

Znak sprawy: BiPP.6733.11.2016

DECYZJA NR cp/11/2016 **o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 52, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778), zgodnie z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpoznaniu wniosku z dnia 08. 11. 2016 r.

Gminy Mogielnica

w sprawie ustalenia warunków lokalizacji celu publicznego dla inwestycji: zagospodarowanie rekreacyjne terenu wsi polegające na budowie budynku gospodarczego wraz z elementami infrastruktury technicznej, szamba szczelnego, elementów małej architektury, utwardzenia terenu oraz budowie zjazdu z drogi gminnej (działka nr 256) położonego na działce nr 244/15 w miejscowości Kozietuły Nowe, gmina Mogielnica

OKREŚLA SIĘ WARUNKI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla zadania inwestycyjnego polegającego na : zagospodarowaniu rekreacyjnym terenu we wsi polegające na budowie budynku gospodarczego wraz z elementami infrastruktury technicznej, szamba szczelnego, elementów małej architektury, utwardzeniu terenu oraz budowie zjazdu z drogi gminnej (działka nr 256 i 269/1) położonego na działce nr 244/15 w miejscowości Kozietuły Nowe, gmina Mogielnica na terenie inwestycji oznaczonej literami: A,B,C, - A, na załączniku graficznym niniejszej decyzji.

Analiza urbanistyczna terenu:

Działka nr ew. 244/15 położona jest na terenach zabudowy wsi przy drodze gminnej. Na działce zlokalizowany jest zbiornik wody na postumencie murowanym. Teren ma dostęp do sieci elektroenergetycznej oraz własne ujęcie wody. Działka nr 244/15 przylega do zespołu pałacowego Kozietuły Nowe – działka nr 244/16 - wpis do rejestru zabytków Nr 548/A/97 z dnia 17.01.1997r.

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na stan zachowania zabytków.

Działki sąsiednie zabudowane są w sposób pozwalający ustalić warunki zabudowy.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

I. Wymagania i warunki dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie ochrony ładu przestrzennego

1. Teren inwestycji:

Teren inwestycji oznaczony literowo: A, B, C został wyznaczony po granicy działki nr 244/15.

2. Linia zabudowy:

Linie zabudowy wyznaczono po istniejącej linii zabudowy przedmiotowej działki zgodnie z załącznikiem graficznym. Planowaną inwestycję należy zlokalizować nie przekraczając wskazanej linii zabudowy z zachowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422).

3. Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy:

Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki dla działki nr 244/15 ustalono na poziomie 0,1.

4. Parametry nowej zabudowy:

1. Budynek gospodarczy z infrastrukturą techniczną - wolnostojący, bez podpiwniczenia, z jedną kondygnacją nadziemną, powierzchnia zabudowy do 120m², konstrukcja drewniana, szerokość elewacji frontowej – do 12m, geometria dachu: dach dwuspadowy, kąt nachylenia głównej połaci dachowej w zakresie 25⁰ – 65⁰, wysokość budynku wyznacza się na max 9,5m.
2. Elementy małej architektury: stoliki z ławkami, palenisko, utwardzenie terenu, ogrodzenie.
3. Szambo szczelne, zjazd z drogi gminnej zgodnie z przyjętą technologią.

5. Powierzchnia biologicznie czynna:

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla działki nr 244/15 ustala się na min. 50%

II. Wymagania i warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Wartościowa zieleń i starodrzewy w obrębie nieruchomości, stanowiących własność osób prywatnych i fizycznych podlegają ochronie.
2. Inwestycja nie jest położona na obszarach objętych ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.
3. Nieruchomość nie jest objęta ochroną Konserwatora Zabytków ani Gminnym Programem Opieki nad Zabytkami.
4. Planowaną zabudowę należy realizować z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 909 ze zmianami).
5. Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

6. Inwestycja nie wpłynie ujemnie na środowisko, zdrowie ludzi, dziedzictwo kulturowe oraz nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. w zakresie zaopatrzenia w wodę – z ujęcia własnego,
2. w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych – do planowanego zbiornika ścieków sanitarnych,
3. w zakresie odprowadzenia wód opadowych – ustala się, że wody opadowe z terenu zabudowy będą odprowadzane przez infiltrację powierzchniową do gruntu na działkę własną,
4. w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – z istniejącej sieci,
5. w zakresie zaopatrzenia w ciepło – lokalne z kotłowni indywidualnej,
6. wywóz nieczystości stałych przez wyspecjalizowane jednostki oczyszczania lub MPO.
7. w zakresie komunikacji ustala się:
 - obsługa komunikacyjna działki projektowanym zjazdem.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

• Obejmują w szczególności:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,
- ochronę przed pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych.

