

UCHWAŁA NR XXXII (190) 96

Rady Gminy i Miasta Mogielnica
z dnia: 26.04.1996 r

W sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mogielnicy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. O samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 96 z późniejszymi zmianami) oraz art 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. O zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415) Rada Gminy i Miasta w Mogielnicy na wniosek Zarządu Gminy i Miasta Mogielnica uchwala co następuje:

§1

Uchwala się zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary:

1. obszar projektowanego przedłużenia ul. Kilińskiego do Dziarnowskiej,
2. obszar terenów zieleni łęgowej pomiędzy ul. Rudna Droga , a Rzeką Mogielanką, na wschód od istniejącej piekarni,
3. obszar obrzeża ul. Stegny i istniejącej zabudowy w jej zachodniej części.

Na zmiany w planie składają się ustalenia zamieszczone w §2 oraz załącznik graficzny nr 1 w skali 1:5000 stanowiący integralną część uchwały.

URZĄD GMINY I MIASTA
05-640 Mogielnica
woj. łódzkie
Referat Budownictwa
Gosp.Kom. i Inwestycji

Za zgodność z oryginałem

INSPEKTOR


Andrzej Janowski Górnik

Za zgodność z oryginałem

INSPEKTOR

inż. Jarosław Górnik

§ 2

Ustalenia planu:

Dla terenów leżących w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania:

Symbol terenu w rysunku planu pow. ha (ca)	Przeznaczenie, zasady zagospodarowania
1	2
127 MN-R 2,2 ha	Tereny mieszkalnictwa rolniczego. Zabudowa wolnostojąca. Funkcja dopuszczalna nieuciągliwie rzemieślnicza. Zabudowa inwentarska, gospodarcza i warsztatowa nie może być wyższa od 1 1/2 kondygnacji. Nie dopuszcza się zabudowy inwentarskiej bezściółkowej. Funkcja uzupełniająca - mieszkalnictwo jednoroczne. Dopuszcza się podziały istniejących wiasności. Podział może się odbyć jedynie w wypadku połączenia działek leżących bezpośrednio przy ulicy Stegny z działką leżącą na ich zapleczu (nr geod. 1927, 1930, 1931) Minimalna szerokość działek uzyskanych w wyniku podziału 25 m. Dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych w granicy w wypadku możliwości zbliżenia ich z podobnymi budynkami sąsiada. Linie zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni ulicy Stegny - 15 m. Dopuszcza się realizacje garaży w odległości mniej-

1	2
	szej a jeżeli rzeźba terenu to uzasadnia w linii rozgraniczającej ulicy. Zakłada się uzbrojenie terenu w wodociąg (istn.) kanalizację sanitarną, gaz przewodowy. Do czasu realizacji kanału sanitarnego ścieki gromadzone będą w szczelnym zbiorniku i dowożone do oczyszczalni.
128 MN 3,1 ha	Tereny mieszkalnictwa niskiej intensywności. Zabudowa wolnostojąca. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych. Budynki gospodarcze nie mogą być wyższe od 1 1/2 kondygnacji. Dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych w granicy w wypadku możliwości zbliznienia ich z podochnymi budynkami sąsiada. Dopuszcza się wtórne podziały działek: 762/1, 767, 768, 762/3 oraz 762/13 i 762/4 w połączeniu. Minimalna szerokość działek po podziale - 18 m. Istniejący cojazd do działek powstałych z podziału działki nr 762 należy zakończyć placem nawrotowym - zlokalizowanym na działkach 762/11 i 762/12. Minimalne wymiary placu 13 m x 15 m. Cojazd należy traktować jako ciąg pieszo-jedny. Minimalna szerokość jezdni ciągu 3 m. Linie zabudowy dla budynków mieszkalnych - przy ul. Stegny - dostosowana do istniejących budynków - na terenie działki 762 - min. 6,5 m od linii rozgraniczającej. Uzbrojenie terenu jak w 127 MK-R.
URZĄD GMINY I MIASTA 05-640 Mogielnica woj. mazowieckie Referat Budownictwa, Gosp. Kom. i Inwestycji Za zgodność z oryginałem INSPEKTOR <i>[Signature]</i> mgr Jarosław Górnik	Teren mieszkalnictwa niskiej intensywności. Usytuowanie budynków, wielkość wpisać w istniejącą strukturę miasta. Architekturę dostosować do istniejących budynków leżących w północno-wschodniej pierzei ulicy. Kilińskiego.
129 MN 0,1	

