

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

G M I N Y M O G I E L N I C A

K I E R U N K I R O Z W O J U

LEGENDA:

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ GMINY

- GRANICA GMINY MIEJSKO-WIEJSKIEJ MOGIELNICA - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA MOGIELNICA
- GRANICE SOLECTW
- GRANICE TERENÓW FUNKCYJNALNYCH
- OBIEKTY ZABYTKOWE KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ
- OSIE KOMPOZYCYJNE I WIDOKOWE

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

- CENTRA LOKALNE - MIEJSCA SZCZEGÓLNE W STRUKTURZE PRZESTRZENNO-FUNKCYJNALNEJ

SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY

- TERENY ZIELENI
- GŁÓWNE POWIĄZANIA PRZYRODNICZE
- POSTULOWANE SZPALERY DRZEW I CIĄGI ZIELENI ALEJOWEJ
- WODY POWIERZCHNIOWE

OBIEKTY I URZĄDZENIA TRANSPORTU I KOMUNIKACJI

- DROGA WOJEWÓDZKA NR 728 - DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- DROGI POWIATOWE - DROGI KLASY ZBIORCZEJ
- WAZNIEJSZE DROGI GMINNE - KLASY LOKALNEJ
- DROGI GMINNE - KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ
- DROGI KLASY LOKALNEJ LUB DOJAZDOWEJ DO UZUPEŁNIENIA
- POSTULOWANY PRZEBIEG GŁÓWNYCH DRÓG ROWEROWYCH
- UKŁAD D.GRÓJECKIEJ KOLEI DOJAZDOWEJ OBJĘTY OCHRONĄ
- WAZNIEJSZE MOSTY, PRZEPUSTY I ŚLUZY

WAZNIEJSZE OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

- ZASIEG ZALEWU O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 10% (10 LAT) NA OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ZASIEG ZALEWU O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1% (100 LAT) NA OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ZASIEG ZALEWU O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1% (100 LAT) NA PODST. „Studium dla terenów nieobwałowanych... Mogielnica”
- ZASIEG ZALEWU O NISKIM 0,2% (500 LAT) PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ PRZYRODY

- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 PLH 140016 I PLB 140003 REZERWAT PRZYRODY „TOMCZYCE”
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „DOLINA RZĘKI PILICY I DRZEWICZKI” ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY „DOLINA RZĘKI MOGIELANKI”
- OBSZARY UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH: A - „Wąwóz Ślegny” B - „Ślaw” C - „Bągo”
- POMNIKI PRZYRODY

OBIEKTY I TERENY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

- ZABYTKOWY UKŁAD URBANISTYCZNY MIASTA MOGIELNICA
- ZABYTKI ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU
- TERENY PARKÓW PODWORSKICH LUB ZESPÓŁÓW DWORSKO-PALACOWYCH
- TERENY CMENTARZY: ZC - GRZEBALNICH / ZK - TEREN DAWNEGO KIRKUTU ORIENTACYJNE LOKALIZACJE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

STRUKTURA FUNKCYJNALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ CENTRUM MIASTA
- TERENY ZWIARTEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIASTA MOGIELNICA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ „IZABELIN A” I „KOZIETULY NOWE”
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZWIARTEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ NA OBSZARZE MIASTA MOGIELNICA
- TERENY ZWIARTEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY LOKALNEGO OŚRODKA HANDLOWO-USŁUGOWEGO
- TERENY USŁUG KULTURY
- TERENY USŁUG OŚWIATY
- TERENY USŁUG TRANSPORTU
- TERENY SPORTU I REKREACJI

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XLII/230/2021 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 20 maja 2021r.

LEGENDA ZMIANY STUDIUM NR 1:

- GRANICA ZMIANY STUDIUM
- STRUKTURA FUNKCYJNALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW
- TERENY ZWIARTEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ NA OBSZARZE MIASTA MOGIELNICA
- TERENY PRZEMYSŁOWE, PRODUKCYJNE I SKŁADOWE
- TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE OBSŁUGI ROLNICTWA

OBIEKTY Z ZAKRESU USŁUG PUBLICZNYCH ISTN. I PROJ.

