

U M O W A

zawarta w dniu**2021** r. w Mogielnicy pomiędzy:

Gminą Mogielnica 05-640 Mogielnica, ul. Rynek 1 posiadającą numery: NIP 797-18-93-228 REGON 670223445 reprezentowaną przez:

1. Sławomira Chmielewskiego – Burmistrza Gminy i Miasta
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....zwanym dalej „Wykonawcą”

Zamawiający i Wykonawca mogą być nazywani „Stroną” lub „Stronami”

Umowa została zawarta na podstawie postanowień Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy i Miasta Mogielnica, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.), zwanej dalej: „ustawą Pzp”, zgodnie z przepisem art. 2 ust. 1 pkt 3) ustawy Pzp, z uwagi na mniejszą od progów unijnych wartość niniejszego zamówienia sektorowego, stosownie do przepisu art. 5 ust. 4 pkt 1) lit. a) ustawy Pzp, dotyczącego działalności sektorowej w zakresie udostępniania lub obsługi stałych sieci przeznaczonych do świadczenia usług publicznych w związku z produkcją, transportem lub dystrybucją wody pitnej oraz stosownie do przepisu art. 5 ust. 4 pkt 1) lit. c) tiret drugi ustawy Pzp, dotyczącego działalności sektorowej w zakresie odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

§ 1

[definicje]

Ileć w Umowie jest mowa o:

- 1) Zamawiający – Gmina Mogielnica,
- 2) Zamówienie - należy przez to rozumieć zamówienie sektorowe, którego przedmiot został w sposób szczegółowy opisany w dokumentacji stanowiącej załączniki do zaproszenia ofertowego w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiar robót udzielone Wykonawcy w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Zamawiającego pn. „Przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Dziarnowskiej”,
- 3) Cena - wartość brutto, wymieniona w ofercie, kosztorysie ofertowym i niniejszej Umowie jako wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,
- 4) Inspektor Nadzoru - osoba uprawniona przez Zamawiającego do występowania w jego imieniu w sprawach dotyczących realizacji robót, uprawniony do podejmowania wszelkich decyzji w sprawach oceny wykonywania umowy przez Wykonawcę, zatwierdzania protokołów odbioru częściowego i końcowego robót oraz w sprawach właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń przy realizacji zamówienia,
- 5) Roboty budowlane - należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, za pomocą środków zgodnych z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego,
- 6) Prawo Budowlane - oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku – *Prawo budowlane* Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) wraz z towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą budowę, utrzymanie i rozbiórkę obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach,
- 7) Zgłoszenie - oznacza zezwolenie na rozpoczęcie i prowadzenie robót,

- 8) Oferta – oferta wraz z załącznikami złożona przez Wykonawcę w postępowaniu przeprowadzonym przez Zamawiającego pn. „Przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Dziarnowskiej”,
- 9) Umowa - Wyrażone na piśmie zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy o wykonanie określonej, co do zakresu i wielkości roboty w ustalonym terminie i za uzgodnionym wynagrodzeniem, zaakceptowane i podpisane przez strony – niniejsza Umowa,
- 10) Gwarancja - Ustalone w dokumentach umownych zasady zobowiązań wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia publicznego na roboty budowlane.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zgodnie ze złożoną ofertą w dniu2021r Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **Przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Dziarnowskiej** na zasadach określonych w Zaproszeniu ofertowym, w niniejszej umowie i dokumentacji technicznej
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z Zaproszeniem ofertowym, w tym z: Opisem Przedmiotu Zamówienia, w skład którego wchodzi opis robót w projekcie technicznym, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót przedmiar i projekt zagospodarowania, dalej: „Dokumentacja”.
3. **Termin zakończenia robót: 5 miesięcy od daty przekazania placu budowy**
4. Wykonawca oświadcza, że jest mu wiadome istotne znaczenie dla Zamawiającego terminowej realizacji przedmiotu umowy i przyjmuje pełną odpowiedzialność za dotrzymanie terminu jej wykonania.
5. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania umowy mające zdaniem Wykonawcy wpływ na dotrzymanie terminu jej zakończenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać Inspektorowi Nadzoru pod rygorem uznania, że niedotrzymanie tego terminu nastąpiło z winy Wykonawcy. W razie ryzyka opóźnienia realizacji umowy z powodu prognozowanych warunków pogodowych zgłoszenie takie nie zwalnia jednak Wykonawcy od obowiązku zapewnienia takiej organizacji robót (zwiększenia ilości sprzętu, liczby pracowników, wydłużenie czasu pracy), która zapewni terminowe zakończenie prac.
6. W przypadku ujawnienia w trakcie realizacji Umowy konieczności prowadzenia prac lub innych czynności, które Wykonawca powinien był, będąc profesjonalistą, przewidzieć na podstawie Dokumentacji lub wizji lokalnej lub okoliczności wynikających z obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez możliwości żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za takie prace. Udostępnione w trakcie procesu wyboru wykonawcy przedmiary są materiałem pomocniczym i orientacyjnym pomocnym do sporządzenia oferty z wynagrodzeniem ryczałtowym.

