

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu**2024 r.** w Mogielnicy pomiędzy Gminą Mogielnica ul. Rynek 1, 05-640 Mogielnica posiadającą numery: NIP 797-18-93-228 REGON 670223445 zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowaną przez:

- Pana Roberta Lipca – Burmistrza Gminy i Miasta Mogielnica

a NIP
REGON..... zwaną w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**.

Umowa została zawarta na podstawie postanowień Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy i Miasta Mogielnica, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) zwanej dalej: „ustawą Pzp”, zgodnie z przepisem art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy Pzp, z uwagi na wartość niniejszego zamówienia mniejszą od 130 000 złotych netto.

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **„Budowę placu zabaw przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 2 w Mogielnicy”** zgodnie z przedłożoną ofertą.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. przejęcia terenu budowy,
2. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, wymogami sztuki budowlanej i zasadami wiedzy technicznej,
3. ustanowienia kierownika budowy posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane zgodnie z ofertą,
4. zabezpieczenia we własnym zakresie i na swój koszt kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
5. uporządkowania obiektu przed zgłoszeniem robót do odbioru,
6. wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
7. zawiadomienia Zamawiającego o terminach wykonania robót,
8. stałej współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 3.

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, wraz z dokumentacją,

2. pełnienia obowiązkowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy, w zakresie wynikającym ze stosowanych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.),
3. odbioru ukończonego przedmiotu Umowy,
4. zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.

§ 4.

Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy strony ustalają do dnia**2024r.**

§ 5.

Wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły na kwotę **zł. brutto** (słownie: brutto).

§ 6.

Strony ustalają, że rozliczenie wynagrodzenia określonego w § 5 umowy nastąpi po zakończeniu robót i dokonania odbioru przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

§ 7.

Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki usunięcia na własny koszt usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji, który ustala się na 36 miesięcy od daty protokołu odbioru końcowego.

§ 8.

Wykonawca nie może powierzyć zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 9.

W razie odstąpienia od umowy przez którąś ze stron z przyczyn niezależnych od strony przeciwnej, strona odstępująca od umowy zobowiązana jest zapłacić partnerowi karę umowną w wysokości 10 % wartości robót określonych w § 5 umowy.

§ 10.

Strony uzgodniły, iż w przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonania warunków umowy będą naliczane kary umowne w wysokości 1 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki.

§ 11.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu lub dodatkowej umowy pod rygorem jej nieważności.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Sprawy sporne wynikające z treści umowy będą rozstrzygane przez Sąd rzeczowo i miejscowo właściwy do siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY