

TWÓJ DOM

-projekty-doradztwo-sprzedaż
inż. arch. Magdalena Łyszkowska-Nowak
ul. Bankowa 1, 05-600 Grójec
tel. 692-422-566

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	budowa obiektu małej architektury w miejscu publicznym to jest BUDOWY PLACU ZABAW przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 2 w Mogielnicy
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Mogielnica, ul. Przylesie Kategoria obiektu budowlanego: VIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE Identyfikator działki ewidencyjnej	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 140607_4 Mogielnica Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Mogielnica Numery działek ewidencyjnych: 558/9
INWESTOR	GMINA MOGIELNICA ul. Rynek 1 05 – 640 Mogielnica
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	Projekt architektoniczno-budowlany

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Magdalena Łyszkowska- Nowak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: MA/106/19	Architektura	25-04-2024r	

AKTUALIZOWANO

31.07.2024r



Grójec, 25-04- 2024r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d. pkt 3 Prawa budowlanego

(jednolity tekst Dz. U. z 2023r, poz. 382 ze zmianami)

Ja, niżej podpisana oświadczam, że projekt *architektoniczno-budowlany budowy obiektu małej architektury w miejscu publicznym to jest placu zabaw przy Publicznej Szkolnej Podstawowej nr 2 w Mogielnicy, w obrębie 0001 Mogielnica, dz. nr ewid. 558/9, jedn. ewid. 140607_4 Mogielnica wykonany na zlecenie inw. Gminy Mogielnica* został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:



CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1. Przedmiotem Inwestycji jest realizacja nowej budowy placu zabaw zlokalizowanego w miejscowości Mogielnica na terenie Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2
2. **Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**
Budowa placu zabaw w miejscu publicznym – na terenie szkolno-oświatowym przy ul. Grójeckiej i ul. Armii Krajowej.
3. **Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu**
Plac zabaw na terenie wraz z zagospodarowaniem działki i utwardzeniami oraz ustawieniem małej architektury – urządzeniami zabawowymi i ławki

Materiały budowlane użyte w projekcie oraz kolorystyka stanu wykończeniowego:

- cokół betonowy - okładzina granitowa na zaprawie klejowej
- urządzenia zabawowe - kolorowe

4. Charakterystyczne parametry obiektu

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY (wg PN-ISO 9836:2022-07)

(z uwzględnieniem zapisów z rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012r)

powierzchnia zabudowy	192,00 m ²
-----------------------	-----------------------

URZĄDZENIA w MONTOWANE na TERENIE PLACU:

Urządzenie 1.

KARUZELA TARCZOWA



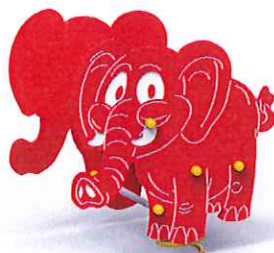
Wymiary urządzenia: średnicy : 1,5m,

Urządzenie 2

BUJAK PANDA



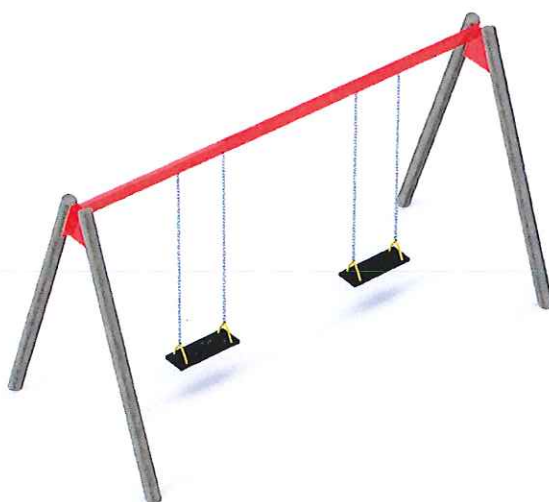
SŁONIK



Wymiary urządzenia: długość: 0,8m , szerokość: 0,5m i wysokość – 0,8m,

Urządzenie 3

HUŚTAWKA PODWÓJNA



Wymiary urządzenia: długość: 3,0m, szerokość: 1,60m, wysokość: 2,20m

Urządzenie 4.

