

OPIS
do projektu zagospodarowania działki nr 1643
w miejscowości Borowe gm. Mogielnica
inw. Gmina i Miasto Mogielnica

1. Przedmiot inwestycji

Projekt zamienny do projektu świetlicy wiejskiej w budynku remizy strażackiej.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren działki oznaczony na projekcie zagospodarowania działki literami **ABCD**A położony jest przy drodze o nawierzchni gruntowej. Teren działki jest płaski, zagospodarowany budynkiem objętym opracowaniem /1/ oraz budynkiem gospodarczym /2/. Wzdłuż drogi przebiega linia wodociągowa i gazowa, po przeciwnej stronie działki znajduje się linia wodociągowa, a po przeciwnej stronie drogi linia energetyczna. Z linii wodociągowej wyprowadzone jest przyłącze zasilające. Działka skomunikowana poprzez istniejący zjazd publiczny.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce zaplanowano przebudowę świetlicy wiejskiej w budynku remizy strażackiej /1/ Miejsce gromadzenia odpadków stałych /3/ zlokalizowane będzie w miejscu wskazanym na projekcie zagospodarowania działki. Po zakończeniu robót teren działki zostanie zagospodarowany roślinnością ozdobną. Nie przewiduje się zmian w utwardzeniach. Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo na nieutwardzony teren działki inwestora.

4. Zestawienie powierzchni

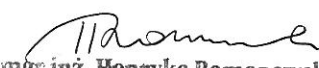
	[m2]		[%]	
pow. całkowita działki	-	2600		
pow. zabudowy istniejącej	-	420,50	-	16,17%
pow. dojeżdż i dojazdów utwardzonych	-	438,00	-	16,85%
pow. zabudowy i utwardzeń	-	858,50	-	33,02%
teren biologicznie czynny	-	1741,5	-	66,98%

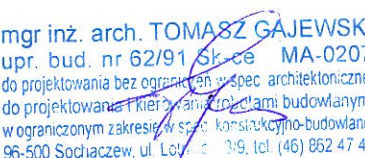
5. Dane informacyjne

Teren zamierzonego inwestowania nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie szczególnej.

6. Wpływ na środowisko i użytkowników

Budynek świetlicy wiejskiej nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.


mgr inż. Henryka Romanowska
 Upr. nr BUA-III-8386/113/89
 MAZ/0017/POOK/09
 Grójec, ul. Mogielnicka 1 m.10


mgr inż. arch. TOMASZ GAJEWSKI
 upr. bud. nr 62/91 Sk-cc MA-0207
 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej
 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
 w ograniczonym zakresie w spec. konstrukcyjno-budowlanej
 96-500 Sochaczew, ul. Lotnicza 319, tel. (46) 862 47 40