

KOSZTORYS OFERTOWY UZUPEŁNIAJĄCY (Roboty ogólnobudowlane)

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262311-4	Betonowanie konstrukcji
45262310-0	Zbrojenie (przygotowanie i montaż)
45262423-2	Roboty posadzkowe - podkłady
45262500-6	Roboty murarskie
45261000-4	Konstrukcja i pokrycie dachu
45421000-4	Stolarka okienna i drzwiowa
45410000-0	Roboty tynkarskie
45233000-9	Roboty w zakresie budowy tarasów z kostki brukowej

NAZWA INWESTYCJI: Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku OSP w Dziarnowie

ADRES INWESTYCJI: Działka nr ewid. 969/3, obręb 0009 Dziarnów, msc. Dziarnów, gm. Mogielnica

NAZWA INWESTORA: Gmina Mogielnica

ADRES INWESTORA: ul. Rynek 1
05-640 Mogielnica

IMIONA I NAZWISKA, Z OKREŚLENIEM FUNKCJI OSÓB OPRACOWUJĄCYCH KOSZTORYS

Projektant konstrukcji mgr inż. Michał Janaszek

DATA OPRACOWANIA: 05.2021

Stawka roboczogodziny 0,00 zł

Cennik: INTERCENBUD - I kw. 2021r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 71,8% (R+S)
Zysk [Z] 11% (R+S+Kp(R+S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 0,00 zł

SŁOWNIE: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiotem opracowania jest przedmiar robót i kosztorys inwestorski branży architektoniczno-konstrukcyjnej rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku OSP w msc.Dziarnów, zlokalizowanego na działce nr ewid. 969/3, obręb 0009 Dziarnów, gmina Mogielnica.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Inwestora.
- Wizja lokalna.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego i inwentaryzacja zdjęciowa.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

2. OPIS TECHNICZNY.

Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej poddany będzie rozbudowie, nadbudowie i przebudowie jest obiektem wolnostojącym, parterowym, lokalnie dwukondygnacyjnym. Posadowiony jest na fundamentach bezpośrednich w postaci łąw i stóp fundamentowych monolitycznych. Ściany wykonano w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek nakryty jest dachem o wielospadowy, pokryty blachodachówką.

Pow. zabudowy - 331,34 m²

Pow. użytkowa - 271,06 m²

Kubatura - 1930,00 m³

3. OPIS ROZWIĄZAŃ ZASTOSOWANYCH PRZY WZNOSZENIU OBIEKTU.

Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku OSP w msc.Dziarnów, zlokalizowanego na działce nr ewid. 969/3, obręb 0009 Dziarnów, gmina Mogielnica polega na:

1. Wykonaniu robót demontażowych/rozbiórkowych.
2. Wykonaniu robót ziemnych.
3. Przygotowaniu podłoża, zbrojenia i wylaniu elementów żelbetowych.
4. Wymurowaniu ścian nosnych z bloczka z betonu komórkowego.
5. Wykonaniu przemurowania i wykończenia komina.
6. Wykonaniu nowego pokrycia oraz wykończenia dachu.
7. Wykonania warstw wykończeniowych stropu żelbetowego.
8. Montażu stolarki drzwiowej.
9. Wykonaniu warstw wykończeniowych elewacji.
10. Wykonaniu prac związanych z wykończeniem wnętrza budynku - ściany działowe murowane, okładziny z płyt gipsowo-kartonowych.
11. Wykonaniu zagospodarowania terenu wokół budynku - wykonaniu tarasu z kostki brukowej,
12. Montażu urządzeń peryferyjnych - systemowy daszek nad wejściem.

4. PRZEDMIAR ROBÓT.

UWAGA: Jeśli w przedmiarze zasugerowano wyroby określonych producentów, dopuszcza się stosowanie produktów innych producentów przy zachowaniu równoważnych właściwości. Przedmiar robót sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz o Polskie Standardy Kosztorysowania Robót Budowlanych. Jako podstawę opracowania przedmiaru wykorzystano ogólnie dostępne katalogi nakładów rzeczowych oraz kalkulacje i analizy własne.

UWAGA! - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z zakresem robót wyszczególnionych w przedmiarze robót z dokonaniem wizji lokalnej na placu budowy w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania, a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających ze stanu rzeczywistego oraz oczekiwań Inwestora. Na zapytanie Oferenta Inwestor udzieli szczegółowej informacji co do szczegółowego zakresu robót oraz oczekiwań i zaleceń niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

5. ZAŁOŻENIA WYŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

- Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 (Dz. U. 130.1389 z dn. 08.06.2004r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania

planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.nr 202 z 2004r., poz. 2072)

- ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV

- Przyjęto poziom cen wg publikacji INTERCENBUD I kw. 2021r.

- Dla pozycji wycenianych szczegółowo przyjęto w/w poziom cen, natomiast w zakresie materiałów i urządzeń nie ujętych w cennikach przyjęto ceny rynkowe materiałów i urządzeń.

- Dla pozycji wycenianych indywidualnie przyjęto poziom cen na podstawie danych rynkowych.

- Ceny jednostkowe robót Oferenci są zobowiązani ustalić wg kalkulacji własnej. Oznacza to, że Oferenci mogą przyjąć do kosztorysu ofertowego inne podstawy katalogowe niż podane

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE/DEMONTAŻOWE				
1 d.1	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2	344,600	0,00	0,00
2 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	51,115	0,00	0,00
3 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	78,080	0,00	0,00
4 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	26,800	0,00	0,00
5 d.1	KNR 4-01 0430-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - konstrukcja drewniana pod blachę	m2	344,600	0,00	0,00
6 d.1	KNR 4-01 0430-08	Rozebranie elementów więźb dachowych - konstrukcja więźby	m2	314,000	0,00	0,00
Razem dział: ROBOTY ROZBIÓRKOWE/DEMONTAŻOWE						0,00
2		ROBOTY PORZĄDKOWE				
7 d.2	KNR 4-01 0108-11	Wywóz gruzu, ziemi i innych pozostałych materiałów samochodami samowyładowczymi do 1·km	m3	12	0,00	0,00
8 d.2	KNR 4-01 0108-12	Wywóz gruzu, ziemi i innych pozostałych materiałów samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1·km Krotność = 5	m3	poz.7 = 12	0,00	0,00
Razem dział: ROBOTY PORZĄDKOWE						0,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0,00

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Kosztorys ofertowy		4
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE/DEMONTAŻOWE		4
2 ROBOTY PORZĄDKOWE		4
Spis treści		5