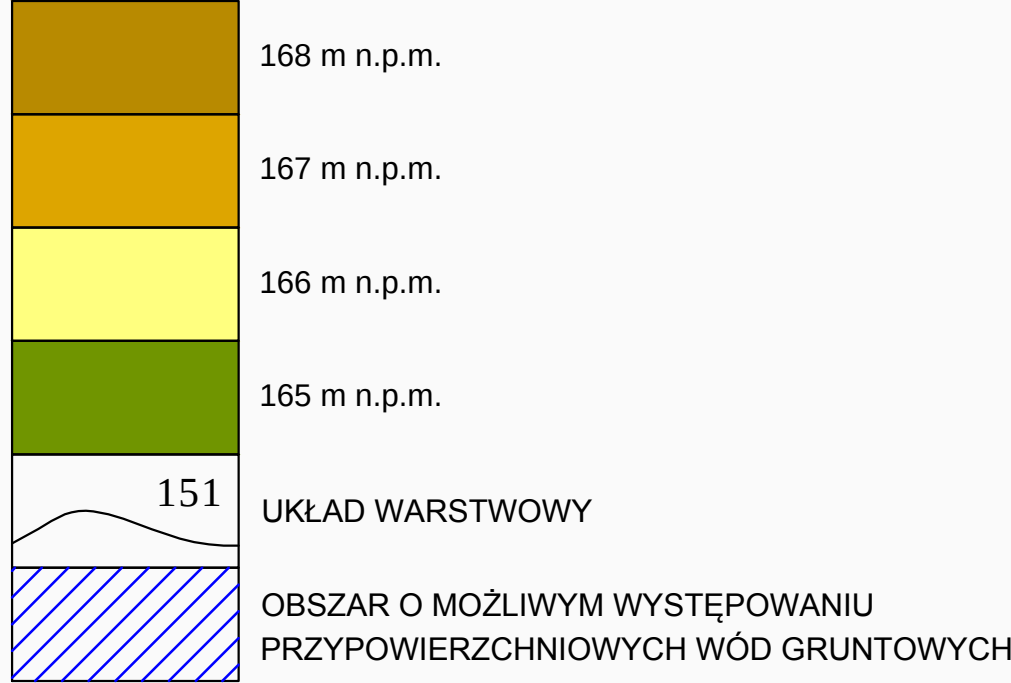


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

WARUNKI GEOLOGICZNO - GRUNTOWE		litologia	geneza	rodzaje gruntów	ocena nośności gruntów
CZWARTORZĘD	CAŁY TEREN	piaski	utwory wodno - lodowcowe	piaski drobne, średnie lokalnie grube lub gliniaste, średniozagęszczone o miąższości od 0,5 do 4,5m.	grunty nośne

RZEŻBA TERENU I WARUNKI GRUNTOWO - WODNE



WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

LASY

TERENY ZACISZNE WYSTĘPUJĄCE PO ZAWIETRZNEJ STRONIE LASU, NA TERENACH PODMOKŁYCH, DUŻE PRAWDOPODOBIENSTWO TWORZENIA SIĘ MGIEŁ, TERENY SŁABO PRZEWIETRZANE , PO PÓŁNOCNEJ STRONIE LASU, ZACIENIANE