ZESTAW METALOWY



Wymiary urządzenia: długość: 270m , szerokość: 3,50m i wysokości 2,7m,

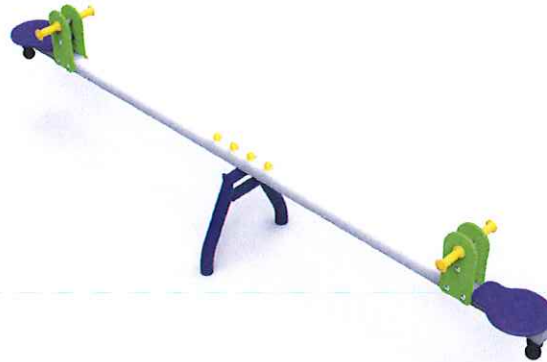
Urządzenie 5.

ZESTAW METALOWY



Wymiary urządzenia: średnicy : długość: 9,6m , szerokość: 3,2m i wysokości 3,2m,

Urządzenie 6.
HUŚTAWKA WAGOWA



Wymiary urządzenia: długość: 3,00m szerokość: 0,52m, wysokość: 0,65m.

Urządzenie 7.
TRAMPOLINA NA GRUNCIE



Wymiary urządzenia: długość: 1,5m, szerokość: 1,5m

Urządzenie 8.

ŁAWKA



Urządzenie 9.

KOSZ



Urządzenie 10.

TABLICA INFORMACYJNA Z REGULAMINEM

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 25.04.2012r. Dz. U. 2012.463 § ust. 2. pkt.3 w sprawie *ustaleń geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych* obiekty i budynki jedno- lub dwukondygnacyjne należą do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Na terenie prac geotechnicznych występują grunty rodzime piasków rzeczno-lodowcowych oraz glin i żwirów. Grunty mineralne występują pod cienką warstwą humusu. o miąższości 0,4m. W wykopach nie stwierdzono gruntów słabonośnych. Cechy gruntów jako podłoża budowlanego wyznaczono na podstawie odkrywek i badań polowych.

W obrębie projektowanego placu zabaw warunki gruntowe należy uznać za **proste**, a obiekt zaliczyć należy do kategorii geotechnicznej **pierwszej**.

Pomnik posadowiony będzie na stopie fundamentowej, na gruntach rodzimych powyżej zwierciadła wody gruntowej. W przypadku natrafienia w poziomie posadowienia na soczewki gruntów słabszych należy je usunąć i zastąpić chudym betonem.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych – BRAK

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych - BRAK

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne - BRAK

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a. Zaopatrzenie w wodę - brak

b. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych - brak

c. Odpady stałe - pojemniki na odpadki znajdować się będzie na terenie działki na miejscu oznaczonym w projekcie zagospodarowania, osobne miejsca składowania odpadów segregowanych.

d. Emisja hałasów oraz wibracji – plac zabaw nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

e. Wpływ na drzewostan, glebę, wody – plac zabaw ze względu na małą wysokość nie powoduje szczególnego zacieniania otoczenia, a płytkie fundamentowanie przy braku piwnic nie powoduje głębokiego naruszenia układów korzeniowych drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

- brak

11. W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia

2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

- brak

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

WODA - brak

KANALIZACJA - brak

C.O. - brak

ELEKTRYCZNE - brak

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

• **wykaz przepisów, norm i opinii związanych z opracowaniem**

- ustawa z dnia 26 sierpnia 1991 r. O ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Z 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030)
- Polska Norma PN-B02852 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- Polska Norma PN-92/N-01256. Znaki bezpieczeństwa.
Ark. 01 Ochrona przeciwpożarowa,
Ark. 02 Ewakuacja,
- Polska Norma PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne
Powierzchnia , wysokości,

• **Odległość od budynków sąsiednich z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe**

Plac zabaw znajduje się w odległości ponad 8m od granicy z działką sąsiedzką zabudowana.

• **Kwalifikacja pożarowa budynku**

Plac zabaw jest obiektem bezklasowym.