§ 3

Obowiązki stron

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy, wraz z projektem technicznym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót
 - 2) pełnienia obowiązkowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy, w zakresie wynikającym ze stosowanych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm..)
 - 3) odbioru ukończonego przedmiotu umowy,
 - 4) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.
2. **Wykonawca**, oprócz obowiązków wynikających z § 2 zobowiązuje się do:
 - 1) przejęcia terenu budowy,

- 2) ustanowienia kierownika budowy posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane zgodnie z oferta
- 3) ponoszenia odpowiedzialności cywilnej od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wydarzyć się na placu budowy, od dnia przekazania terenu budowy Wykonawcy do dnia odbioru końcowego,
- 4) pokrycia kosztów: organizacji terenu budowy (np.: ogrodzenie, tablice informacyjne itp.), a także kosztów badań i materiałów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapie zasadniczej do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu,
- 5) realizacji na własny koszt i własnym staraniem projektu czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót na czas wykonywania remontu drogi,
- 6) oznakowania miejsca robót zgodnie z zatwierdzonym przez organ zarządzający ruchem na drogach powiatowych i gminnych,
- 7) pokrycia kosztów utrzymania oznakowania i organizacji ruchu zastępczego i objazdów na czas budowy,
- 8) zapewnienia miejsca wywozu materiałów rozbiórkowych oraz pokrycia kosztów ich transportu i składowania,
- 9) ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót i powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu odbioru i przekazania w użytkowanie,
- 10) niedokonywania czynności powodujących zniszczenie, uszkodzenie lub przemieszczenie znaków geodezyjnych,
- 11) informowania inspektora nadzoru, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru,
- 12) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami i przekazania Zamawiającemu,
- 13) usuwania wad poszczególnych robót, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach,
- 14) uporządkowania terenu budowy, w ciągu 3 dni od zakończenia robót.
- 15) zatrudnić na budowie odpowiedni nadzór techniczny oraz robotników wykwalifikowanych, niezbędnych do właściwego i terminowego wykonania robót przewidzianych niniejszą umową.
- 16) uczestniczyć w czynnościach kontrolnych ze strony inspektorów nadzoru budowlanego i innych służb uprawnionych przepisami Prawa Budowlanego do prowadzenia czynności kontrolnych.
- 17) zatrudnić pracowników posiadających aktualne badanie lekarskie w zakresie wykonanych przez nich prac, zaświadczenia o przeszkoleniu BHP oraz zaświadczenia, że są ubezpieczeni.
- 18) przeszkolić osoby wskazane przez Zamawiającego z obsługi urządzeń i instalacji wykonanych w ramach Umowy.
- 19) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów, kanalizacji, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji (w tym instalacji wewnętrznych) jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt.
- 20) Wszelkie dodatkowe obiekty, jakie będą potrzebne Wykonawcy w celu prowadzenia robót zostaną wzniesione przez Wykonawcę w jego własnym zakresie i na jego koszt.

§ 4

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Dokumentacji określającej przedmiot Umowy oraz miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag.

