

O G Ł O S Z E N I E
Burmistrz Gminy i Miasta Mogielnica
ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

1. Wężowiec gm. Mogielnica - zapisana w KW RA1G/00046883/1

Nieruchomość gruntowa zabudowana nr 141/2 o pow. 2,0187 ha
nr 142/4 o pow. 2,7738 ha
nr 143/4 o pow. 1,0590 ha

(składowisko odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą techniczną przynależną do składowiska)

Cena wywoławcza wynosi 1.630.980,00zł brutto(słownie: jeden milion sześćset trzydzieści złotych dziewięćset osiemdziesiąt złotych w tym podatek VAT 304.980,00)
Wadium 163.100,00zł (słownie : sto sześćdziesiąt trzy tysiące sto złotych)

Na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym 141/2, 142/4 i 143/4 o łącznej powierzchni 5,8515ha znajduje się składowisko odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą techniczną przynależną do składowiska. Nieruchomość posiada ogrodzenie wykonane z siatki Handlowej na słupkach prefabrykowanych, uzbrojona jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, telefoniczną, alarmową. Na terenie składowiska dla jego obsługi wybudowano następujące obiekty i budowle: kwatera do składowania odpadów o pojemności 80850 m³, na dzień 31 sierpnia wypełniona w 50%, budynek administracyjno - socjalny parterowy wolnostojący o powierzchni zabudowy 42,92 m², budynek wyposażony w urządzenia potrzebne do eksploatacji składowiska tj. waga elektroniczna 30T, do określenia ilości odpadów dowożonych na składowisko, hydrofornia, sprężarka. W budynku została wydzielona część socjalna dla zatrudnionych pracowników(pomieszczenia biurowe do celów ewidencji i kontroli przywożonych odpadów, aneks śniadaniowy, umywalka z w.c., szatnia). Zaopatrzenie w wodę i kanalizacja sanitarna, energia elektryczna; dla zaopatrzenia w wodę została wykonana studnia głębinowa o głębokości 40mb, ścieki socjalno – bytowe odprowadzane są do szczelnego zbiornika bezodpływowego o poj. 10 m³, drogi i place na terenie składowiska wykonane są z płyt betonowych prefabrykowanych.

Dla przedmiotowej nieruchomości jest obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy i Miasta w Mogielnicy nr XXIV/135/95 z dnia 8.12.1995r. Zgodnie z planem działki znajdują się na terenach lasów (symbol planu 34.10.RL) i na terenach rolnych (symbol planu 34.17.RL).

Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2014r. o godz. 10.00 w siedzibie Rady Miejskiej w Mogielnicy ul. Rynek 15.

2. Mogielnica, ul. Grójecka 15 zapisana w KW 64274
Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 558/6
Cena wywoławcza wynosi 949.400,10zł brutto(słownie: dziewięćset czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta złotych 10/100).
Wadium 95.000,00zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 558/6 zabudowana jest budynkiem użyteczności publicznej (budynek Komisariatu Policji) obejmuje powierzchnię 2017 m²,

ogrodzenie wykonane z elementów metalowych, uzbrojona w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, telefoniczną, gazową i alarmową. Budynek murowany, wolnostojący, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, odgromową, standard wykończenia pomieszczeń budynku przeciętny, w jednym pomieszczeniu na I piętrze uszkodzony w części strop, budynek wymaga naprawy niektórych pomieszczeń, tynki zewnętrzne w części odpadające kwalifikują się do naprawy, stan techniczny budynku dobry. Ogrzewanie centralne z kotłowni centralnej własnej na gaz. Budynek po przeprowadzonej modernizacji w 2000 roku. Powierzchnia zabudowy 208,10 m², powierzchnia użytkowa 359,40m².

Dla przedmiotowej nieruchomości jest obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy i Miasta w Mogielnicy nr XLII/333/2006 z dnia 21.07.2006r. Zgodnie z planem działka znajduje się na terenach usług komercyjnych z usługami użyteczności publicznej (symbol planu D.1.4.UH/UP).

Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2014r. o godz.12.00 w siedzibie Rady Miejskiej w Mogielnicy ul. Rynek 15.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wniesienie wadium w w/w wysokości na konto Urzędu Gminy i Miasta Mogielnica :

BS Biała Rawska filia Mogielnica

98 9291 0001 0110 6703 2000 0010

Odpowiednio wcześniej tak, aby w **dniu 18 sierpnia 2014r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

2. Okazanie komisji przetargowej : dowodu wpłaty wadium z podanym numerem działki, dowodu tożsamości, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku osoby prawnej lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.

3. Posiadanie zezwolenia Ministerstwa Spraw Wewnętrznych na zakup nieruchomości przez cudzoziemców.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Szczegółowe warunki przetargu zawarte zostaną w regulaminie przetargowym

Burmistrz Gminy i Miasta Mogielnica może odwołać przetarg z ważnych powodów, o czym powiadomi niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu a także na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Mogielnica bip.mogielnica.pl

Burmistrz Gminy i Miasta Mogielnica może odwołać przetarg z ważnych powodów, o czym powiadomi niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu a także na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Mogielnica bip.mogielnica.pl

Mogielnica dnia 10 czerwca 2014r.

dr Sławomir Chmielewski

