firmie zajmującej się recyklingiem i pozyskiwaniem złomu,
- wszystkie odpady wytwarzane w czasie realizacji przedsięwzięcia, należy gromadzić stosując segregację odpadów, a następnie przekazywać firmom zajmującym się odzyskiem, względnie utylizacją odpadów, które posiadają odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami-zgodnie z ustawą o odpadach.
- humus zdejmowany podczas prowadzenia wykopów powinien być odkładany na bok i ponownie wykorzystany w celach rekultywacyjnych po zakończeniu prac na danym odcinku.
- w celu ochrony istniejących drzew i zakrzaczeń trasę wodociągu prowadzi się w odległości, co najmniej 1,5m od pni drzew i krzewów,
- na czas budowy do gromadzenia ścieków bytowych będą stosowane przenośne toalety o pojemności 250l serwisowane przez uprawnione do tego służby.

Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, w tym:

W fazie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wprowadzanie do środowiska następujących substancji i energii:

- Emisja pyłów powstająca np. podczas załadunku suchego gruntu na środki transportu, usuwania nawierzchni bitumicznych, odbudowywania nawierzchni asfaltowych itp. Emisja ta będzie występować tylko chwilowo w związku, z czym nie ma możliwości określenia stężenia powstających pyłów.
- Emisja hałasu wytwarzanego przez urządzenia i maszyny wykorzystywane do prowadzenia robót wykonawczych. Emisja ta będzie występować tylko okresowo. Poziom hałasu pracujących maszyn budowlanych tj. koparka, spychacz wynosi około 90-95 dB. Wykonawca robót zostanie wyłoniony w odrębnym przetargu, w wyniku, czego nie jest znany sprzęt, który zostanie wykorzystany przy realizacji przedsięwzięcia.
- Emisja spalin ze środków transportu, maszyn i urządzeń użytych do realizacji przedsięwzięcia. Emisja ta będzie występować tylko okresowo. Wykonawca robót zostanie wyłoniony w odrębnym przetargu, w wyniku, czego nie jest znany sprzęt, który zostanie wykorzystany przy realizacji przedsięwzięcia.
- Wibracje powstające np. podczas zagęszczania gruntu. Wykonawca robót zostanie wyłoniony w odrębnym przetargu, w wyniku, czego nie jest znany sprzęt, który zostanie wykorzystany przy realizacji przedsięwzięcia.

Określenie odpadów powstających w fazie realizacji inwestycji:

W wyniku prac rozbiórkowych prowadzonych podczas realizacji inwestycji przewiduje się powstanie następujących odpadów:

- Nawierzchnie żwirowe, oraz nasypy drogowe, które po usunięciu zostaną częściowo wykorzystane do ponownej zabudowy lub przewiezione do miejsca wskazanego przez inwestora.
- Nadmiar gruntów pochodzący z wykopu oraz grunt, który podlega wymianie zostanie przewieziony do miejsca wskazanego przez inwestora lub będzie wykorzystany gospodarczo w miejscach położonych blisko terenu prac.
- Opakowania z tworzyw sztucznych oraz zużyte elementy stalowe (kawałki rur stalowych, elementy szalunków), elementy rur PCV nie nadające się do wykorzystania. Odpady takie powinny być wywiezione do odpowiedniego zakładu, który je skupuje lub przetwarza.
- Drewno z opakowań materiałów budowlanych lub szalunków powinno być wywiezione do odpowiedniego zakładu, który zajmie się jego utylizacją lub przetworzeniem
- W trakcie prowadzenia robót ziemnych i budowlanych – montażowych należy ograniczyć emisję nieorganizowaną zanieczyszczeń pyłowych i spalin ze stosowanych maszyn i urządzeń budowlanych do powietrza. W okresie realizacji przedsięwzięcia nie występują działania związane z wykorzystaniem terenu, które mogłyby wpłynąć w sposób negatywny i uciążliwy na środowisko. Celem zabezpieczenia przed hałasem należy ograniczyć prowadzenie robót budowlanych do pory dziennej. Prowadzić prace budowlane w sposób wykluczający zanieczyszczenie wód gruntowych wyciekami z niesprawnie technicznie maszyn i urządzeń budowlanych