2. Wykonawca oświadcza, że:

a) posiada pełne uprawnienia i kwalifikacje wymagane do realizacji Umowy i zapewni wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i w przepisach ustawy Prawo Budowlane, uprawnienia pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie dla poszczególnych branż i wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej

lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220).

b) w sytuacji konieczności zmiany osoby sprawującej z ramienia Wykonawcy jedną z ww. funkcji, w tym zwłaszcza technicznych (w tym zastępstwa o charakterze czasowym) – osoba wskazana przez Wykonawcę na zastępstwo powinna spełniać warunki w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych (uprawnień), dla osób mających uczestniczyć w realizacji Umowy;

c) jest uprawniony do wykonywania przedmiotu Umowy i że będzie ją wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz że dysponuje osobami posiadającymi stosowne uprawnienia zwłaszcza w odniesieniu do osób pełniących samodzielne funkcje techniczne.

§ 5

Standardy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy według najwyższych standardów, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, zaleceniami zawartymi w dokumentacji Zamawiającego, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać polecenia osób sprawujących nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego wydane w oparciu o ustalenia wynikające z przepisów prawa, dokumentacji oraz postanowień Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania, utrzymywania i ochrony terenu budowy, w tym wykonania ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców. Wykonywanie robót, które Wykonawca powierza podwykonawcom, zgodnie ze złożoną ofertą, wymaga powiadomienia Zamawiającego najpóźniej w terminie 7 dni przed datą zawarcia Umowy z podwykonawcą.
2. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe

regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie Umowy.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
4. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać:
 - a) zakres robót zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - b) kwotę wynagrodzenia za roboty, jednak wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - c) termin wykonania powierzonego zakresu robót,
 - d) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych,
 - e) termin zapłaty wynagrodzenia.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie niespełniania wymagań określonych w SIWZ i/lub w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, jeżeli jest dłuższy niż określony w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 8, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50000,00 zł (brutto).
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy ust. 3, 5, 8 i 14 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należytej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
 23. Powyższe uregulowania nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647(1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny.
 24. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy w zakresie niezbędnym do potwierdzenia doświadczenia i kompetencji podwykonawcy.
 25. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań przez podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 7

Zatrudnienie

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę **osób wykonujących czynności w zakresie: robót budowlanych, instalacyjnych i małej architektury** jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020r. poz. 1320).

2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wyżej wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 16 ust. 2 pkt.1) lit. e) niniejszej umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.

§ 8

Wynagrodzenie

1. **Ryczałtowa** wartość robót zgodnie z przeprowadzonym przetargiem wynosi netto zł (słownie:) plus obowiązujący podatek VAT % w kwocie zł (słownie:) co daje kwotę brutto zł (słownie:) w tym:

a) **Przebudowa sieci wodociągowej**zł brutto

b) **Przebudowa sieci kanalizacyjnej**zł brutto

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Umowy, w szczególności: robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej, koszty wszystkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, koszty zagospodarowania i utylizacji odpadów, koszty zatrudnienia i nadzorowania pracowników dla wypełnienia Umowy, zakupu i dostawy wymaganych dla wykonania przedmiotu Umowy materiałów i urządzeń, koszty oznakowania i zagospodarowania terenu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozoru budowy, transportu materiałów i ich składowania, koszty ewentualnych odszkodowań powstałych z winy Wykonawcy, dokumentacji powykonawczej, zorganizowania i prowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów, koszt wykonania i zamontowania na terenie budowy tablic informacyjnych, oraz innych nie wymienionych a związanych z realizacją postanowień zawartych w dokumentacjach dotyczących przedmiotu Umowy.

Wynagrodzenie pokrywa wszelkie zobowiązania Wykonawcy i wszystkie czynności niezbędne i konieczne dla właściwej realizacji i ukończenia przedmiotu Umowy w tym usunięcia wad oraz ewentualne zmiany, które będą wynikały z zakresu robót na podstawie dokumentacji projektowej nie będą miały wpływu na wysokość ustalonego wynagrodzenia.

