

DECYZJA NR 2/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 08.12.2015r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na rozbiórkę¹⁾**

dla:

**Gminy Mogielnica, reprezentowanej przez Burmistrza Gminy i Miasta
Mogielnica, ul. Rynek 1, 05-640 Mogielnica
obejmujące:**

**rozbiórkę murowanego budynku gospodarczego usyt. na działce
o nr ewid. 1054 poł. w miejsc. Mogielnica, gm. Mogielnica;**

według projektu mgr inż. arch. Marcina Nowakowskiego uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr ewidencyjny uprawnień MA/053/04; projektant wpisany jest na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MA-1635;

według projektu mgr inż. Radosława Gurba uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, nr ewidencyjny uprawnień MAZ/0072/POOK/05; projektant wpisany jest na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0758/05;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **należy zachować warunki zawarte w opiniach i uzgodnieniach do projektu**²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka o nr ewid. 1053 poł. w miejsc. Mogielnica, gm. Mogielnica;

2) działka o nr ewid. 1052 poł. w miejsc. Mogielnica, gm. Mogielnica;

UZASADNIENIE

Ponieważ decyzja uwzględnia w całości żądanie strony odstępuje się od jej uzasadnienia - art. 107 § 4 KPA.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki: projekt budowlany – jeden tom.



Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO
Katarzyna Misztal
PODINSPEKTOR WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

Otrzymują:

1. Gmina Mogielnica, reprezentowana przez Burmistrza Gminy i Miasta Mogielnica (1 egz. decyzji + 2 egz. projektu arch.- bud.)
2. Państwo Wanda i Lucjan Lipiec (1 egz. decyzji)
3. A/a (1 egz. decyzji + 1 egz. projektu arch.- bud.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Grójcu (1 egz. ostatecznej decyzji + 1 egz. projektu arch.- bud.)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.



1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Opracowała Ewa Duch

PODINSPEKTOR

Ewa Duch

Czynność nie podlega opłacie
skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej.
(Dz.U. 2012, 1282)