

LEGENDA - ZMIANA STUDIUM



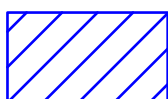
**GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH
ZMIANĄ STUDIUM**



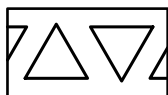
**PLANOWANE TERENY LOKALIZACJI
ELEKTROWNI WIATROWYCH / TERENY O SZCZEGÓLNE
KORZYSTNYCH WARUNKACH PRODUKCJI ROŚLINNEJ**



**GRANICE STREF OCHRONY PRZED HAŁASEM DLA
ISTNIEJĄCEJ I PLANOWANEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ**



**GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000 PLB 140003 DOLINA PILICY
I PLH 140016 DOLINA DOLNEJ PILICY**



GRANICE DZIAŁU WODNEGO RZEKI MOGIELANKI

LEGENDA



GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY



GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA MOGIELNICA



GRANICE SOŁECTW

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO DO ZACHOWANIA I OCHRONY



REZERWAT PRZYRODY „TOMCZYCE” DO ADAPTACJI



PROJ. REZERWAT PRZYRODY „BOROWINA”



OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
„DOLINA PILICY I DRZEWICZKI”



GRANICA PROJEKTOWANEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
"DOLNA PILICA"



GRANICA PROJEKTOWANEGO ZESPOŁU PRZYRODNICZO-
KRAJOBRAZOWEGO „DOLINA MOGIELANKI”



PROJEKTOWNE UŻYTKI EKOLOGICZNE



POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ DO ADAPTACJI



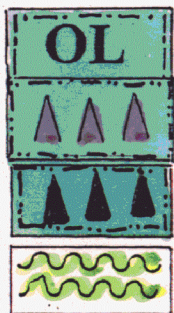
PROJ. POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ



PROJ. POMNIKI PRZYRODY NIEOŻYWIONEJ



ALEJE I SZPALERY DRZEW



LASY

W TYM: GLEBOCHRONNE

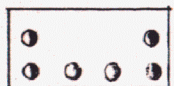
WODOCHRONNE,

SIEDLISKA SZUWAROWO-TORFOWISKOWE

WARTOŚCI KULTUROWE DO ZACHOWANIA I OCHRONY



OBSZARY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ



OBSZARY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ



OBSZARY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ



BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW



ZESPOŁY DWORSKO-PARKOWE I PARKI PODWORSKIE
WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW



INNE WARTOŚCIOWE ZESPOŁY DWORSKO-PARKOWE



STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE



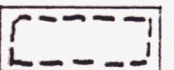
PUNKTY EKSPOZYCJI WIDOKOWEJ

ZAKRES DZIAŁAŃ REKULTYWACYJNYCH I NAPRAWCZYCH

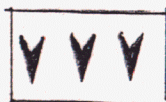
TERENY OTWARTE:



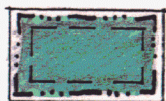
TERENY POEKSPLOATACYJNE I ODSŁONIĘCIA
DO REKULTYWACJI



TERENY UDOKUMENTOWANYCH ŻŁÓŻ SUROWCÓW



ODSŁONIĘTE ZBOCZA DO ZALESIENIA LUB ZADRZEWIENIA

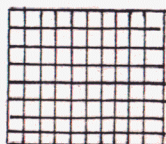


PROJEKTOWANE DOLESIENIA

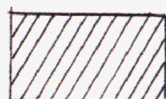


**WODY POWIERZCHNIOWE PRZEWIDZIANE
DO POPRAWY KLASY CZYSTOŚCI**

TERENY OSIEDLEŃCZE:



**OBSZARY I OBIEKTY DYSHARMONIZUJĄCE DO REWALORYZACJI
oraz
OBIEKTY I ZAŁOŻENIA DO REWITALIZACJI
KONSERWATORSKIEJ**



**TERENY WYMAGAJĄCE DZIAŁAŃ MODERNIZACYJNYCH
LUB REHABILITACYJNYCH**

KIERUNKI ROZWOJU

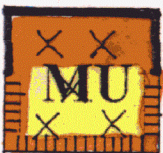
TERENY DO ZAINWESTOWANIA:



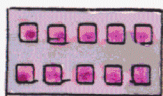
**ADAPTACJA STANU UŻYTKOWANIA I REZERW
OSADNICZYCH OKREŚLONYCH W DOTYCHCZAS
OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**



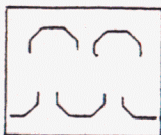
**-- W TYM: TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I SPORTU ORAZ
CMENTARZE**