• Właściciel gruntu nie może:

- wykonywać robót zmieniających stosunki wodne, robót wpływających na zmianę kierunków odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.

• W obiekcie i na terenie z nim związanym nie można prowadzić działalności, która byłaby sprzeczna z funkcją dopuszczoną w niniejszej decyzji i której uciążliwość wykraczałaby poza granice działki.

V. Inne przepisy mające zastosowanie:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska;
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, o udziałzie społeczeństwa, w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko;
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody;
5. Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r.;
6. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów;
9. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
10. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane;
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
13. Rozporządzenie MSWiA z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony p. pożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
14. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej;
15. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych;
16. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
17. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie;
18. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne;
19. Inne przepisy szczególne właściwe w sprawie.

VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na załączniku graficznym w skali 1:500, który stanowi integralną część decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 08. 11. 2016 r. Gmina Mogielnica złożyła wniosek w sprawie ustalenia warunków lokalizacji celu publicznego dla inwestycji: zagospodarowanie rekreacyjne terenu wsi polegające na budowie budynku gospodarczego wraz z elementami infrastruktury technicznej, szamba szczelnego, elementów małej architektury, utwardzenia terenu oraz budowie zjazdu z drogi gminnej (działka nr 256) położonego na działce nr 244/15 w miejscowości Kozietyły Nowe, gmina Mogielnica.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warunki zabudowy dla działki określonej we wniosku ustalono w sposób indywidualny.

Po dokonaniu analizy urbanistycznej terenu zgodnie z art. 61 obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono możliwość wydania decyzji.

Warunki zabudowy ustalono zgodnie z art. 54 na podstawie art. 61 pkt. 1 - 5, określających wymagania dotyczące nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu, według istniejącego zagospodarowania wnioskowanej działki i działek sąsiednich na podstawie analizy urbanistycznej wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588).

Lokalizacja inwestycji nie koliduje z zadaniami rządowymi i samorządu województwa oraz powiatu.

Projekt decyzji przesłano w dniu 12.12.2016r. do Starosty Grójeckiego i Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych celem uzgodnienia. W/w instytucje w ciągu 14 dni od daty otrzymania nie wypowiedziały się dlatego zgodnie z art.53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane

POUCZENIE

1. Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego zachowuje ważność na czas nieokreślony. Decyzja niniejsza utraci ważność, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a inwestor nie uzyskał ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzja powyższa nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Zgodnie z przepisem art. 63 ust. 4 - wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
4. Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający pozwolenia na budowę. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy zgodnie z art. 33, 34, 35 i 36 Prawa budowlanego wystąpić z odpowiednim wnioskiem w okresie ważności niniejszej decyzji do właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej przedkładając wymagane prawem załączniki.
5. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, 26 - 600 Radom za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Mogielnica w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania, będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

1. Mapa geodezyjna w skali 1:500.

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. arch. Katarzyna Bazylewicz – Maj
uprawnienia urbanistyczne nr WA-315/KW/181/2014

Burmistrz Gminy i Miasta Mogielnicy

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. strony postępowania
3. a/a

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

KOZIETUŁY NOWE

działka nr 244/15

jednostka ewidencyjna: 10607_5 – MOGIELNICA

obręb: 0021 – KOZIETUŁY NOWE

skala 1:500

Mapa opracowana w technologii numerycznej na podstawie mapy zasadniczej oraz wyników zgłoszenia pracy geodezyjnej zarejestrowanej w ODGIK w Grójcu pod numerem GK.6640.3563.2016.

Układ współrzędnych : „2000”

układ wysokościowy: Kronsztadt „60”

Mapa aktualna w granicach opracowania zaznaczonego kolorem

wg stanu na dzień 22-09-2016r.

sekcja mapy: 7.162.19.06.1.1

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego lub geodetę uprawnionego.