- obiekty administracji
- obiekty oświaty
- obiekty usług zdrowia
- obiekty ochrony pożarowej
- obiekty sakralne
- obiekty i urządzenia sportu i rekreacji
- obiekty kultury
- gminne ławiskowo śmigłowców ratowniczych
- TERENY PRZEMYSŁOWE PRODUKCYJNE I SKŁADOWE
- TERENY STREFY PRODUKCYJNEJ „KOZIETULY”
- TERENY STREFY PRODUKCYJNEJ „GÓRKI”
- TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE OBSŁUGI ROLNICTWA
- TERENY ROLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZOWANIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z OZE
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH: 1 - BRZOSTOWIEC 1; 2 - BRZOSTOWIEC 1; 3 - BRZOSTOWIEC-RYBSKA I; 4 - ŁUGOWICE
- TERENY INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ: O - OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW E - GPZ „MOGIELNICA” G - OBIEKTU SIECI GAZOWEJ H - GŁÓWNEJ STACJI UZDATNIANIA WODY W/P - GMINNEGO SKŁADOWISKA ŚMIECI Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZESZTAŁCENIA NA TEREN PRZEMYSŁU

TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ I LETNISKOWEJ

- TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ I LETNISKOWEJ „ULASKI GOSTOMSKIE”
- TERENY POCHÓWKU: ZC - CMENTARZE GRZEBALNE ZK - TEREN DAWNEGO KIRKUTU

OBSZARY O FUNKCJACH PRZYRODNICZYCH I PRODUKCJI ROLNEJ

- W - WODY POWIERZCHNIOWE W1 - ZBIORNIK WODNY MOGIELNICA
- TERENY UPRAWNE NA GRUNTACH KLASY II-IV / TERENY UPRAWNE NA GRUNTACH KLASY V
- TERENY ŁĄK, PASTWISK I DOLIN NADRZĘCZNYCH WYMAGAJĄCE OCHRONY
- TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ / TERENY DO ZALEŚNIA
- TERENY LASÓW WODOCHRONNYCH / TERENY LASÓW GLEBOCHRONNYCH
- TERENY ZIELENI OTWARTEJ WYMAGAJĄCEJ OCHRONY
- TERENY ZIELENI OTWARTEJ NIURZĄDZONEJ
- TERENY PARKÓW I ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY PARKÓW PODWORSKICH Z DWORAMI I PALACAMI
- TERENY ZIELENI OTWARTEJ NIURZĄDZONEJ I NIUŻYTKÓW O FUNKCJI IZOLACYJNEJ

OBSZARY SZCZEGÓLNE I ZAGROŻENIA

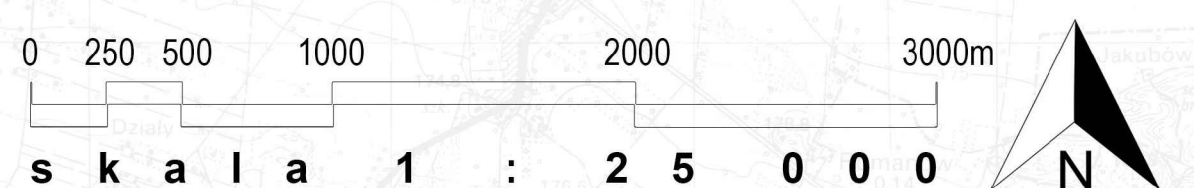
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

PG

- TERENY GÓRNICZE
- OBSZAR TERENÓW ZALEWOWYCH OBJĘTYCH ZAKAZEM ZABUDOWY: ZASIEG WIELKIEJ WODY O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%
- TERENY NARAŻONE NA PROCESY OSUWISKOWE OBJĘTE ZAKAZEM ZABUDOWY
- OBSZARY WYSOKIEGO POZIOMU WÓD GRUNTOWYCH /P.O.W. 2m P.P.T./
- TERENY STREFY PRODUKCYJNEJ „KOZIETULY” P1 intensyfikacji zabudowy przemysłowo-produkcyjnej z udziałem zabudowy mieszkaniowej

ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CEŁÓW PUBLICZNYCH

- BUDOWA OBWODNICZY MIASTA MOGIELNICA
- PRZEBUDOWA DROGI WOJ. NR 728 NA POŁUDNIE OD M. MOGIELNICA



Załącznik nr 8 do Uchwały Nr L.VII/253/2018 Rady Gminy Mogielnica z dnia ...12 kwietnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mogielnica położonej w powiecie grójckim

Główny projektant: Katarzyna Bazylewicz-Maj
Zespół: Wojciech Maj
Dorota Sawicka
Jan Biernawski

SAWAWA sp. z o.o.