1	2
130 EG 0,2	Teren urządzeń zaopatrzenia w gaz. Baza socjalno-administracyjna i remontowa. Uciążliwość nie może przekraczać poza granice terenu. Obiekty kubaturowe należy sytuować w sposób umożliwiający spływ powietrza z doliny.
131 NO 0,8	Teren miejskiej oczyszczalni ścieków. Orientacyjna ilość ścieków sanitarnych, które będą doprowadzone do oczyszczalni wynosi około: - $Q_{\text{śrd}} = 1000 \frac{\text{m}^3}{\text{d}}$ $Q_{\text{max}} = 1500 \frac{\text{m}^3}{\text{d}}$ Oczyszczalnia oczyszczonych ścieków rzeka Mogielanka. Maksymalna uciążliwość oczyszczalni nie może przekraczać 100 m od urządzeń technologicznych. Do czasu realizacji ulicy zbiorczej przewidzianej w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta, oznaczonej symbolem 103 KM III należy zapewnić dojazd do oczyszczalni ścieków projektowanej ulicy 112 KM IV lub 105 KM IV.
132 ZP 2,6	Tereny zieleni parkowej. Nie dopuszcza się realizacji nowych obiektów kubaturowych. Dopuszcza się remonty istniejących stodoł drewnianych jedynie przy akceptacji i pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nie dopuszcza się nasadzeń drzew i zwartych zespołów krzewów, powodujących zatrzymanie spływu powietrza. Na terenie przewiduje się realizację kanału sanitarnego odprowadzającego ścieki z odrębnych terenów mieszkaniowych.

URZĄD GMINY I MIASTA
65-640 Mogielnica
woj. mazowieckie
Referat Budownictwa,
Gosp. Kom. i Inwestycji

Za zgodność z oryginałem

INSPEKTOR

[Podpis]
inż. Jarosław Górniak

1	2
133 ZN	Tereny zieleni naturalnej. Użytkowanie rolnicze. Część terenów w potencjalnej strefie uciążliwości oczyszczalni ścieków. Faktyczną uciążliwość należy udokumentować w trakcie funkcjonowania oczyszczalni. W wypadku stwierdzenia szkodliwego wpływu oczyszczalni na uprawy zakłada się wykup terenu strefy na rzecz miasta.
01 KD	Ulica dojazdowa (Stegny). Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m. Jazdnia szer. - 6 m. Chodnik dwustronny 2 i 1,5 m.
0,6	

Ustala się, że wysokość jednorazowej opłaty pobieranej przez Burmistrza Gminy i Miasta - w wypadku zryczałtowanej nieruchomości objętych planem wynosić będzie - 0 % od wzrostu ich wartości.

URZĄD GMINY I MIASTA
05-640 Maszyna
woj. mazowieckie
Referat Budownictwa,
Gosp.Kom. i Inwestycji

Za zgodność z oryginałem

INSPEKTOR


inż. Jarosław Córnik

§3

Traci moc na obszarze objętym zmianami plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Mogielnica zatwierdzony uchwałą Nr 4/17/78 Rady Narodowej Miasta i Gminy Mogielnica z dnia 29 lutego 1978 r. (Dz. U. Wojewódzkiej Rady Narodowej Nr 2 poz. 6 z 1982 r.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Mogielnica.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Radomskiego.

