

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Mogielnica

o g ł a s z a

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Mogielnica, ul Rynek 11

***Nieruchomość zabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki:
nr 531/6 o łącznej powierzchni 586 m², dla której Sąd Rejonowy w Grójcu
prowadzi księgę wieczystą RA1G/00024745/2.***

- **Nieruchomość gruntowa zabudowana zlokalizowana jest w centrum miasta Mogielnica przy ul. Rynek 11 .**

Działka zabudowana jest budynkiem o charakterze użytkowym (biurowym) dwukondygnacyjnym podpiwniczonym wykonanym w technologii tradycyjnej o wymiarach zewnętrznych 5,35mbx 22,10mb.,

- powierzchnia zabudowy 118,23m²,

- powierzchnia użytkowa 226,40 m²

w tym powierzchnia użytkowa podpiwniczona 79,70 m²,

-powierzchnia użytkowa parteru 66,90 m²,

-powierzchnia użytkowa piętra 79,80m²,

-kubatura budynku – 1146,50 m³,

-rok budowy 1930.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodnokanalizacyjną, gazową, odgromową. Stan techniczny budynku dobry. Do budynku są przynależne komórki murowane o powierzchni zabudowy 41,00 m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mogielnica z fragmentami obszaru sołectw Izabelin-Górki i Miechowice zatwierdzonym uchwałą Rady miejskiej w Mogielnicy nr XLII/333/2006 z dnia 21.07.2006r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 194 z 2006r.) działki znajdują się na terenach uzupełnienia i modernizacji kwartału zwartej zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej – symbol planu F.5.2.MN/U. Do chwili obecnej Rada Miejska w Mogielnicy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 446.900,00 zł ((słownie: czterysta czterdzieści sześć tysięcy dziewięćset złotych)

Wadium - 44.700,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące siedemset złotych)

Przetarg odbędzie się w dniu 11 grudnia 2018r . o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Mogielnica, ul. Rynek 1 pok. nr 39

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wniesienie wadium w w/w wysokości na konto Urzędu Gminy i Miasta Mogielnica :

BS Piaseczno Filia Mogielnica
14 8002 0004 0045 9938 2021 0001

Odpowiednio wcześniej tak, aby w **dniu 06 grudnia 2018r.**, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

2. Okazanie komisji przetargowej : dowodu wpłaty wadium z podanym numerem działki, dowodu tożsamości, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku osoby prawnej lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.

3. Posiadanie zezwolenia Ministerstwa Spraw Wewnętrznych na zakup nieruchomości przez cudzoziemców.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Szczegółowe warunki przetargu zawarte zostaną w regulaminie przetargu.

Burmistrz Gminy i Miasta Mogielnica może odwołać przetarg z ważnych powodów, o czym powiadomi niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu a także na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Mogielnica bip.mogielnica.pl

Przetargi w dniu 15 maja 2018r. i 30 sierpnia 2018r. zakończyły się wynikiem negatywnym

dr Sławomir Chmielewski

Mogielnica , dnia 05.10.2018r.