

DECYZJA**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art.71 oraz art.84 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.z 2021r. poz.247) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.z 2021r. poz.735), po rozpatrzeniu wniosku Pana Marka Benedykcińskiego działającego z upoważnienia RENTHALL MATYSIAK Spółka Jawna, złożonego w dniu 08.09.2021r.,

stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

dla przedsięwzięcia o nazwie: budowa zakładu produkcji wyrobów cukierniczych, w tym budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurowo-socjalną, budynku portierni, budynku trafostacji, wiaty gospodarczej, wiaty rowerowej oraz technicznej infrastruktury towarzyszącej na działce nr 936/4 poł. w Mogielnicy i działce nr 10/6 poł. w Cegielni . z następującymi warunkami:

- 1.) na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia ; ewentualnie tankowanie i naprawy sprzętu budowlanego przeprowadzać poza terenem inwestycyjnym w specjalistycznych stacjach serwisowych ;
- 2.) zaplecze budowy , a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn , zlokalizować na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym wyciekiem substancji ropopochodnych ;
- 3.) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód ;
- 4.) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa , podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt przekazać podmiotowi uprawnionemu do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia ;
- 5.) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych; w przypadku stwierdzenia konieczności odwadniania dna wykopu , prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych , wody z odwadniania odprowadzić zgodnie z obowiązującym przepisami
- 6.) prace ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych , a w szczególności ograniczający integrację w warstwy wodonośne ;
- 7.) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami , na których znajdują się ciekły wodne , poza terenem zagrożonym powodzią , a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęcia wód podziemnych ; odkład wykorzystywać w obrębie terenu inwestycyjnego , a jego nadmiar przekazać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania ;
- 8.) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe odprowadzić do gruntu , w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich i niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 9.) wodę na etapie eksploatacji inwestycji dostarczać w oparciu o przyłącze wodociągowe na warunkach ustalonych z gestorem sieci, oraz w oparciu o ujęcie własne o zdolności poboru nie większym niż 10 m³/h;
- 10.) na etapie realizacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych , zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty (nie dopuszczać do ich przepełniania) ;
- 11.) na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do oczyszczalni ścieków ;

12.) na etapie eksploatacji ścieki technologiczne (popłuczyny powstające podczas mycia pomieszczeń i urządzeń , ścieki z posadzki i spod kraty) odprowadzać przez separator i zbiornik do oczyszczalni ścieków ;

13.) po podczyszczeniu ścieki gromadzić w szczelnym podziemnym zbiorniku do pojemności 10 m3(poziom napętnienia zbiornika monitorować , zbiornik regularnie opróżniać przez uprawnione podmioty , lub rozsącać w gruncie poprzez przyzakładową oczyszczalnię po uzyskaniu stosownych pozwoleń);

14.) powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób selektywny , a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami ;

15.) zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe uprzednio podczyszczać w dedykowanym separatorze substancji ropopochodny z osadnikiem do parametrów zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa ;

16.) wody opadowe i roztopowe po podczyszczeniu zagospodarować poprzez przechowywanie i wywożenie ,rozsącanie np. w skrzynkach rozsącających na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym ;

17.) system wodno-ściekowy, powierzchnie uszczelnione oraz urządzenia podczyszczające regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom , wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać .

Decyzja niniejsza wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art.72 ust.1 pkt 1-13 ustawy.

Uzasadnienie

W dniu 08.09.2021r. Pan Marek Benedykciński działający z upoważnienia RENTHALL MATYSIAK Spółka Jawna złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (postanowienie z dnia 06.10.2021 znak:WOOS-I.4220.1517.2021.JC), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (opinia znak:ZNS.9027.2.1.15.2021 z dnia 03.11.2021r.) oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (pismo znak:WA.ZZŚ.3.435.1.337.2021.SO.2 z dnia 16.02.2022r.) stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny oraz Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wyrazili opinię , że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Odrębną opinię wyraził Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, który wskazał , że ze względu na charakter inwestycji a także bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W przedmiotowym postanowieniu, wydanym w dniu 06.10.2021r. zapisano , że najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 58m. w kierunku południowym od granicy terenu inwestycji. W dniu 13.10.2021r. inwestor złożył wyjaśnienie , z którego jednoznacznie wynika , że najbliższa zabudowa mieszkaniowa oddalona jest od terenu inwestycji o ok.129m. , dlatego ostatecznie uznano , że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przy stwierdzeniu powyższego uwzględniono uwarunkowania zawarte w art.63 ust.1 ustawy.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, 26 – 600 Radom za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Mogielnica w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Na podstawie art.107 §1 pkt 7 Kpa stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest natychmiastowa prawomocność i wykonalność decyzji. Konsekwencją jest brak możliwości zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Załączniki do decyzji:

1.Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania przez obwieszczenie
3. A/a

Załącznik 1 Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zakładu produkcji wyrobów cukierniczych, w tym budynku produkcyjno- magazynowego z częścią biurowo-socjalną, budynku portierni, budynku trafostacji, wiaty gospodarczej, wiaty rowerowej oraz technicznej infrastruktury towarzyszącej.

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie:

- budowę jednokondygnacyjnej hali produkcyjno - magazynowej połączonej z dwukondygnacyjnym budynkiem socjalno- biurowym wraz z częścią techniczną i niezbędną infrastrukturą, wg opracowań branżowych dla potrzeb produkcji wyrobów cukierniczych trwałych,
- wyposażenie hali w urządzenia niezbędne do przewidywanej działalności,
- wykonanie wewnętrznych ciągów transportowych,
- utwardzenie nawierzchni – z wewnętrznym układem drogowym, placami manewrowymi miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i chodnikami,
- budowę technicznej infrastruktury zewnętrznej,
- wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zakłada się możliwość realizacji przedsięwzięcia w etapach.

Zakład pracować będzie w systemie 3-zmianowym (produkcja) przez 5 dni w tygodniu.

W projektowanym zakładzie prowadzone będą prace związane z produkcją wyrobów cukierniczych trwałych, tj. ciastek, herbatników, wafli.

W części produkcyjnej planowane jest zainstalowanie docelowo 5 linii produkcyjnych. Projekt przewiduje możliwość etapowego montażu linii produkcyjnych i wyposażenia technologicznego - montaż odbywał się będzie etapowo, według zapotrzebowania rynkowego i planów produkcyjnych Inwestora.

Przewidywana zdolność produkcyjna zakładu – 90 t wyrobów cukierniczych na dobę (450 t/tydzień).

Wjazd na teren inwestycji oraz wyjazd będzie odbywał się od strony: południowo-wschodniej (Istniejące dwa zjazdy drogowe w południowo-zachodniej części działki. Zjazdy do przebudowy na warunkach uzgodnionych z właścicielem drogi publicznej. Zjazdy z drogi gminnej nr 140872738 dochodzącej do drogi wojewódzkiej 728).

W części produkcyjno - magazynowej zatrudnionych będzie docelowo 150 pracowników (po około 50 osób na zmianę).

W części biurowej zatrudnionych będzie ok. 30 osób.

Przewidywana zdolność produkcyjna zakładu – 90 t wyrobów cukierniczych na dobę (450 t/tydzień).

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na:

DZ. NR EW. 936/4 - O. MOGIELNICA (0001),

DZ. NR EW. 10/6 - O. CEGIELNIA (0003),

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA MOGIELNICA (140607_5)