- Odpady powstałe z rur oraz inne elementy z tworzyw sztucznych, stali i metali kolorowych należy przekazać firmie zajmującej się recyklingiem i pozyskiwaniem złomu,
- Inne odpady np. papa, asfalt, należy magazynować na wydzielonym terenie i przekazać do unieszkodliwienia wyspecjalizowanej firmie posiadającej zezwolenie na odbiór i unieszkodliwienie odpadów niebezpiecznych,
- Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu drzew oraz w odległości równej zasięgowi ich koron należy prowadzić sposobem ręcznym,
- Postępowanie z urobkiem – nadmiar ziemi z wykopów powinien być wykorzystany w miejscach położonych blisko terenu budowy, aby nie generować uciążliwości powodowanej dodatkowym ruchem po drogach publicznych i zanieczyszczenia powierzchni jezdni. Warstwę urodzajną gleby należy zdejmować oddzielnie i odkładać do wykorzystania przy rekultywacji po zakończeniu robót. Podglebie i głębsze warstwy gruntu należy odkładać na oddzielnych przyzmachach.

10. UWAGI KOŃCOWE

W trakcie realizacji zadania należy stosować się ściśle do wydanych decyzji opinii i uzgodnień w tym:

- warunki techniczne wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej,
- protokół Narady Koordynacyjnej ZUDPSUT nr 558/14 wydany przez Starostę Powiatu Grójeckiego,
- decyzja NR cp/1/2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Gminy i Miasta Mogielnica,
- postanowienia znak PZD 2-6731.117.2014 i P.Z.D. 2-6731.147.2014 dotyczące lokalizacji wodociągu i kanalizacji w pasie drogi powiatowej,
- uzgodnienie znak GNOŚ.D.7234.2.2014 dotyczące lokalizacji wodociągu w pasach dróg gminnych,
- postanowień Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach znak BiPP.6220.8.2013 oraz znak BiPP.6220.10.2013 wydana przez Burmistrza Gminy i Miasta Mogielnica.

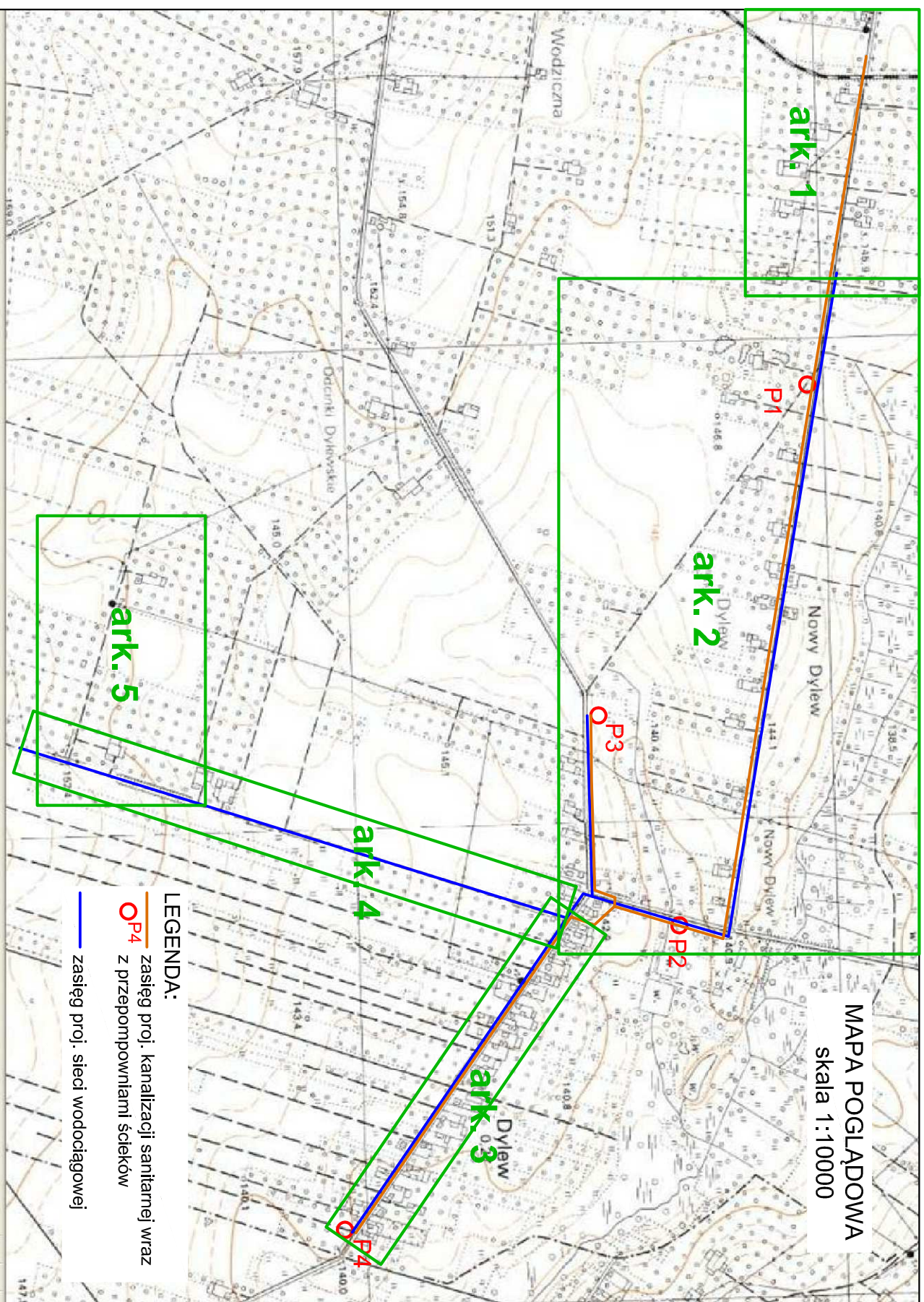
Projekt budowlany został sporządzony zgodnie z w.w. decyzjami, uchwałami oraz warunkami technicznymi.