Kosztorys ofertowy załączony do oferty ma charakter pomocniczy i nie wpływa ani nie zmienia ryczałtowego charakteru wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

§ 9

Kierownictwo robót i nadzór

1. Kierownikiem robót reprezentującym Wykonawcę na budowie będzie:

Imię i nazwisko:

2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie powołany przez niego **inspektor nadzoru inwestorskiego**, który jest upoważniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z umową, przedmiarem robót i specyfikacjami technicznymi.
3. Zamawiający, po uprzedzeniu Wykonawcy, ma prawo wstępu na teren budowy w każdym czasie w celu sprawdzenia jak wykonywana jest przez Wykonawcę Umowa, w tym ma prawo do kontroli wbudowywanych materiałów i robót budowlanych w celu sprawdzenia ich jakości zgodnie z wymogami postawionymi w Dokumentacji lub Umowie.
4. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w ciągu 7 dni okaże mu dokumenty (lub wykaże w inny właściwy sposób), z których wynikać będzie, że roboty, materiały, narzędzia i sprzęt odpowiadają wymogom prawa polskiego, w tym z zachowaniem zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy lub aprobatą techniczną.
5. Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Umowy.

§ 10

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód na wartość nie mniejsza jak 1.000.000,00 zł które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome, związane bezpośrednio z wykonaniem robót – od ognia, powodzi i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
 - 1) roboty – do wartości szacunkowej, określonej przez Wykonawcę,
 - 2) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.

§ 11

Materiały i urządzenia

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić materiały i urządzenia, konieczne do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadające co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane oraz projektu.
2. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na życzenie Zamawiającego, jakość robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań związanych z prowadzonymi robotami, a które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.

5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót nie jest zgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 12

Wady

1. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia robót i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzenie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad.
2. O wykrytych wadach w robotach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
3. Zgłoszone wady winny być usunięte niezwłocznie przez Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

Rozpoczęcie robót

1. O fakcie rozpoczęcia robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie, o którym mowa winno być dokonane na piśmie. Termin wpływu zawiadomienia do Urzędu Gminy i Miasta Mogielnica jest uznany jako dzień rozpoczęcia robót.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli faktu rozpoczęcia robót, dokonanej w obecności inspektora nadzoru i kierownika budowy.
3. Z czynności kontrolnych sporządza się protokół wg **wzoru ustalonego przez Zamawiającego**.

§ 14

Odbiory

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego na piśmie. Potwierdzenie tego zgłoszenia lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia będzie osiągnięcie gotowości do odbioru częściowego w dacie dostarczonego zgłoszenia.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych (rozumianych jako dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych w Rzeczypospolitej Polskiej) od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego będzie spisany protokół (roboty w toku) zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru częściowego, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym.
4. Roboty zanikające lub mające ulec zakryciu będą przedmiotem odrębnego odbioru przez Zamawiającego. Zamawiający dokona w terminie 5 dni roboczych (rozumianych jako dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych w Rzeczypospolitej Polskiej) odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości ich odbioru, potwierdzając odbiór wpisem do Dziennika Budowy.

5. Jeśli w czasie czynności odbioru częściowego lub robót zanikających stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) gdy wady nadają się do usunięcia może odmówić on odbioru częściowego lub robót zanikających do czasu ich usunięcia,
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru częściowego lub robót zanikających zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie lub żądać wykonania przedmiotu odbioru częściowego lub robót zanikających po raz kolejny.
6. Procedura odbioru wadliwych robót częściowych lub robót zanikających będzie następująca:
- 1) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego (w tym Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego) o usunięciu wad występując jednocześnie o wyznaczenie terminu odbioru nieprzyjętych poprzednio wadliwych robót.
 - 2) Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, gdy w ich czasie ustalono, że istnieją wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Przerwa może trwać do czasu usunięcia tych wad.
7. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemną informacją przesłaną do Zamawiającego.
8. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w tym terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad.
10. Warunkiem dokonania odbioru końcowego Umowy jest przekazanie przez Wykonawcę dokumentów określonych w § 3 ust.2 jak również innych dokumentów wymaganych zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami. Kompletność dokumentów powykonawczych należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego.
11. Jeśli w czasie czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) gdy wady nadają się do usunięcia może dokonać odbioru z zastrzeżeniem konieczności usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w określonym terminie (podpisanie protokołu usterkowego),
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru końcowego zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać wykonane roboty budowlane z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy proporcjonalnym do stwierdzonych wad. Zamawiający określi obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy

proporcjonalnie do wartości robót wykonanych wadliwie, ustalonej według swego wyboru na podstawie kosztorysu ofertowego, kosztorysu inwestorskiego lub cen rynkowych,

