

TWÓJ DOM

-projekty-doradztwo-sprzedaż
inż. arch. Magdalena Łyszkowska-Nowak
ul. Bankowa 1, 05-600 Grójec
tel. 692-422-566

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	budowa obiektu małej architektury w miejscu publicznym to jest BUDOWY PLACU ZABAW przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 2 w Mogielnicy
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Mogielnica, ul. Przylesie Kategoria obiektu budowlanego: VIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE Identyfikator działki ewidencyjnej	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 140607_4 Mogielnica Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Mogielnica Numery działek ewidencyjnych: 558/9
INWESTOR	GMINA MOGIELNICA ul. Rynek 1 05 – 640 Mogielnica
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania działki 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Załączniki do projektu budowlanego

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ i NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANEYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Magdalena Łyszkowska- Nowak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: MA/106/19	Architektura	25-04-2024r	

Niniejszy załącznik stanowi integralną
część decyzji Starosty Grójeckiego

o pozwoleniu na budowę

z dnia 23.08.2024r.

nr 674/2024

nr rejestru Dia. 6740.704.2024.jk

AKTUALIZOWANO

31.07.2024r.



Spis treści:

TOM 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

I.	Część opisowa		2-5
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego.		
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki.		
3.	Projektowane zagospodarowanie działki		
4.	Zestawienie powierzchni.		
5.	Inne informacje i dane		
6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej.		
7.	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.		
1.	Część rysunkowa		
2.	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	6
II.	Dokumenty dołączone do projektu		7-9
	Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności		
	Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego		
	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej		

TOM 2

PROJEKT PŁYTY

3.	Oświadczenie projektantów		2
4.	Opis techniczny		3-10
5.	Rysunki		11-21
6.			

ZAŁĄCZNIKI

1.	BIOS		2-5
2.	Mapa do celów projektowych	1:500	6
3.	Szkic orientacyjny		7
4.	Pismo		8-9

CZĘŚĆ OPISOWA
do projektu zagospodarowania działki
nr ewid. 558/9 w m. Mogielnica, obr. 0001, gm. Mogielnica
INWESTOR: GMINA MOGIELNICA

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Wykonanie obiektu budowlanego - realizacja nowej budowy placu zabaw zlokalizowanego w miejscowości Mogielnica na terenie Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Granice opracowania oznaczone na projekcie zagospodarowania działki literami **A-B-C-D...-I**. Działka bez drzewostanu wymagającego wykarczowania podczas budowy. Działka zabudowana: budynkiem szkolno-oświatowym /12/, zjazdem /13/, pod względem geotechnicznym nadaje się planowanym zagospodarowaniem działki wraz z budową placu zabaw dla dzieci. Działka 558//9 w ukształtowaniu terenu pod inwestycję jest płaska.

Na terenie planowanej inwestycji znajduje się infrastruktura techniczna – sieci wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna, energetyczna i gazowa.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na działce zaprojektowano **budowę placu zabaw** wraz z zagospodarowaniem działki (utwardzeniami, urządzeniami zabawowymi i ustawieniem ławek) w terenie MPZT- D.1.2.UO.

Odprowadzenie wód opadowych z projektowanych utwardzeń odbywać się będzie powierzchniowo na teren działki w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich.

Dostęp na działkę od strony północno-wschodniej z drogi publicznej – gminnej ul. Armii Krajowej, ul. Polesie /13/. Dojście do placu zaprojektowano utwardzone, szutrowe.

Na terenie zostanie zdjęta darnina z humusem i postawiony ustawione zostaną urządzenia zabawowe i ławki, wokół zostanie obsadzona nowa zieleni.

Ukształtowanie działki bez nachylenia i zadrzewienia wymagającego wykarczowania. Przewiduje się po wybudowaniu pomnika urządzenie i nasadzenia zielenią niską i wysoką przydomową.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia placu zabaw – projektowana 515 m²,

Powierzchnia dojścia do placu - projektowana 52,0 m²,

Powierzchnia nawierzchni żwirowej – projektowana 192,0 m²,

Powierzchnia trawnika – projektowana 271,0 m²

Teren biologicznie czynny zostanie zachowany, ponieważ plac zabaw zostanie wykonany z nawierzchni przepuszczalnych –tj. piasek, trawa, żwir.

5. INFORMACJE I DANE

- a. brak zakazów na danym terenie,
- b. teren zamierzonego inwestowania nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie na podstawie ustaleń MPZT,
- c. planowana inwestycja nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej (obręb inwestycji nie znajduje się na terenie kopalni ani na terenie objętym zasięgiem szkód górniczych),
- d. plac zabaw nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i jego otoczenia

6. WARUNKI OCHRONY P.POŻAROWEJ

Dojazd przeciwpożarowy do działki zapewniony drogą publiczną – gminnej o szerokości 5m. Projektowany plac zabaw nie kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi. Na terenie zagospodarowania nie przewiduje się stref zagrożonych wybuchem. Nie wymagane jest przeciwpożarowe zapotrzebowanie na wodę. Usytuowany plac zabaw z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe zgodnie z § 271 oraz przepisy szczegółowe zawarte w § 272 i § 273, spełniają zapisy.

7. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany plac zabaw w zakresie ukształtowania, wysokości, formy oraz rozwiązań architektonicznych będą wpisywały się w dany krajobraz i istniejące otoczenie.

Konstrukcja zaprojektowanych urządzeń zabawowych nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na takiej budowie.

Realizacja wymaga:

- sprawnej organizacji zaplecza budowy i organizacji procesu realizacyjnego (realizacja aktywnej części przestrzeni publicznej – drogi dojazdowe , ciągi komunikacji pieszej i rowerowej),
- użycia prostych maszyn budowlanych (pompa do podawania betonu, itp.).

Prace będą wykonywane w technologii tradycyjnej, nie będą wymagały skomplikowanych robót budowlanych.

Roboty budowlane i zabezpieczenia nie będą powodować zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, pogorszenia stanu środowiska, warunków zdrowotno - sanitarnych.

Nie planuje się etapowania budowy.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- Ochrona przeciwpożarowa - §271 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r poz. 1225 ze zmianami),
- Odległość od granicy działki - §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r poz. 1225 ze zmianami),
- Zacienianie - §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r poz. 1225 ze zmianami),
- Ochrona czystości powietrza -§ 310 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r poz. 1225 ze zmianami) oraz Uchwały nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego (Dz. U. z 27.X.2017 poz. 9600),
- Ochrona przed promieniowaniem - § 313 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r poz. 1225 ze zmianami),
- Ochrona przed hałasem - § 323 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r poz. 1225 ze zmianami).

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego nie wykracza poza granice działki 558/9- własnej Inwestora. Plac zabaw usytuowany do granicy z działką drogową gminną w odległości 6,7m od oraz od linii rozgraniczającej z drogą wojewódzką w odległości 3,60m, jak również więcej niż powyżej 10m od istniejących budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działce sąsiedniej.

Nie powoduje zacinienia okien budynków na sąsiednich działkach.

Plac zabaw dla dzieci, jako obiekt małej architektury, nie należy do obiektów emitujących promieniowanie ani też, nie powoduje podwyższonego hałasu.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magdalena ŁYSZKOWSKA-NOWAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/106/19**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3279**.

Członek czynny od: 18-02-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-05-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3279-7765-8478-396F-748A



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 472/MAOKK/2019
Nr uprawnień: MA/106/19

Warszawa, dnia 16 grudnia 2019r.

DECYZJA nr 283/MAOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.1202, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r.poz. 2096 ze zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Magdalena Łyszkowska-Nowak

urodzona w dniu 20 marca 1980 r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechnia

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: Magdalena Łyszkowska-Nowak
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
- Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
- a/a



[Handwritten signatures and stamps]





**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magdalena ŁYSZKOWSKA-NOWAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/106/19**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3279**.

Członek czynny od: 18-02-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-12-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3279-4467-YAA2-BE46-YEF2

Grójec, 25-04-2024r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d. pkt 3 Prawa budowlanego

(jednolity tekst Dz. U. z 2023r, poz. 382 ze zmianami)

Ja, niżej podpisana oświadczam, że projekt zagospodarowania działki ***budowy obiektu małej architektury w miejscu publicznym to jest placu zabaw przy Publicznej Szkolnej Podstawowej nr 2 w Mogielnicy, w obrębie 0001 Mogielnica, dz. nr ewid. 558/9, jedn. ewid. 140607_4 Mogielnica wykonany na zlecenie inw. Gminy Mogielnica*** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