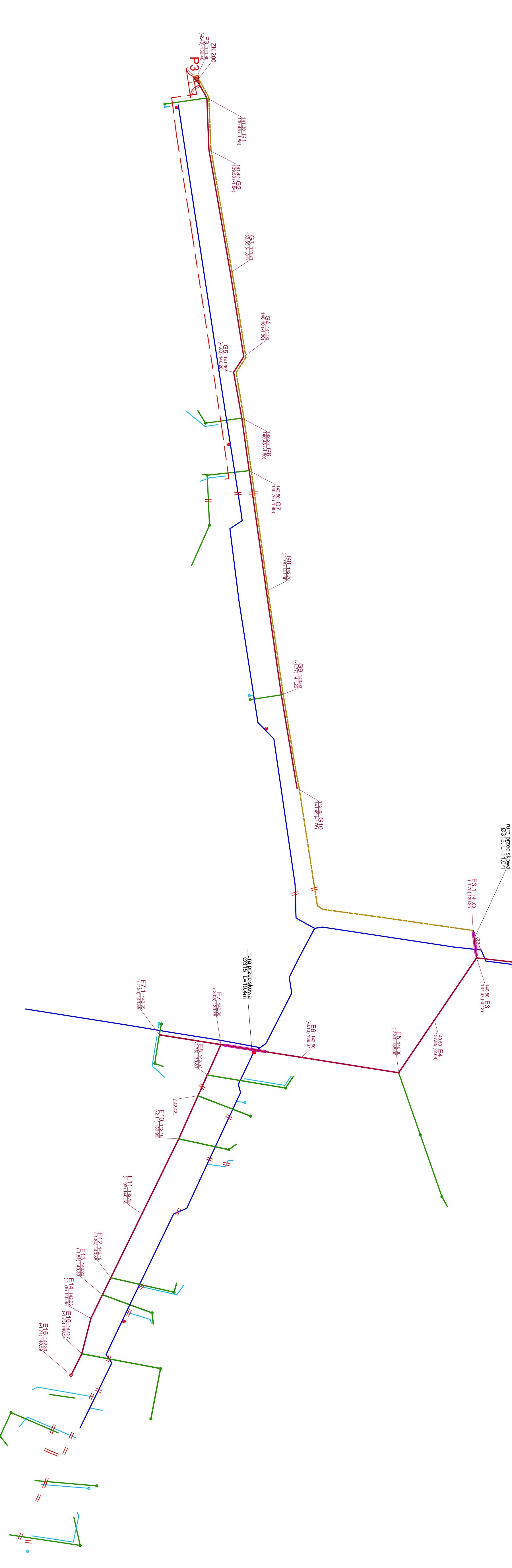
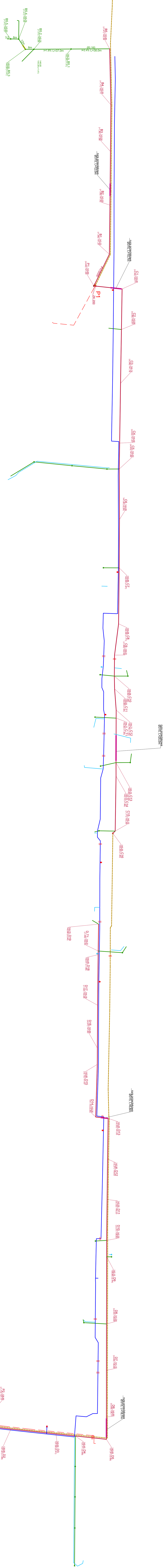
Opracował:

mgr inż. Krzysztof Wójcik

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

ZAŁĄCZNIKI





Mapy opracowane w technologi numerycznej na podstawie mapy zasadniczej oraz wyników zgłoszenia pracy geodezyjnej zarejestrowanej w ODGiK w Gdańku pod numerem GK.6640.1/03.2014.

Układ współrzędnych: 2000

Układ wysokościowy: kontynentalny „60”

Mapa aktualna w granicach opracowania zaznaczonego kolorem ...

Wzrost stanu na dzień 15-04-2014r.

składowa mapy: 7.162.19.21.3

GEODEZJA I PRACOWNIOWNY

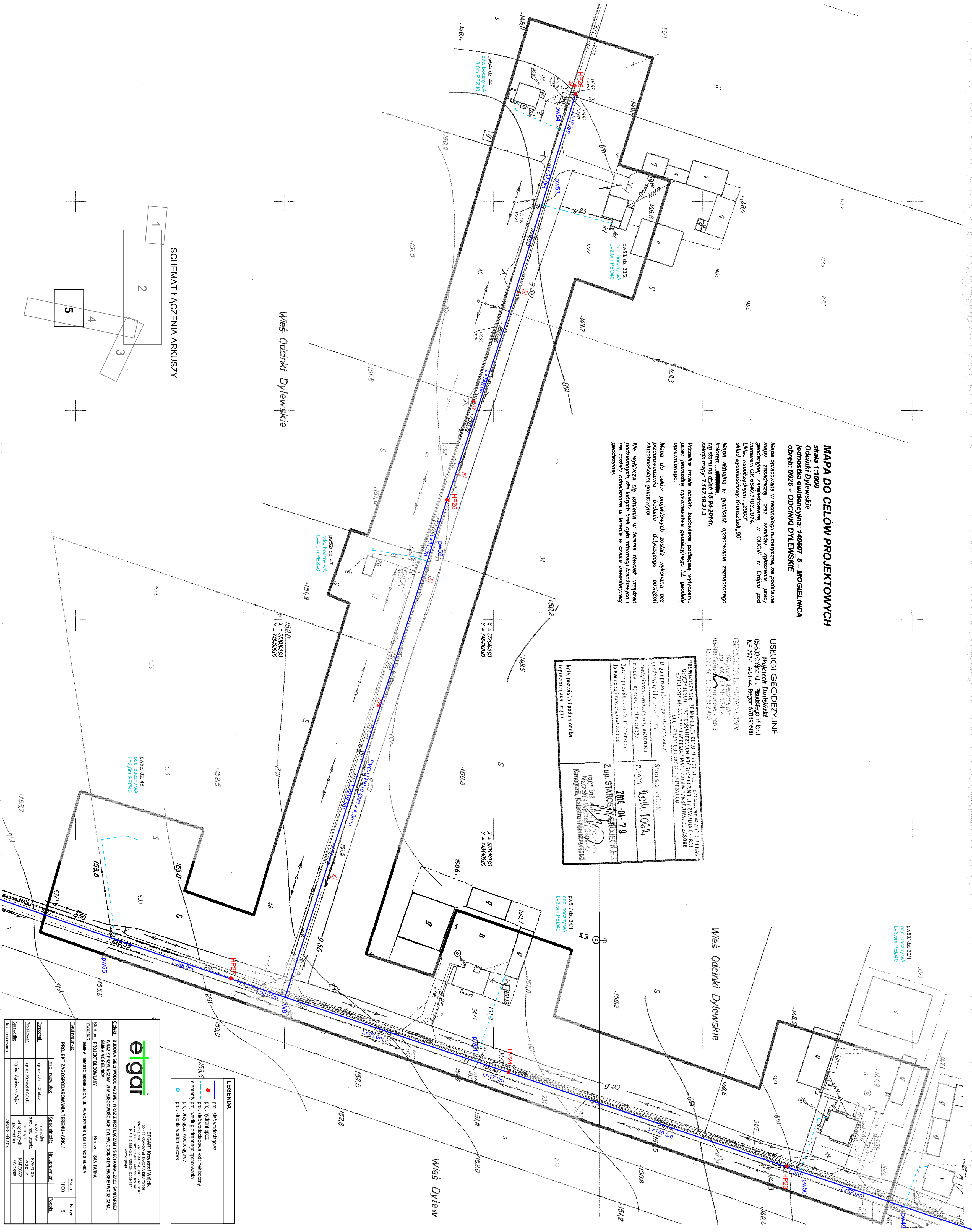
Wojciech Dudziński

05-400 6101 ul. J. Pogoń 15/16K
05-400 6101 ul. J. Pogoń 6/080000000

05-301 10 000 ul. Włocławek 6/080000000
tel. 07 4740 4000, 07438 582 449

Wojciech Dudziński
05-600 Górcz. ul. J. Piłsudskiego 15 lok.
NIP 797-114-01-44, Nereg. 670890800

GEODETA DYPLOMOWANY
Wojciech Dudziński
upr. MG 12B-M 15414
05-600 Górcz. ul. Piłsudskiego 8
tel. 670-44-45, 6604-582-430

[illegible]

LEGENDA

- proj. sieć wodociągowa
- proj. hydrant poprz.
- proj. sieć wodociągowa - odninek boczny