• **Zagrożenie wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych**

W przestrzeni zewnętrznej w granicach opracowania nie występuje zagrożenie wybuchem.

14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej – zgodnie z postanowieniem nr 324/2024 wydanym z dnia 30.07.2024r, ze zgodą na usytuowanie placu zabaw dla dzieci, na działce budowlanej nr ew. 558/9 przy ul Grójeckiej, w m. Mogielnica, bezpośrednio przy oknach pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi budynku przedszkola, w odległości 6,70m od linii rozgraniczających ulicę (tj. drogi gminnej) i w odległości 3,60m od linii rozgraniczających (tj. drogi wojewódzkiej), wydany m w odstępstwie od przepisu zawartego w §40 ust. 3 Warunków Technicznych.

15. Warunki WT, BHP I P.POŻ.

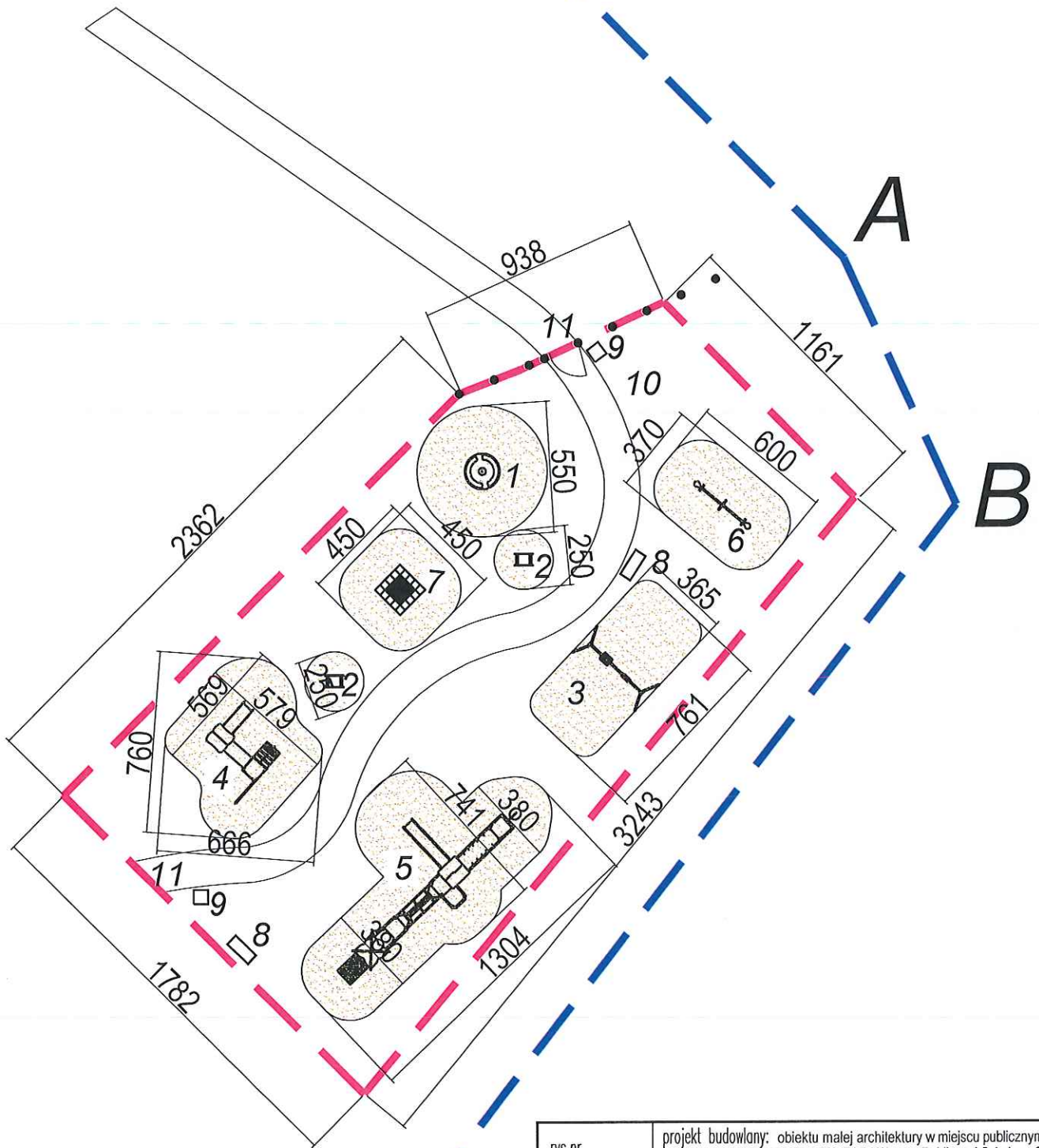
1. Przewiduje się, że na teren inwestycji przebywać będzie jednocześnie poniżej 50 osób (tj. dzieci + opiekunowie)
2. Projektowane urządzenia ze względu na ich niewielką ilość na terenie nie stwarzają zagrożenia pożarowego dla dzieci i otoczenia. Wykonane urządzenia będą montowane przez specjalistyczną firmę z atestem.
3. Plac zabaw usytuowano w odległości od sąsiednich zabudowań co najmniej 10.
4. Ogrodzenie palcu zabaw dla dzieci od strony drogi, ulicy, parkingu lub ciągu pieszo-jezdnego wykonuje się z materiałów i w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludziom i zwierzętom. Ogrodzenie to posiada:
 - 1) wysokość nie mniejszą niż 1,0 m;
 - 2) furtkę o szerokości co najmniej 1,2 m nieutrudniającą dostępu osobom ze szczególnymi potrzebami

