

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Gminy i Miasta Mogielnica ogłasza ROKOWANIA

po II przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mogielnica

1. Mogielnica, ul. Grójecka zapisana w KW 64274

Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 558/11

Cena wywoławcza wynosi 750.000,00zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Zaliczka w kwocie 75000,00zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Do ceny osiągniętej w rokowaniach będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 558/11 zabudowana jest budynkiem użyteczności publicznej (budynek Komisariatu Policji) obejmuje powierzchnię 1986 m², ogrodzenie wykonane z elementów metalowych, uzbrojona w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, telefoniczną, gazową i alarmową. Budynek murowany, wolnostojący, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, odgromową, standard wykończenia pomieszczeń budynku przeciętny, w jednym pomieszczeniu na I piętrze uszkodzony w części strop, budynek wymaga naprawy niektórych pomieszczeń, tynki zewnętrzne w części odpadające kwalifikują się do naprawy, stan techniczny budynku dobry. Ogrzewanie centralne z kotłowni centralnej własnej na gaz. Budynek po przeprowadzonej modernizacji w 2000 roku. Powierzchnia zabudowy 208,10 m², powierzchnia użytkowa 359,40m².

Dla przedmiotowej nieruchomości jest obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy i Miasta w Mogielnicy nr XLII/333/2006 z dnia 21.07.2006r. Zgodnie z planem działka znajduje się na terenach usług komercyjnych z usługami użyteczności publicznej (symbol planu D.1.4.UH/UP).

Rokowania odbędą się w dniu 19 czerwca 2013r. o godz.10.00 w siedzibie Rady Miejskiej w Mogielnicy ul. Rynek 15.

2. Wężowiec gm. Mogielnica - zapisana w KW RA1G/00046883/1

Nieruchomość gruntowa zabudowana nr 141/2 o pow. 2,0187 ha

nr 142/4 o pow. 2,7738 ha

nr 143/4 o pow. 1,0590 ha

(składowisko odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą techniczną przynależną do składowiska)

Cena wywoławcza wynosi 1.000.000,00zł (słownie: jeden milion złotych)

Zaliczka w kwocie 100.000,00zł (słownie : sto tysięcy złotych)

Do ceny osiągniętej w przetargu będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym 141/2, 142/4 i 143/4 o łącznej powierzchni 5,8515ha znajduje się składowisko odpadów komunalnych wraz z infrastrukturą techniczną przynależną do składowiska. Nieruchomość posiada ogrodzenie wykonane z siatki Handlowej na słupkach prefabrykowanych, uzbrojona jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, telefoniczną, alarmową. Na terenie składowiska dla jego obsługi wybudowano następujące obiekty i budowle: kwatera do składowania odpadów o pojemności 80850 m³, na dzień 31 sierpnia wypełniona w 50%, budynek administracyjno - socjalny parterowy wolnostojący o powierzchni zabudowy 42,92 m², budynek wyposażony w urządzenia potrzebne do eksploatacji składowiska tj. waga elektroniczna 30T, do określenia ilości odpadów dowożonych na składowisko, hydrofornia, sprężarka. W budynku została wydzielona część socjalna dla zatrudnionych pracowników(pomieszczenia biurowe do celów ewidencji i kontroli przywożonych odpadów, aneks śniadaniowy, umywalka z w.c., szatnia). Zaopatrzenie w wodę i kanalizacja sanitarna, energia elektryczna; dla zaopatrzenia w wodę została wykonana studnia głębinowa o głębokości 40mb, ścieki socjalno – bytowe odprowadzane są do szczelnego zbiornika bezodpływowego o poj. 10 m³, drogi i place na terenie składowiska wykonane są z płyt betonowych prefabrykowanych.

Dla przedmiotowej nieruchomości jest obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy i Miasta w Mogielnicy nr XXIV/135/95 z dnia 8.12.1995r. Zgodnie z planem działki znajdują się na terenach lasów (symbol planu 34.10.RL) i na terenach rolnych (symbol planu 34.17.RL).

Rokowania odbędą się w dniu 19 czerwca 2013r. o godz.13.00 w siedzibie Rady Miejskiej w Mogielnicy ul. Rynek 15.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1. Pisemne złożenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta Mogielnica, ul. Rynek 1 **do dnia 14 czerwca 2013r. do godz. 15-tej**

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia zgłoszenia
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
- własnoręczny podpis
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości
- do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„Rokowania 19 czerwca 2013r. – Mogielnica ul. Grójecka godz.10.00”

„Rokowania 19 czerwca 2013r. – Wężowiec (składowisko odpadów) godz. 13.00”

2. Zaliczkę w w/w kwocie należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta Mogielnica :

BS Biała Rawska filia Mogielnica

98 9291 0001 0110 6703 2000 0010

Odpowiednio wcześniej tak, aby w **dniu 14 czerwca 2013r. zaliczka** znajdowała się na rachunku organizatora rokowań .

3. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:

dowodu tożsamości, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku osoby prawnej lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, pełnomocnictwa, posiadanie zezwolenia Ministerstwa Spraw Wewnętrznych na zakup nieruchomości przez cudzoziemców.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Szczegółowe warunki przeprowadzania rokowań zawarte zostaną w regulaminie rokowań.

Burmistrz Gminy i Miasta Mogielnica może odwołać rokowania z ważnych powodów, o czym powiadomi niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia rokowań.

Ogłoszenie o rokowaniach zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu a także na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Mogielnica bip.mogielnica.pl

Przetargi z dnia 9 stycznia 2013r. i 20 marca 2013r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

dr Sławomir Chmielewski

Mogielnica, dnia 15 kwietnia 2013r.