

	Siedziba: 95-035 Ozorków, ul. Staszica 7/6 NIP 732-132-76-59 Pracownia: 91-100 Zgierz, ul. A. Struga 13-21 tel. 42 714 01 64; tel./fax 42 715 33 10 694 489 172, 604 795-068	Projekty budowlane Audyty energetyczne Nadzory inwestycyjne Wyceny nieruchomości Kosztorysy, inwentaryzacje
---	--	--

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA

BUDYNKU ŚWIETLICY OSP W OTALAŻY

Inwestor:

Gmina Mogielnica
05-640 Mogielnica, Rynek 1

Projektant :

mgr inż. arch. Teresa Dębińska-Bielak
upr.nr 60/84/WML
mgr inż. Ryszard Bugno
upr.nr 339/86/WŁ

Zgierz, grudzień 2016r.

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU ŚWIETLICY OSP W OTALĄŻY.		INWENTARYZACJA
Inwestor:	Gmina Mogielnica 05-640 Mogielnica, Rynek 1	grudzień 2016
		2/5

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Inwestor / Zleceniodawca
2. Podstawa opracowania
- 3.. Przedmiot opracowania
4. Cel opracowania
5. Stan istniejący zagospodarowania terenu
6. Ogólny opis budynku
7. Bezpieczeństwo pożarowe.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

U-01. SYTUACJA	skala 1 : 500
I-01. RZUT PARTERU	skala 1 : 100
I-02. RZUT DACHU	skala 1 : 100
I-03. PRZEKRÓJ A-A i B-B	skala 1 : 100
I-04. ELEWACJE	skala 1 : 100

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU ŚWIETLICY OSP W OTALĄŻY.		INWENTARYZACJA
Inwestor:	Gmina Mogielnica 05-640 Mogielnica, Rynek 1	grudzień 2016
		3/5

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Inwestor / Zleceniodawca

Gmina Mogielnica
05-640 Mogielnica, Rynek 1

2. Podstawa opracowania

- Umowa ze Zleceniodawcą,
- Wizja lokalna i oględziny budynku dokonane w listopadzie 2016 roku,
- Inwentaryzacja architektoniczna budynku

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja parterowego budynku świetlicy Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Otałąż położonego na działce o numerze ewidencyjnym 39, przy drodze gminnej.

4. Cel opracowania

Celem zadania jest uzyskanie podkładów projektowych dla zadania inwestycyjnego jakim jest wymiana konstrukcji dachowej oraz ocieplenie przedmiotowego budynku w celu spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji i efektywności energetycznej dla budynku użyteczności publicznej – OSP w Otałąży poprzez

- **wymianę konstrukcji dachu przy zachowaniu jej dotychczasowych gabarytów**
 - wykonanie i montaż nowej konstrukcji dachowej z zachowaniem istniejących spadków i geometrii dachu,
- **termomodernizację budynku polegającą na :**
 - ociepleniu ścian zewnętrznych warstwą termoizolacyjną grubości 20cm z wykonaniem ocieplenia w pasach 2,0m od granicy z wełny mineralnej,
 - ociepleniu ścian fundamentowych do głębokości 1m styrodurem 12cm
 - ociepleniu stropodachu na spodzie konstrukcji styropianem o grubości 25cm
 - ociepleniu ściany szczytowej usytuowanej w granicy od wewnątrz wełną mineralną z przekładką z paroszczelnej folii aluminiowej,
 - wymianę okien na nowe o współczynniku przenikania ciepła 0,9 W/m²K.
 - wymianę drzwi zewnętrznych na nowe, o odpowiednim współczynniku, zgodnie z obowiązującymi przepisami - WT 2021.

5. Stan istniejący zagospodarowania działki

Działka, na której usytuowany jest przedmiotowy budynek OSP ma kształt prostokątny, usytuowana krótkim bokiem wzdłuż drogi gminnej. Przedmiotowa działka podzielona jest na zabudowaną część frontową o głębokości około 55m od drogi gminnej oddzieloną płotem z przejazdem bramowym od dalszej, niezabudowanej, części o głębokości ok. 95m – rola RIVb. Działka we frontowej części jest zabudowana dwoma budynkami – budynkiem garażowym (nie podlegającym opracowaniu) i budynkiem zaplecza/świetlicy stanowiącym przedmiot niniejszego opracowania.