Warunki spełnione zgodnie z WT §40.

5. Nasłonecznienie co najmniej 50% powierzchni placu zabaw dla dzieci powinno wynosić co najmniej 2 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 10.00-16.00. W zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się nasłonecznienie nie krótsze niż 1 godzina. W przypadku projektowane placu zabaw zostały spełnione wszystkie warunki §40.
6. Wyposażenie placu zabaw dla dzieci oraz jego nawierzchnia spełnia wymagania określone w Polskich Normach dotyczących wyposażenia placów zabaw i nawierzchni.
7. Na placu zabaw dla dzieci zapewnia się wyposażenie o różnej funkcji zabawy oraz dostosowane do różnych kategorii wiekowych dzieci, umożliwiające jednoczesne korzystanie z wyposażenia przez co najmniej 5 dzieci na każde 20 m² powierzchni placu zabaw dla dzieci.
8. Projektuje się wytyczony teren w części działki o powierzchni 515 m², który stanowić będzie plac zabaw. Na terenie inwestycji projektuje się zrealizować: kawałek ogrodzenia i furtkę, w części terenu przęsłami siatkowymi o wysokości 1,53m na słupach wraz z cokołem, urządzenia małej architektury (urządzenia placu zabaw), nawierzchnie żwir płukany pozbawiony ostrych krawędzi o frakcji 2-8mm. Na terenie placu zabaw, po wybudowaniu i osadzeniu urządzeń, należy teren obsiać trawą. Planowane jest w przyszłości nasadzenie drzew, krzewów

i pńczy (do uzgodnienie z Inwestorem). Ponadto grubość nawierzchni należy wysypać minimum 25cm grubości dla urządzeń do 2m wysokości.





rys.nr A-2	projekt budowlany: obiektu małej architektury w miejscu publicznym to jest BUDOWY PLACU ZABAW przy Publicznej Szkole nr 2 w Mogielnicy	
tytuł:	STREFY BEZPIECZEŃSTWA	
inwestor:	GMINA MOGIELNICA	
adres inwestycji:	obręb 0001 Mogielnica, dz. nr ew. 558/9 j. ew. 140607_4 Mogielnica	
faza:	projekt architektoniczno-budowlany	
branża:	architektura	
projektant:	mgr inż. arch. Magdalena Łyszkowska-Nowak upr nr MA/106/19	
specjalność:	architektoniczna	
rysował:	mgr inż. arch. Magdalena Łyszkowska-Nowak, inż. arch. Marek Nowak	
data:	25 kwiecień 2024r	skala: 1:250