Mapa do celów projektowych została wykonana bez przeprowadzenia badania dotyczącego obciążeń służebnościami gruntowymi

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

POŚWIADCZA SIĘ, ŻE NINIEJSZY DOKUMENT ZOSTAŁ OPRACOWANY W WYNIKU PRAC
GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH, KTÓRYCH REZULTATY ZAWIERA OPERAT
TECHNICZNY WPISANY DO EWIDENCJI MATERIAŁÓW PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

Organ prowadzący państwowy zasób
geodezyjny i kartograficzny

Starosta Grójecki

Identyfikator ewidencyjny materiału
zasobu – operatu technicznego

P.1406. 2016. 3820

Data wpisania operatu technicznego
do ewidencji materiałów zasobu

2016-10-19

Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO

Anna Wójciszewska
NACZELNIK WYDZIAŁU GEO
KARTOGRAFII, KATASTR
I NIERUCHOMOŚCI

Imię, nazwisko i podpis osoby
reprezentującej organ

z dnia 30.12.2016

publicznego na terenie działki o nr ew. 244/15
Mogielnica

mgr inż. architekt
Katarzyna Bożylewicz-Maj
uprawnienia urbanistyczne
nr WA-315/KW/181/2014

załącznik nr 2 do decyzji nr CP/11/2016 o ustalenie lokalizacji
inwestycji celu publicznego z dnia 30.12.2016

ANALIZA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

Na podstawie art. 52, 53, 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 778) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczącej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588) w związku z wnioskiem

Gminy Mogielnica z dnia 08. 11. 2016r. w sprawie ustalenia warunków lokalizacji celu publicznego dla inwestycji: **zagospodarowanie rekreacyjne terenu wsi polegające na budowie budynku gospodarczego wraz z elementami infrastruktury technicznej, szamba szczelnego, elementów małej architektury, utwardzenia terenu oraz budowie zjazdu z drogi gminnej (działka nr 256) położonego na działce nr 244/15 w miejscowości Kozietyły Nowe, gmina Mogielnica**, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

W celu ustalenia wymagań dla planowanej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu (zgodnie z § 3.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczącej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Dz. U. z 2003r Nr 164, poz. 1588), wyznaczono wokół działki objętej wnioskiem granice obszaru analizowanego i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Obszar analizowany

1.1. Granica obszaru analizowanego oznaczona została przerywaną linią i literami: abcd-a, na kopii mapy zasadniczej, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, złożonej przez wnioskodawcę, w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do analizy.

1.2. Analizie poddano działki lub części działek położone na obszarze analizy o numerach: 243/7, 243/5, 243/6, 243/3, 243/5, 269/1, 244/15, 244/16, 256, 200/1, 200/5, 200/6, 201.

1.3. Funkcja obszaru analizowanego.

Na obszarze analizowanym występują tereny o następujących funkcjach i sposobie użytkowania:

- a) tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej wsi,
- b) tereny rolne,
- c) teren zespołu pałacowego działka nr 244/16 – wpis do rejestru zabytków Nr 548/A/97 z dnia 17.01.1997r.
- d) tereny komunikacji – droga gminna (działka nr 256).

1.4. Działka ma dostęp do sieci energetycznej oraz studni głębinowej.

1.5. Istniejące zagospodarowanie:

Na działce zlokalizowany jest zbiornik wody na postumencie murowanym.

2. Analiza warunków o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.1. wymagania dotyczące nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

2.1.1. Funkcja terenu:

Działka nr 244/15 położona jest na terenach zabudowy wsi z dostępem do drogi gminnej.

2.1.2. Teren inwestycji:

Teren inwestycji wyznaczono po granicy działki nr 244/15 i oznaczono literowo: A, B, C.

2.1.3. Linia zabudowy:

Linia zabudowy wyznaczono po istniejącej linii zabudowy przedmiotowej działki zgodnie z załącznikiem graficznym. Planowaną inwestycję należy zlokalizować nie przekraczając wskazanej linii zabudowy.

2.1.4. Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy:

Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki dla budynku gospodarczego wyznaczono na poziomie 0,1, analogicznie do zagospodarowania działki nr 243/3.

Wysokość wskaźnika nie dotyczy obiektów małej architektury.