**NAJKORZYSTNIEJSZE W ASPEKCIE EFEKTYWNOŚCI I
MIKROKLIMATU OBSZARY ROZWOJOWE MIASTA
MOGIELNICY**



- **MIESZKALNICTWA** (obszar o najlepszych warunkach solarnych)
- **FUNKCJI USŁUGOWO-PRODUKCYJNYCH**



**TEENY POSIADAJĄCE „ZGODĘ ROLNĄ”
w ramach II wariantu „Założeń do planu m. Mogielnicy”,
NIEKORZYSTNE KLIMATYCZNIE DLA REALIZACJI
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ**



-- **WTYM**: PROJEKTOWANE PRZESTRZENIE INTERESU PUBLICZNEGO – ELEMENTY KRYSTALIZUJĄCE UKŁAD PRZESTRZENNY



TERENY DO ZAGOSPODAROWANIA RÓŻNYMI FORMAMI ZIELENI URZĄDZONEJ LUB SEMINATURALNEJ O FUNKCJACH REKREACYJNYCH LUB OCHRONNYCH



TERENY ZABUDOWY WIEJSKIEJ DO ADAPTACJI



TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ DO ADAPTACJI



TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ OBSŁUGI TURYSTYKI I REKREACJI ORAZ USŁUG PUBLICZNYCH Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ DO ADAPTACJI

oraz :

TERENY O POTENCJALNYCH WARUNKACH LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ OBSŁUGI TURYSTYKI I REKREACJI KWALIFIKOWANEJ



TERENY O POTENCJALNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA REKREACYJNEGO DLA MASOWEGO UŻYTKOWANIA BEZ TOWARZYSZĄCEJ ZABUDOWY



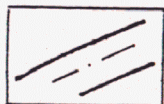
TERENY PREFEROWANE DLA ROZWOJU AGROTURYSTYKI Z DOPUSZCZENIEM ADAPTACJI NA CELE LETNISKOWE



TERENY Z PRZEWAGĄ FUNKCJI NIEMIESZKANIOWEJ - PRZEMYSŁ, SKŁADY, HANDEL HURTOWY, USŁUGI BYTOWE, OBSŁUGA ROLNICTWA, OBSŁUGA KOMUNIKACJI

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

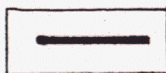
KOMUNIKACJA, TRANSPORT:



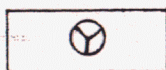
BUDOWA OBEJŚCIA MIASTA MOGIELNICA
W CIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 728
ORAZ MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO CIĄGU TEJ DROGI



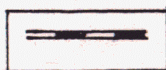
ADAPTACJA I MODERNIZACJA DRÓG POWIATOWYCH



ADAPTACJA I MODERNIZACJA WAŻNIEJSZYCH DRÓG GMINNYCH



BUDOWA MIEJSKIEGO PRZYSTANKU AUTOBUSOWEGO



KOLEJ WĄSKOTOROWA – SZŁAK WYCIECZKOWY

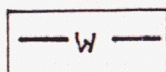
GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA:



ISTN. UJĘCIA WODY WGŁĘBNEJ



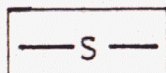
PROJ. UJĘCIA WODY WGŁĘBNEJ



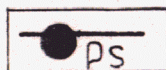
ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WODOCIĄGI



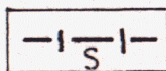
PROJ. POMPOWNIE WODY



**ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
KANAŁY SANITARNE**



PROJEKTOWANE PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW



PROJ. RUROCIĄGI TŁOCZNE ŚCIEKÓW

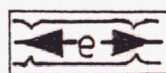


PROJ. OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW

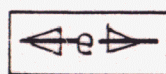
GOSPODARKA ENERGETYCZNA:



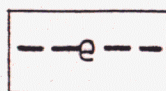
**ISTNIEJĄCY GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ 110/15 kV**



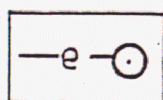
**LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
WYSOKIEGO NAPIĘCIA – 110 kV napowietrzne**



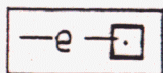
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE - 15 kV napowietrzne



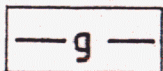
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE - 15 kV kablowe



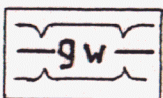
STACJE TRANSFORMATOROWE napowietrzne 15 / 0,4 kV do adaptacji



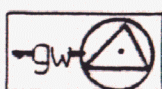
STACJE TRANSFORMATOROWE wewnętrzne 15 / 0,4 kV do adaptacji



ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI ŚREDNIOCIŚNIĘTYCH DO ADAPTACJI

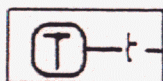


PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKOCIŚNIĘTY Ø 100 mm

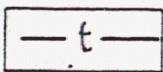


PROJEKTOWANA STACJA REDUKCYJNA GAZU
Strefa ochrony R = 35 m

ŁĄCZNOŚĆ:



AUTOMATYCZNA CENTRALA TELEFONICZNA
DO ADAPTACJI



KABLE ŚWIATŁOWODOWE

UTYLIZACJA ODPADÓW:



ISTNIEJĄCE WYSYPISKO ODPADÓW DO ADAPTACJI



PROJEKTOWANY OBIEKT UTYLIZACJI ODPADÓW

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ:



TERENY O SZCZEGÓLNIENIE KORZYSTNYCH WARUNKACH
PRODUKCJI ROŚLINNEJ



TERENY O KORZYSTNYCH WARUNKACH DOHODOWLI
BYDŁA

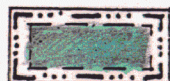
LASY:



LASY PRODUKCYJNE



LASY O FUNKCJACH OCHRONNYCH



TERENY DO ZALESIEŃ

WODY POWIERZCHNIOWE:



CIEKI I ZBIORNIKI



WODY O FUNKCJI RYBACKIEJ

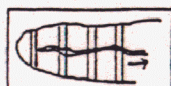
TERENY NIEBUDOWLANE Z UWAGI NA WARUKI EKOFIZJOGRAFICZNE:



**TERENY W ZASIĘGU ZALEWÓW POWODZIOWYCH
PILICY**



TARASY ZALEWOWE RZEK I CIEKÓW



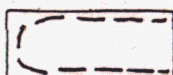
**RYNNY SPŁYWU CHŁODNEGO POWIETRZA I CIEKI
OKRESOWE (WĄWOZY, JARY)**



**KORYTARZE I SIĘGACZE EKOLOGICZNE (DOLINY CIEKÓW)
WAŻNE DLA WYMIANY GATUNKOWEJ I GENETYCZNEJ**



**STROME KRAWĘDZIE DOLIN RZECZNYCH NARAŻONE NA
PROCESY OSUWISKOWE**

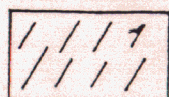


TERENY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW

TERENY O OGRANICZONYCH WARUNKACH DO ZABUDOWY:



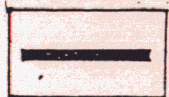
**TERENY O WYSOKIM POZIOMIE WODY GRUNTOWEJ
(PŁYCEJ NIŻ 2 m OD POZIOMU TERENU)
ORAZ O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH
BUDOWLANO-GRUNTOWYCH**



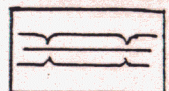
**TERENY O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH
KLIMATYCZNYCH DLA MIESZKALNICTWA**



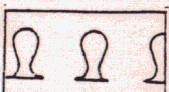
ZASIĘG SZKODLIWEGO ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW



**ZASIĘG SZKODLIWEGO ODDZIAŁYWANIA
TRAS KOMUNIKACYJNYCH**

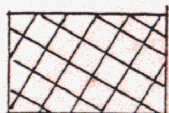


KORYTARZE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



**OBSZAR WYSOKIEJ OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA
WÓD PODZIEMNYCH „SUBNIECKA WARSZAWSKA”**

RODZAJ I ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH

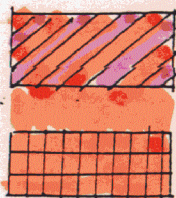


**TERENY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MIEJSCOWE PLANY
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONE W
TRYBIE USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. (DZ. U. NR 15, POZ. 139
Z 1999 R. – TEKST JEDNOLITY) UTRZYMUJĄCE WAŻNOŚĆ PO
31.12.1999 R.**



**TERENY, DLA KTÓRYCH SĄ W TOKU OPRACOWANIA
MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

**TERENY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH
PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST
UZASADNIONE ZE WZGLĘDU NA ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA:**



- PRZESTRZEŃ INTERESU PUBLICZNEGO W OBSZARZE ROZWOJOWYM „CENTRUM” MIASTA MOGIELNICY
- OBSZAR OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ W TYM:
- REJON UL. WOLSKIEJ WYMAGAJĄCY REWALORYZACJI URBANISTYCZNO-KONSERWATORSKIEJ