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU ŚWIETLICY OSP W OTALĄŻY.		INWENTARYZACJA
Inwestor:	Gmina Mogielnica 05-640 Mogielnica, Rynek 1	grudzień 2016
		4/5

Przedmiotowy budynek jest usytuowany równolegle do drogi szczytem wschodnim w granicy z działką sąsiednią o nr ewid. 42/1. W szczycie osadzone jest okno drewniane 90 x 120cm na wysokości stropodachu wentylowanego. Dach wystaje poza lico muru około 40cm, zaś opracowanie geodezyjne wykazuje usytuowanie budynku w ostrej granicy.

Na przedmiotowej działce budynek ma wykonaną opaskę okołobudynkową szerokości w elewacji tylnej około 1,0m, zaś z boku i od frontu zdecydowanie szerzej ze względu na lokalizację drzwi wejściowych do budynku.

Dojazd na działkę jest realizowany poprzez 2 istniejące zjazdy z drogi gminnej, które prowadzą – jeden do budynku garażowego, a drugi na parking przed przedmiotowym budynkiem.

Budynek wyposażony jest w następujące media:

- instalacji wodociągowej do gminnej sieci wodociągowej,
- instalacji gazowej do gminnego gazociągu z przyłączem gazu usytuowanym na szczycie zachodnim budynku,
- instalacji energii elektrycznej z przyłącza napowietrznego z głównym wyłącznikiem prądu na ścianie szczytowej zachodniej,
- instalację kanalizacji sanitarnej lokalnej z odprowadzeniem do zbiornika szczelnego na nieczystości płynne.

Przewidywane prace nie mają związku ze stanem i rodzajem istniejących sieci i przyłączy.

6. Ogólny opis budynku

Przedmiotowy budynek jest niepodpiwniczonym, parterowym budynkiem świetlicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Otałąży. Budynek wzniesiony został w konstrukcji murowej, tradycyjnej.

Stropodach budynku wykonany w systemie skratowanych z desek bindr drewnianych pokrycie z blachy trapezowej. Brak instalacji odgromowej.

Stan obecny –

- podłoga na gruncie - brak informacji o ociepleniu podłogi,
- na ścianach w partii przy gruncie występują są zawilgocenia, odparzenia i spuchnięte tynki, co świadczy o nieprawidłowej izolacji przeciwwilgociowej,
- ściany zewnętrzne murowane z pustaka o grubości 24cm obustronnie tynkowane od wewnątrz niektóre pomieszczenia wykończone boazerią drewnianą,
- okna różne – głównie pcw, w elewacji bocznej i tylnej 2 okna drewniane - współczynnik przenikania ciepła dla okien istniejących $U=1,6 - 2,6$
- drzwi wejściowe do budynku stalowe, w elewacji frontowej i bocznej, o współczynniku przenikania ciepła $U=1,6$ oraz nieużytkowane drzwi balkonowe
- stropodach o konstrukcji drewnianej ze skratowanych bindr, które utraciły swoją stateczność – nie zachowują pionu,
- pokrycie dachu blachą trapezową w znacznym stopniu skorodowaną,
- rynny z blachy ocynkowanej z wykwitami rdzy,
- rury spustowe różnorodne – z blachy ocynkowanej oraz z pcw w kolorze brązowym.

W budynku występują zjawiska związane z przemarzaniem ścian zewnętrznych wyraźnie uwidocznione w pomieszczeniach bez wykładziny z boazerii. Widoczne są oznaki

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU ŚWIETLICY OSP W OTALĄŻY.		INWENTARYZACJA
Inwestor:	Gmina Mogielnica 05-640 Mogielnica, Rynek 1	grudzień 2016
		5/5

przemarzania w postaci plam na powłokach malarskich, zawilgoceń i zagrzybień w okolicach węzłów konstrukcyjnych tj. w narożach ścian.

7. Bezpieczeństwo pożarowe

Przedmiotowy budynek jest budynkiem zaliczany do budynków niskich, ponieważ jego wysokość nie przekracza 12m.

Z połączonych ze sobą sal spotkań prowadzą 3 wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na teren przyległy do budynku.

Na przedmiotowej działce znajduje się hydrant na wodociągu d 160. Hydrant w odległości około 15m od budynku świetlicy i ok. 12m od budynku garażowego.