2.1.5. Parametry nowej zabudowy:

1. Budynek gospodarczy - wolnostojący, bez podpiwniczenia, z jedną kondygnacją nadziemną, powierzchnia zabudowy do 120m², konstrukcja drewniana, szerokość elewacji frontowej – do 12m, geometria dachu: dach dwuspadowy, kąt nachylenia głównej połaci dachowej w zakresie 25° – 65°, wysokość budynku wyznacza się na max 9,5m.
2. Elementy małej architektury: stoliki z ławkami, palenisko, utwardzenie terenu, ogrodzenie.
3. Szambo szczelne, zjazd z drogi gminnej zgodnie z przyjętą technologią.

2.1.6. Powierzchnia biologicznie czynna:

Dla planowanej inwestycji wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na min. 50%

2.2. dostęp do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej zapewni zjazd z drogi gminnej.

2.3. uzbrojenie terenu

Działka ma dostęp do sieci energetycznej i własne ujęcie wody. Planowana jest budowa zbiornika ścieków sanitarnych.

Istniejące i planowane uzbrojenie będzie wystarczające dla w/w inwestycji.

2.4. zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych

Planowaną zabudowę należy realizować z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 909 ze zmianami).

2.5. zgodność z przepisami odrębnymi

- a) Inwestycja nie jest położona na obszarach objętych ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.
- b) Działka nr 244/15 przylega do zespołu pałacowego Kozietuły Nowe – działka nr 244/16. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na stan zachowania zabytków
- c) Nieruchomość nie jest objęta ochroną Konserwatora Zabytków ani Gminnym Programem Opieki nad Zabytkami.
- d) Inwestycja nie wpłynie ujemnie na środowisko, zdrowie ludzi, dziedzictwo kulturowe oraz nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- e) Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

3. Wnioski z analizy

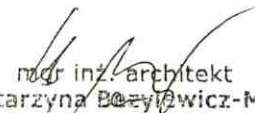
W dniu 08. 11. 2016 r. **Gmina Mogielnica** złożyła wniosek w sprawie ustalenia warunków lokalizacji celu publicznego dla inwestycji: **zagospodarowanie rekreacyjne terenu wsi polegające na budowie budynku gospodarczego wraz z elementami infrastruktury technicznej, szamba szczelnego, elementów małej architektury, utwardzenia terenu oraz budowie zjazdu z drogi gminnej (działka nr 256) położonego na działce nr 244/15 w miejscowości Kozietuły Nowe, gmina Mogielnica.**

Zgodnie z § 3.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczącej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r Nr 164, poz. 1588) w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wyznaczono wokół działki, której dotyczy wniosek, obszar analizowany i przeprowadzono na nim analizę funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. D. U. z 2016r. poz. 778).

Z przeprowadzonej analizy wynika, że dla wnioskowanej inwestycji możliwe jest spełnienie warunków art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a tym samym wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Zamierzenie inwestycyjne nie wychodzi poza teren działki własnej i nie narusza istniejącej funkcji na obszarze analizowanym.

Załącznik – analiza graficzna skala 1:1000.


mgr inż. architekt
Katarzyna Bożyłowicz-Maj
uprawnienia urbanistyczne
nr WA-315/KW/181/2014

Opracowanie:

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

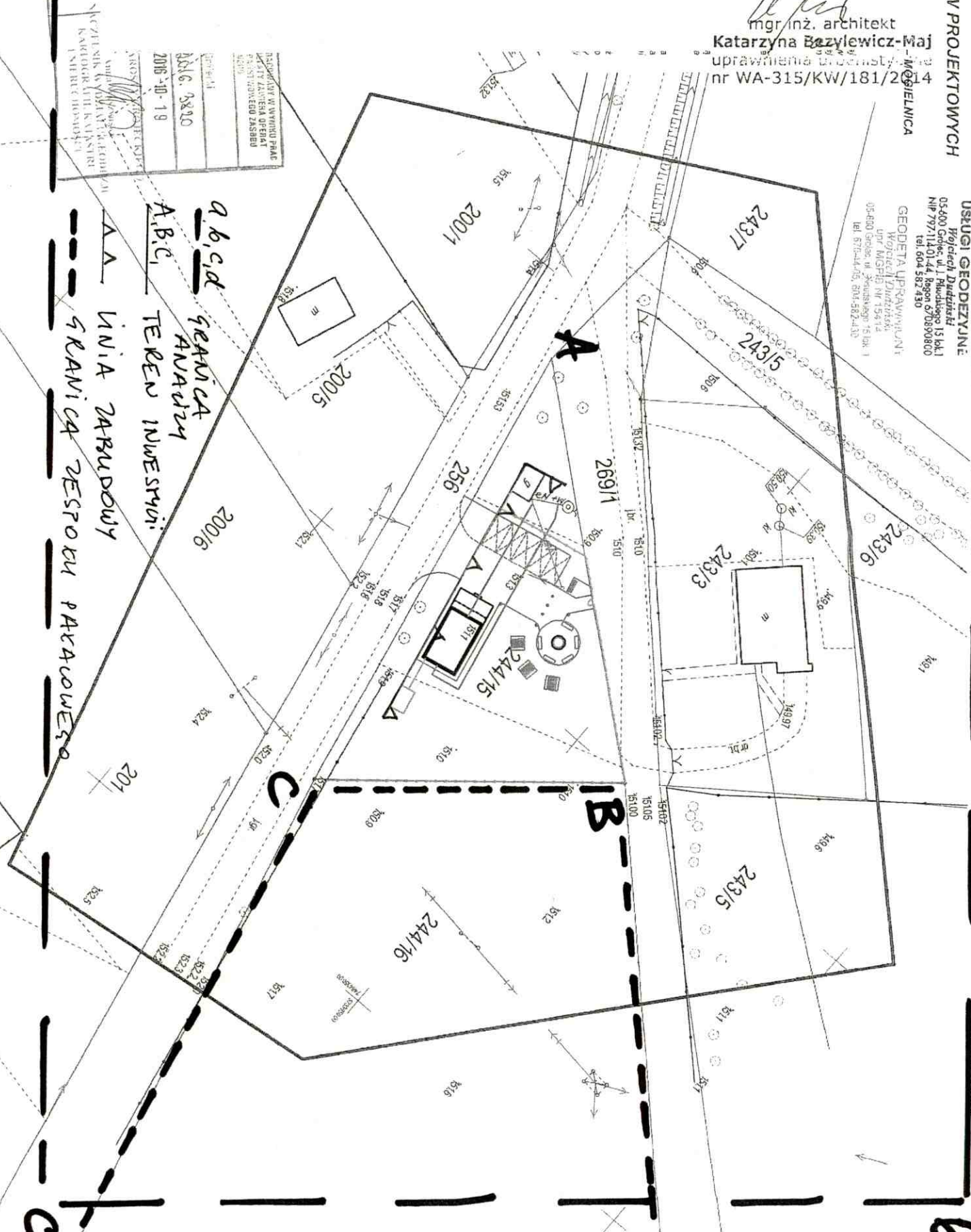
USŁUGI GEODEZYJNE
 Projekt Działki 15 k.k.1
 NIP 7971140144, REGON 140890800
 tel. 604 582 430

GEODETA UPRAWNIENY
 Wojciech Dudziński
 upr. MGSPB nr 15414
 05-600 Górcze, ul. Żołnierskiej 75 lok. 1
 tel. 670-44-45, 604-582-430

mgr inż. architekt
Katarzyna Bazylewicz-Maj
 uprawnienia budowlane
 nr WA-315/KW/181/2014

Załącznik graficzny

do decyzji nr ap/11/2016 z dnia 30.12.2016
 o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie działki o nr ew. 244/15
 położonej w miejscowości **Kozietuły Nowe** gmina Mogielnica.
 Analiza funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania działki.