- - - - - element proj. według odrębnego opracowania
- proj. przyłącza wodociągowe
- proj. studnia wodolierzowa



"ETGAR" Krzysztof Wójcik
30-418 KRAKÓW ul. ZAKOPIAŃSKA 73/306
tel./fax (+48) 12 261 85 80. etgar@etgar.pl 12 261 85 80
kom. (+48) 502 063 472. (+48) 500 103 628
NIP 945-199-43-21 REGON 120054627
www.etgar.pl

Opis: BUDOWA SIECI WODOCIECIOWEJ WRAZ Z PRZELĄZAKAMI SIECI KANALIZACYJNEJ SAMOTRZAWIE WRAZ Z PRZELĄZAKAMI W MIEJSCOWOŚCIACH DŁUGA, ODKOPIE WŁOZOWA, OMIŁA, MOGIELNA.			
Stwierdzenie	PROJEKT BUDOWANY	Branża: SANITARNIA	
Investycja	OMIŁA I MIASTO MOGIELNA, UL. PLAC RYNEK 1, 65-040 MOGIELNA		
TYTUŁ PRACOWNI: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ARK. 5			
Imię i nazwisko:	Specjalność:	Nr. uprawnień:	Staż:
mgr inż. Janina Orzech	instalacja w zakresie	-	1-1000
mgr inż. Krzysztof Wójcik	śled. inż. i uzdatn.	SAK/1513	
mgr inż. Agnieszka Wójcik	wentylacja	POC/053	
mgr inż. Agnieszka Wójcik	gaz, wodian	MA/0580	
Właściciel opracowania:		POC/008	
WZK/SEN/2014			
			Nr. nrz.: 6