Przewodniczący Rady Gminy i Miasta
w Mogielnicy:

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
w Mogielnicy
Irena Szafran

URZĄD GMINY I MIASTA
05-640 Mogielnica
woj. mazowieckie
Referat Budownictwa,
Gosp. Kom. i Inwestycji

Za zgodność z oryginałem

INSPEKTOR

[Signature]
inż. Jarosław Górnik

§3

Traci moc na obszarze objętym zmianami plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Mogielnica zatwierdzony uchwałą Nr 4/17/78 Rady Narodowej Miasta i Gminy Mogielnica z dnia 29 lutego 1978 r. (Dz. U. Wojewódzkiej Rady Narodowej Nr 2 poz. 6 z 1982 r.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Mogielnica.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Radomskiego.

Przewodniczący Rady Gminy i Miasta
w Mogielnicy:

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy i Miasta
w Mogielnicy
Irena Szafraniec

URZĄD GMINY I MIASTA
05-640 Mogielnica
woj. mazowieckie
Referat Budownictwa,
Gosp. Kom. i Inwestycji

Za zgodność z oryginałem

INSPEKTOR

[Signature]
inż. Jarosław Górnik

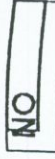
LEGENDA:



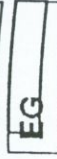
- granica opracowania



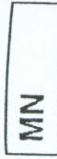
- granica terenów o różnym sposobie użytkowania



- teren oczyszczalni ścieków



- tereny urządzeń gazownictwa



- tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego



- tereny zieleni parkowej



- tereny zieleni nieurządzonej



- orientacyjna granica strefy uciążliwości



Starostwo Powiatu Grójeckiego
Zespół Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu
ul. Piłsudskiego 59 05-600 Grójec

Grójec dnia ,2005. 08.17.

OPINIA NR 315/05

z dnia 2005.08.12.

w sprawie uzgodnienia dokumentacji : projektowej.

Obiekt : część miasta Mogielnica gm. Mogielnica pow. grójecki woj. mazowieckie.

Przedmiot uzgodnienia: rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków.

Inwestor : Urząd Gminy i Miasta w Mogielnicy.

Zlecenie: ZP-U „NOSAN” w Kielcach. Nr. 315/05 z dn.2005.08.11.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Sieci Uzbrojenia Terenu

opiniuje pozytywnie projekt

z następującymi warunkami:

1.Projektuzgodnić ZWM i UW w Warszawie Oddział w Radomiu Inspektorat w Grójcu.

Uzgodnione usytuowanie uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w §13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej 9Dz. U. Nr 38, poz.455).

Podczas prac należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie w stanie nienaruszonym i nie przesunięcie punktów geodezyjnych, które podlegają ochronie w trybie przepisów ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2000r Nr.100, poz.1086 z póź. zm.) i Rozporządzenie MSW i A z dn. 15.04.1999r (Dz. U. 45,poz.454 z 1999r z póź.zm.) O pracach w pobliżu punktów geodezyjnych powiadomić Starostę.

Z upoważnienia Starosty

PRZEWODNICZĄCY
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej

mgr inż.  Anna Wyszynska



ZEORK S.A. Skarżysko-Kamienna
Rejonowy Zakład Energetyczny Grójec
ul. Mogielnicka 32
tel./fax (048) 665-16-00
05-600 Grójec

Nasz znak: 425/05
Dnia 2005-06-30

..... Urząd Gminy i Miasta
..... 05-640 Mogielnica
..... pow. Grójecki

Warunki przyłączenia do sieci powyżej 1 kV

W odpowiedzi na wniosek z dnia 2005-06-20... L. dz. 425/05... określamy warunki przyłączenia dla Oczyszczalni ścieków w Mogielnicy
na moc przyłączeniową 450 kW

1. Odbiorca zakwalifikowany jest do III grupy przyłączeniowej.
2. Miejscem przyłączenia będzie:

- zasilanie podstawowe: linia SN 15 kV "Mogielnica 1"
- zasilanie rezerwowe:

3. Miejscem dostarczania energii elektrycznej będzie:
Zaciski prądowe odłącznika SN przed stacją transformatorową od strony odbioru