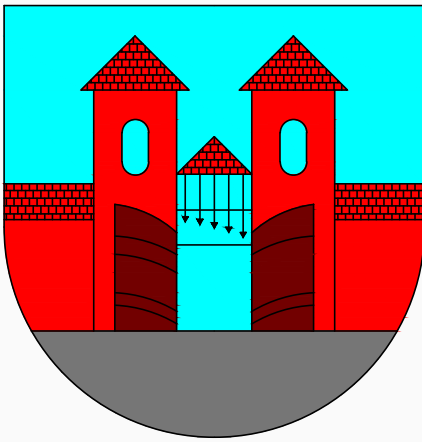
CAŁY OBSZAR PLANU

Wp

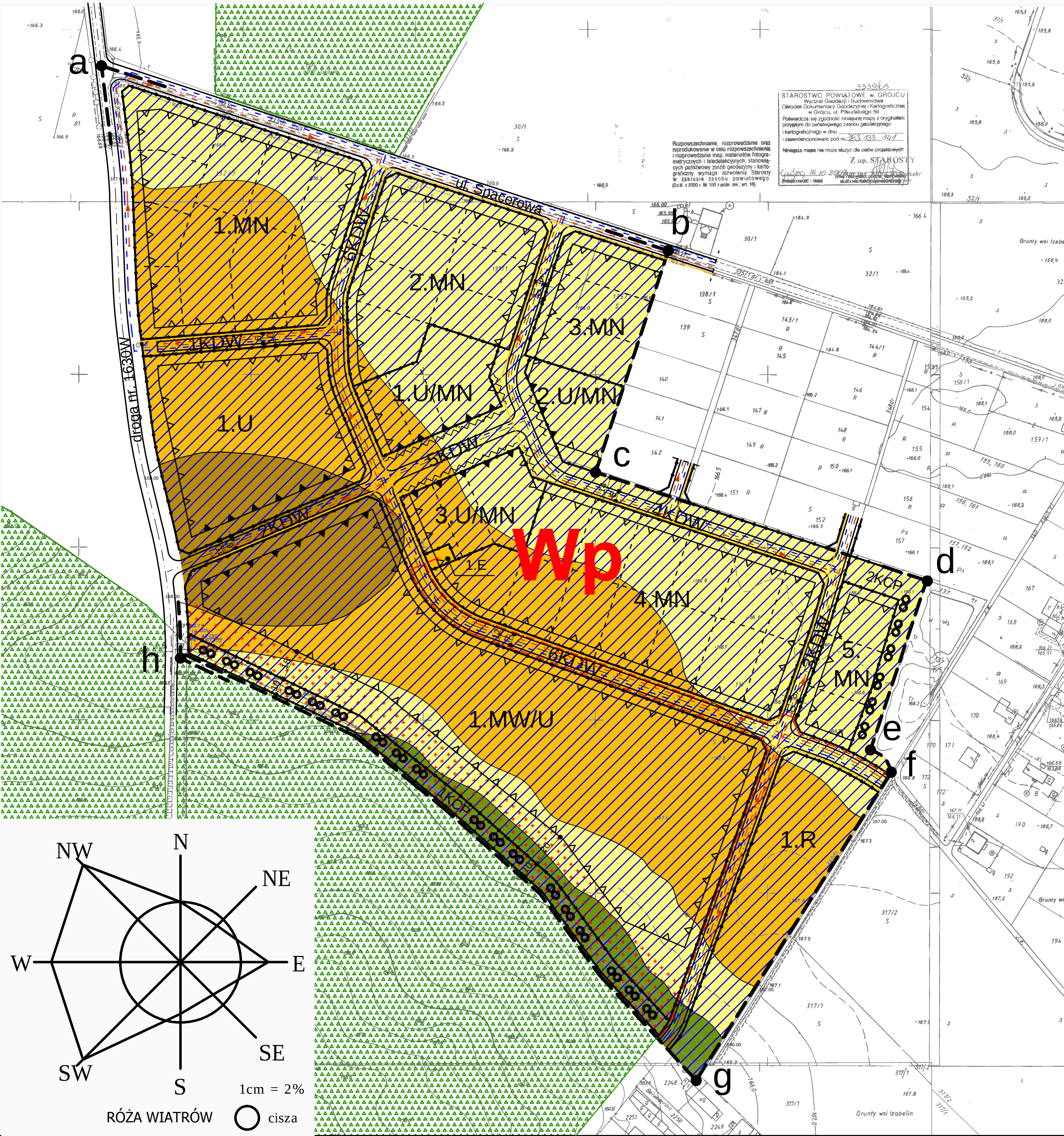
WYSOCZYNA PLEJSTOCENSKA, ZDENUDOWANA UROZMAICONA FORMAMI MARGINALNYMI WZNOSZĄCA SIĘ OD OK. 150 DO 170 m n.p.m / CAŁY TEREN /

CAŁY OBSZAR PLANU

OBSZAR ZLEWNI MOGIELANKI NALEŻY DO REJONU IX REGION MAZOWIECKI, JAKOŚĆ WÓD NA OGÓŁ DOBRA, MIEJSCAMI WODY TE ZAWIERAJĄ NADMIERNE ILOŚCI ŻELAZA I MANGANU MOGIELNICA I IZABELIN ZAOPATRYWANE SĄ W WODĘ Z UJĘĆ WODY PODZIEMNEJ Z UTWORÓW CZWARTORZĘDOWYCH I KREDOWYCH



miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
MIEJSCOWOŚCI IZABELIN TEREN "A"
załącznik nr 1



LEGENDA

USTALENIAPLANU

- a-h

GRANICE UCHWALENIA PLANU
- USTALENIADOTYCZĄCE KSZTAŁTOWANIA ELEMENTÓW KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY

NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

PLANOWANE SZPALERY DRZEW

EKSPONOWANE ELEWACJE W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ
- USTALENIADOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW

PLANOWANE LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH

1.MN

OZNACZENIE TERENU

MW/U

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU / UZUPEŁNIAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU

MN

TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ

U/MN

TERENY USŁUG I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MW/U

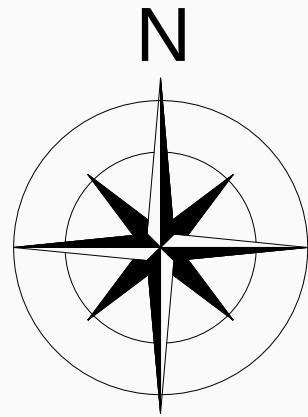
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI

U

TERENY USŁUG

K

TERENY KOMUNIKACJI



STUDIUM LEGENDA

wartości środowiska przyrodniczego

lasy

ZP

tereny zieleni urządzonej

ciągi zielone aleje i szpalery drzew

GRANICE TERENÓW NIE DO ZABUDOWANIA ZIELEN OZDOBNA I UŻYTKOWA W OBRĘBIE DZIAŁEK

tereny do zainwestowania

adaptacja stanu użytkowania i rezerw osadniczych określonych w dotychczas obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

MU

projektowane rezerwy osadnicze dla których wymagane jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

tereny wyłączone z zabudowy

OR

tereny o szczególnie korzystnych warunkach produkcji roślinnej

OL1

lasy o funkcji ochronnej

OL2

lasy o funkcji produkcyjnej

infrastruktura techniczna KOMUNIKACJA

KZ

droga zbiorcza - powiatowa nr 34 130 relacji Mogielnica - Główny

KL

drogi lokalne

R TERENY ROLNE

KOMUNIKACJA

KDW DROGI WEWNĘTRZNE

KCP CIĄGI PIESZO-ROWEROWE

INFORMACJE PLANU

ISTNIEJĄCE LINIE ROZGRANICZENIA WŁASNOŚCI

POSTULOWANE LINIE ROZGRANICZENIA WŁASNOŚCI

PLANOWANE UZBROJENIE

PLANOWANA LINIA KABLOWA 15 kv 3 x XUHAKs 120 mm2

PLANOWANY WODOCIĄG

PLANOWANY KANAŁ SANITARNY
PLANOWANY RUROCIĄG TŁOCZNY ŚCIEKÓW SANITARNYCH

KIERUNKI SPŁYWU ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH

PLANOWANY PRZEWÓD GAZOWY

OPRACOWANIE :
BURMISTRZ MIASTA I GMINY MOGIELNICA 2014 R

FRAGMENT OBSZARU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY MOGIELNICA OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA MIEJSCOWOŚCI IZABELIN TEREN "A"

WSKAŹNIKI DLA TERENÓW I PARAMETRY ZABUDOWY

pozycje w tabeli:

1	2
3	4 5 6 7

1 oznaczenie numeryczne - jednostki terenowej

2 przeznaczenie - funkcja terenu

3 powierzchnia terenu w ha

4 max. wskaźnik intensywności zabudowy

5 min. procent wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej

6 max. wysokość zabudowy w metrach

7 max. procentowy wskaźnik powierzchni zabudowy działki

1	MN
1,498	1 40% 12 60%

2	MN
0,924	1 40% 12 60%

3	MN
0,463	1 40% 12 60%

4	MN
1,662	1 40% 12 60%

5	MN
0,314	1 40% 12 60%

1	U
1,106	2,5 20% 12 80%

1	U/MN
0,370	2,5 20% 12 80%

2	U/MN
0,220	2,5 20% 12 80%

3	U/MN
0,355	2,5 20% 12 80%

1	MW/U
3,616	2 25% 16 75%

1	R
0,749	- 100% - 0%