- 3) gdy wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru końcowego zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru końcowego po raz kolejny. W takim przypadku Zamawiający odmawia podpisania protokołu odbioru oraz uznaje się, że roboty budowlane nie zostały wykonane, a Wykonawca nie jest uprawniony do wystawienia faktury. Jeżeli Zamawiający nie odstąpi od umowy, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych wad i usterek oraz ponownego zgłoszenia wykonanych robót do odbioru. Jeżeli wady, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego pkt. zostaną stwierdzone podczas kolejnego odbioru końcowego, a Wykonawca wystawił już fakturę, Wykonawca jest zobowiązany do korekty faktury.
12. W przypadku, o którym mowa w § 14 ust. 11 pkt 1 Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad wraz z oświadczeniem o gotowości do odbioru końcowego wadliwie wykonanych robót.
13. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które w ocenie Zamawiającego uniemożliwiają użytkowanie Obiektu, zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
14. Za datę realizacji przez Wykonawcę prac objętych przedmiotem Umowy (datę wykonania Umowy) uznaje się datę złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o gotowości do przekazania przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 7

§ 15

Rozliczenia

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie fakturami przejściowymi na podstawie protokołów procentowego zaawansowania robót.
2. Wynagrodzenie wypłacane na podstawie faktur przejściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 8 niniejszej umowy. Ograniczenie to obowiązuje również w przypadku podwykonawców uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy.
3. Pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona po zakończeniu całości przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 14 ust.1 4.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych, zaakceptowanych przez inspektora nadzoru.
5. W przypadku realizacji robót przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT oświadczenia, o których mowa w § 6 ust. 7, od każdego z podwykonawców.
6. Płatność dokonywana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze
7. Faktura Wykonawcy powinna być wystawiona na Gminę Mogielnica 05-640 Mogielnica ul. Rynek 1 NIP 797 18 93 228
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer NIP
9. Cesja wierzytelności wynikających z realizacji Umowy wymaga pod rygorem nieważności pisemnej zgody Zamawiającego..

§ 16

Kary i odszkodowania

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, określonego w § 8 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 8 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 8.
 - d) podwykonawstwa z tytułu:
 - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom,
 - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5000 zł,
 - nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5000 zł,
 - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5000 zł.
 - e) za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, o których mowa w § 6 ust. 1 na umowę o pracę w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 8 za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności wyszczególnionych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy – do dnia odstąpienia.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy.

§ 17

Gwarancje

1. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną oraz złożoną ofertą.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, w tym na dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały na okres **miesięcy**, licząc od daty protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca gwarantuje między innymi, że: wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
4. Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia.

5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu 7 dni od otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, zmniejszającą wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót. Długość okresu rękojmi dla robót budowlano-montażowych ustala się namiesiące, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. W okresie rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt, w terminie wymaganym przez Zamawiającego, podanym w pisemnym powiadomieniu. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy. Okres rękojmi na roboty naprawione będzie przedłużony o czas naprawy.

§ 18

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca obowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ustala się w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1. Zabezpieczenie musi zostać wniesione przed zawarciem Umowy i może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: w formie poręczenia, w pieniądzu, w gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 8, tj. kwotę zł (słownie:) w formie z czego kwota:
 - a)zł (70%) zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia tj. spisania protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń i uznania przez Zamawiającego za należyte i terminowo wykonany przedmiot Umowy,
 - b)zł (30%) zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca zobowiązany jest wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **73 8002 0004 0045 9938 2021 0006** z adnotacją: zabezpieczenie należytego wykonania umowy na: **Przebudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Dziarnowskiej**. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Zamawiający po upływie wymaganego okresu zwraca zabezpieczone środki pomniejszone o ewentualny koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
6. W przypadku zabezpieczeń innych niż w pieniądzu np. w formie poręczenia lub gwarancji wymagane jest wówczas:
 - a) oświadczenie poręczyciela lub gwaranta, występującego, jako główny dłużnik Zamawiającego w imieniu Wykonawcy, o zapłacie kwoty poręczonej lub gwarantowanej, stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania postanowień Umowy, bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego,
 - b) postanowienie, iż żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja warunków Umowy, które mogą zostać przeprowadzone na podstawie Umowy lub w jakichkolwiek dokumentach, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie uwalniają poręczyciela lub gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z Umowy,

c) oświadczenie, że poręczyciel lub gwarant zrzeka się obowiązku powiadomienia go o takiej zmianie, uzupełnieniu czy modyfikacji warunków Umowy.

7. Jeżeli w czasie ważności zabezpieczenia jego wysokość, termin lub zakres Umowy ulegnie zmianie z jakiegokolwiek przyczyny, Wykonawca jest zobowiązany wyprzedzająco do uaktualnienia i/lub przedłużenia ważności zabezpieczenia.

8. Zamawiający może z tytułu poręczenia lub gwarancji żądać płatności wszelkich kwot, za jakie poręczyciel lub gwarant odpowiada w ramach poręczenia lub gwarancji, z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, zgodnie z warunkami poręczenia lub gwarancji, oraz do jej wysokości. Poręczyciel lub gwarant winien bezzwłocznie i bezwarunkowo wypłacić te kwoty na żądanie Zamawiającego i nie może wnieść jakiegokolwiek sprzeciwu niezależnie od powodu.

9. Przed zgłoszeniem jakiegokolwiek roszczenia z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę podając rodzaj uchybienia, w stosunku, do którego roszczenia ma zostać wniesione.

10. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości oraz w formach określonych w Umowie.

11. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia tj. spisania protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń i uznania przez Zamawiającego za należyte i terminowo wykonany przedmiot Umowy.

12. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia, które podlegać będzie zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi..

§ 19

Postanowienia ogólne

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia, w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
5. Zastrzega się możliwość wprowadzenia do niniejszej umowy warunków szczególnych, które zawarte będą w umowach z podmiotami dotującymi.

§ 20

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1.1 w przypadku, kiedy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.2 w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę,
 - 1.3 w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 6 ust. 16 tj. konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Zamawiający ma prawo złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia podstawy odstąpienia.
3. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli z jakichkolwiek przyczyn jej wykonanie

jest opóźnione tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby przedmiot umowy został ukończony w terminie określonym, w § 2 ust. 3.

4. Jeżeli opóźnienie w realizacji umowy nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a Wykonawca nie dokonuje zgłoszenia, o którym mowa w § 2 ust. 5 lub sprzeciwia się odstąpieniu na tej podstawie od umowy ponosi on względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę spowodowaną nieterminową realizacją umowy, w tym utracone korzyści.
5. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego, w rozumieniu warunków umowy, wykonania robót zakończonych lub za część robót już rozpoczętych.

§ 21

1. Przedstawicielami Wykonawcy do koordynacji zakresu prac objętych przedmiotem umowy jest
2. Przedstawicielem Zamawiającego do udzielania informacji i niezbędnych wyjaśnień związanych z przedmiotem umowy jest Tadeusz Wrześniński

§ 22

Rozwiązanie Umowy lub zmiany postanowień Umowy wymagają zachowania formy pisemnej (w przypadku zmiany postanowień Umowy - aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony) pod rygorem nieważności.

§ 23

1. Integralną część niniejszej umowy w zakresie jej postanowień stanowią:
 - 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (jako Załącznik nr 1 do Umowy w formie wydruku);
 - 2) Dokumentacja techniczna (jako Załącznik nr 2 do Umowy)
 - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (jako Załącznik nr 3 do Umowy);
 - 4) Przedmiar robót (jako Załącznik nr 4 do Umowy);
 - 5) Kosztorys ofertowy (jako Załącznik nr 5 do umowy)
 - 6) Polisa ubezpieczeniowa (jako załącznik nr 6 do umowy)
 - 7) Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego (jako załącznik nr 7 do umowy)
 - 8) Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO (jako załącznik nr 8 do umowy)

§ 24

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i informacje wymieniane przez Strony w związku z Umową będą miały formę pisemną i będą uznane za prawidłowo doręczone pod warunkiem dostarczenia ich osobiście, przez firmę kurierską za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na podane wyżej adresy Stron.
3. Strony będą się niezwłocznie informować o wszelkich zmianach swych adresów. Do momentu otrzymania przez daną Stronę prawidłowego zawiadomienia o zmianie adresu drugiej Strony pisma wysyłane przez nią na ostatnio wskazany adres będą uznane za doręczone.

§ 25

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 26

Umowę sporządzono w 3 egz., 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: