
PRZEDMIAR ROBÓT UZUPEŁNIAJĄCY (Roboty ogólnobudowlane)

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262311-4	Betonowanie konstrukcji
45262310-0	Zbrojenie (przygotowanie i montaż)
45262423-2	Roboty posadzkowe - podkłady
45262500-6	Roboty murarskie
45261000-4	Konstrukcja i pokrycie dachu
45421000-4	Stolarka okienna i drzwiowa
45410000-0	Roboty tynkarskie
45233000-9	Roboty w zakresie budowy tarasów z kostki brukowej

NAZWA INWESTYCJI: Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku OSP w Dziarnowie

ADRES INWESTYCJI: Działka nr ewid. 969/3, obręb 0009 Dziarnów, msc. Dziarnów, gm. Mogielnica

NAZWA INWESTORA: Gmina Mogielnica

ADRES INWESTORA: ul. Rynek 1
05-640 Mogielnica

IMIONA I NAZWISKA, Z OKREŚLENIEM FUNKCJI OSÓB OPRACOWUJĄCYCH KOSZTORYS:

Projektant konstrukcji mgr inż. Michał Janaszek

DATA OPRACOWANIA: 05.2021

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiotem opracowania jest przedmiar robót i kosztorys inwestorski branży architektoniczno-konstrukcyjnej rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku OSP w msc.Dziarnów, zlokalizowanego na działce nr ewid. 969/3, obręb 0009 Dziarnów, gmina Mogielnica.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Inwestora.
- Wizja lokalna.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego i inwentaryzacja zdjęciowa.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

2. OPIS TECHNICZNY.

Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej poddany będzie rozbudowie, nadbudowie i przebudowie jest obiektem wolnostojącym, parterowym, lokalnie dwukondygnacyjnym. Posadowiony jest na fundamentach bezpośrednich w postaci łąw i stóp fundamentowych monolitycznych. Ściany wykonano w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek nakryty jest dachem o wielospadowy, pokryty blachodachówką.

Pow. zabudowy - 331,34 m²

Pow. użytkowa - 271,06 m²

Kubatura - 1930,00 m³

3. OPIS ROZWIĄZAŃ ZASTOSOWANYCH PRZY WZNOSZENIU OBIEKTU.

Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku OSP w msc.Dziarnów, zlokalizowanego na działce nr ewid. 969/3, obręb 0009 Dziarnów, gmina Mogielnica polega na:

1. Wykonaniu robót demontażowych/rozbiórkowych.
2. Wykonaniu robót ziemnych.
3. Przygotowaniu podłoża, zbrojenia i wylaniu elementów żelbetowych.
4. Wymurowaniu ścian nosnych z bloczka z betonu komórkowego.
5. Wykonaniu przemurowania i wykończenia komina.
6. Wykonaniu nowego pokrycia oraz wykończenia dachu.
7. Wykonania warstw wykończeniowych stropu żelbetowego.
8. Montażu stolarki drzwiowej.
9. Wykonaniu warstw wykończeniowych elewacji.
10. Wykonaniu prac związanych z wykończeniem wnętrza budynku - ściany działowe murowane, okładziny z płyt gipsowo-kartonowych.
11. Wykonaniu zagospodarowania terenu wokół budynku - wykonaniu tarasu z kostki brukowej,
12. Montażu urządzeń peryferyjnych - systemowy daszek nad wejściem.

4. PRZEDMIAR ROBÓT.

UWAGA: Jeśli w przedmiarze zasugerowano wyroby określonych producentów, dopuszcza się stosowanie produktów innych producentów przy zachowaniu równoważnych właściwości. Przedmiar robót sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz o Polskie Standardy Kosztorysowania Robót Budowlanych. Jako podstawę opracowania przedmiaru wykorzystano ogólnie dostępne katalogi nakładów rzeczowych oraz kalkulacje i analizy własne.

UWAGA! - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z zakresem robót wyszczególnionych w przedmiarze robót z dokonaniem wizji lokalnej na placu budowy w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania, a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających ze stanu rzeczywistego oraz oczekiwań Inwestora. Na zapytanie Oferenta Inwestor udzieli szczegółowej informacji co do szczegółowego zakresu robót oraz oczekiwań i zaleceń niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

5. ZAŁOŻENIA WYŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

- Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 (Dz. U. 130.1389 z dn. 08.06.2004r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania

planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.nr 202 z 2004r., poz. 2072)

- ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV

- Przyjęto poziom cen wg publikacji INTERCENBUD I kw. 2021r.

- Dla pozycji wycenianych szczegółowo przyjęto w/w poziom cen, natomiast w zakresie materiałów i urządzeń nie ujętych w cennikach przyjęto ceny rynkowe materiałów i urządzeń.

- Dla pozycji wycenianych indywidualnie przyjęto poziom cen na podstawie danych rynkowych.

- Ceny jednostkowe robót Oferenci są zobowiązani ustalić wg kalkulacji własnej. Oznacza to, że Oferenci mogą przyjąć do kosztorysu ofertowego inne podstawy katalogowe niż podane

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE/DEMONTAŻOWE			
1 d.1	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	dach główny	314,00	m2	314,000	
	wieżyczka	30,60	m2	30,600	
				RAZEM	344,600
2 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	dach główny okap	0,50 * (26,00 + 30,00)	m2	28,000	
	dach główny attyka	0,70 * 5,75 * 3	m2	12,075	
	wieżyczka okap	0,50 * (6,50 * 2 + 4,54 * 2)	m2	11,040	
				RAZEM	51,115
3 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
	dach główny	26,00 + 30,00	m	56,000	
	wieżyczka	6,50 * 2 + 4,54 * 2	m	22,080	
				RAZEM	78,080
4 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
	dach główny	3,70 * 6	m	22,200	
	wieżyczka	1,70 + 2,90	m	4,600	
				RAZEM	26,800
5 d.1	KNR 4-01 0430-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - konstrukcja drewniana pod blachę	m2		
	dach główny	314,00	m2	314,000	
	wieżyczka	30,60	m2	30,600	
				RAZEM	344,600
6 d.1	KNR 4-01 0430-08	Rozebranie elementów więźb dachowych - konstrukcja więźby	m2		
	dach główny	314,00	m2	314,000	
				RAZEM	314,000
2		ROBOTY PORZĄDKOWE			
7 d.2	KNR 4-01 0108-11	Wywóz gruzu, ziemi i innych pozostałych materiałów samochodami samowyładowczymi do 1·km	m3		
		12	m3	12	
				RAZEM	12
8 d.2	KNR 4-01 0108-12	Wywóz gruzu, ziemi i innych pozostałych materiałów samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1·km Krotność = 5	m3		
		poz.7	m3	12	
				RAZEM	12

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		4
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE/DEMONTAŻOWE		4
2 ROBOTY PORZĄDKOWE		4
Spis treści		5