4. Połączenie z siecią instalacji objętej wnioskiem należy wykonać:
 - podstawowe linią kablową 15 kV zaprojektowaną do mocy i potrzeb odbiorcy
 - rezerwowe linią

5. W związku z pozwoleniem na rezerwowanie 100 % mocy przyłączeniowej.

wznowić stację transformatorową w w. 15/04 kV z transformatorami dopasowanymi do obciążenia

Stację nawiązać do linii napowietrznej SN 15 kV kablem ziemnym (np. YHAKXs) poprzez odłącznik z uzależnieniem TTN T11 S 2473

6. Opracować instrukcję ruchu i eksploatacji urządzeń, uwzględniając warunki określone w instrukcji opracowanej dla sieci ZEORK S.A.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowego:
Podzielnik a. R. w stacji transformatorowej

8. Wymagania odnośnie układu pomiarowo-rozliczeniowego
układ pomiarowy, półposrewni, cięć czynny i bierny

9. Zabezpieczenia główne:

10. Dodatkowe wymagania w zakresie automatyki zabezpieczeniowej i sieciowej

11. Dane do projektowania: moc zwarcia trójfazowego $S_z = \dots\dots\dots 200 \dots\dots\dots$ MVA na szynach 10 kV, prąd zwarcia doziemnego $I_z = \dots\dots\dots 45.5 \dots\dots\dots$ A, czas nastawy zabezpieczeń: $t = \dots\dots\dots 4 \dots\dots\dots$ s, sek

12. Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej $\text{tg } \varphi = \dots\dots\dots 0,4 \dots\dots\dots$

13. Wymagania w zakresie:

dostosowania przyłącznych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozycyjnego zabezpieczenia sieci przed powodowanymi zakłóceniami elektrycznymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnikłoby wywołaniu urządzeń, instalacji lub sieci, zwanego ze współpracą: siecią, do której urządzenia, instalacje lub sieci są przyłączone.

14. Dostarczanie energii w warunkach odmiennych od standardowych wymaga:

15. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich określenia.

Sporządzt:

Wydział Inżynierii Mechanicznej

[illegible]

Wm. H. Webb

Do Zastępcy Dyrektora
Rejonowego Zakładu Energetycznego Grójec

Rejonowego Zakładu Energetycznego Grójec

inż. Bogumił Kocięba

**Wojewódzki Zarząd
Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział w Radomiu
Inspektorat w Grójcu**

05-600 Grójec, ul. Piłsudskiego 59 b tel. fax. (048) 664 74 62

www.warszawa.wzmiiuw.gov.pl

e-mail: q.radom@warszawa.wzmiiuw.gov.pl

ISO 9001 : 2000 nr rejestracyjny 12 100 23450 TMS

IR3-2232/28/2005

Grójec dn. 19-08-2005r.

Zakład Projektowo-Usługowy

"NOSAN"

ul. Hanke Bosaka 9

25-217 Kielce

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie

Oddział w Radomiu Inspektorat w Grójcu projekt rozbudowy i modernizacji
oczyszczalni ścieków w Mogielnicy uzgadnia pod następującymi warunkami:

1. Określić powierzchnię zajętą pod ubezpieczenie skarpy rzeki Mogielanki
w miejscu zrzutu oczyszczonych ścieków.
2. Przejście kolektora pod dnem rowu M-14 wykonać w rurze osłonowej (stalowej)
na głębokości minimum 1,0 m pod dnem rowu.
3. Miejsce kolizji oznakować słupkami betonowymi.

Kierownik Inspektoratu

Danuta Perkowska
mgr inż. Danuta Perkowska
upr. bud. UAN-II-K-8386/48/86

SZKIC ORIENTACYJNY

części miasta MOGIELNICA

gm. Mogielnica, pow. grojecki

woj. mazowieckie

skala 1:10 000



NOSAN		Zakład	Nr rys.
		Projektowo – Usługowy	1
		Ochrony Środowiska	Skala:
			1:10 000
Objekt	ROZBUDOWA I MODERNIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH W MOGIELNICY		
Projekt	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Tytuł rys.	ORIENTACJA		