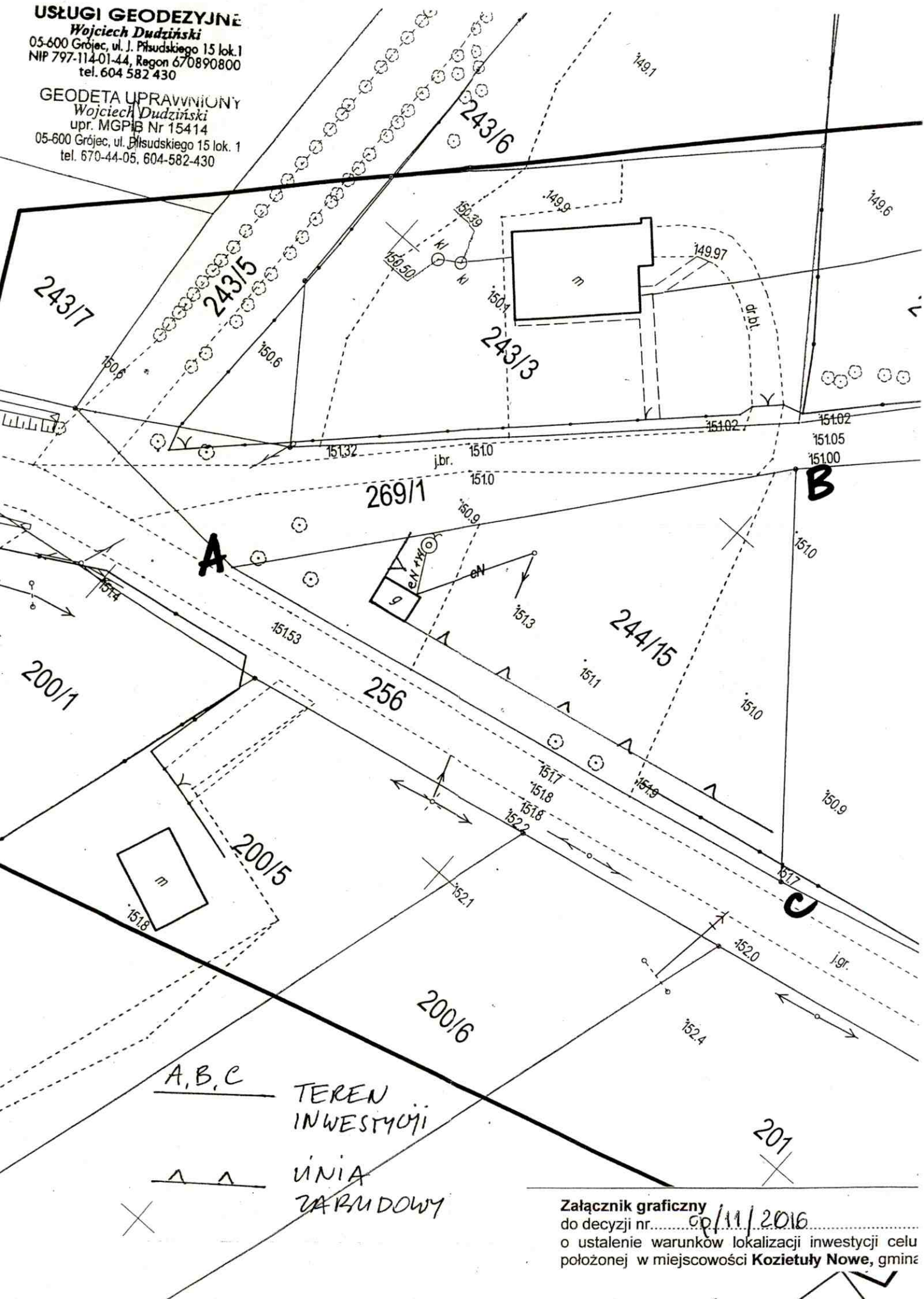
a,b,c,d granica arealów
A,B,C teren inwestycji
AA linia zabudowy
--- granica zespołu parkowego

DZIAŁKA W WYNIKU PRAC	
DATA	2016-10-19
NUMER	2016-10-19
WYKONAWCA	GEODETA UPRAWNIENY
WYKONAWCA	WOJCIECH DUDZIŃSKI
WYKONAWCA	UPR. MGSPB NR 15414
WYKONAWCA	05-600 GÓRCZE, UL. ŻOŁNIERSKIEJ 75, LOK. 1
WYKONAWCA	TEL. 670-44-45, 604-582-430

Wojciech Dudziński
05-600 Grójec, ul. J. Piłsudskiego 15 lok.1
NIP 797-114-01-44, Regon 670890800
tel. 604 582 430

GEODETA UPRAWNIENY
Wojciech Dudziński
upr. MGPIB Nr 15414
05-600 Grójec, ul. Piłsudskiego 15 lok. 1
tel. 670-44-05, 604-582-430

GEODETA UPRAWNIONY
Wojciech Dudziński
upr. MGPIB Nr 15414
05-600 Grójec, ul. Piłsudskiego 15 lok. 1
tel. 670-44-05, 604-582-430



Załącznik graficzny
do decyzji nr 0p/11/2016
o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu
położonej w miejscowości **Kozietuły Nowe**, gmina