

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXII /170/2012
Rady Miejskiej w Mogielnicy
z dnia 30 października 2012 r.

Zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

1. Gmina Mogielnica wynajmuje lokale mieszkalne ze swojego zasobu mieszkaniowego mieszkańcom posiadającym stałe zameldowanie na terenie gminy Mogielnica przynajmniej przez okres ostatnich 5 lat.
2. W wyjątkowych przypadkach Rada Miejska w Mogielnicy może udzielić zgody na zawarcie umowy najmu z innymi osobami jeżeli jest to uzasadnione interesem społeczności lokalnej.

Rozdział I

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony.

1. Pierwszeństwo najmu lokalu mieszkalnego w budynku wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy przysługuje osobom, które:
 - a) opuściły dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletniości, a nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i nie są w stanie ich zaspokoić we własnym zakresie (warunkiem jest wystąpienie o pomoc mieszkaniową w ciągu 3 lat od uzyskania pełnoletniości)
 - b) pozostają w wyjątkowo trudnej sytuacji zdrowotnej, rodzinnej lub społecznej (niepełnosprawność, ciężka choroba, przemoc lub patologia w rodzinie)

Rozdział II

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.

1. Najemcą lokalu socjalnego z zastrzeżeniem art.14 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733) mogą zostać osoby, które:
 - Utraciły mieszkanie na skutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru do czasu uzyskania innego lokalu
 - Utraciły tytuł prawny do zajmowanego lokalu a sąd orzekł o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego
2. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na okres nie dłuższy niż 3 lata.
3. Lokale socjalne nie podlegają zamianie.

Rozdział III

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.

1. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub po śmierci najemcy pozostają w lokalu bez tytułu prawnego wzywa się osobę do opróżnienia lokalu.. Osoba zajmująca lokal uiszcza opłatę w wysokości określonej w art. 18 ust.2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.
2. Jeżeli wezwanie, o którym mowa w ust.1 nie odnosi skutku, występuje się do Sądu z powództwem o nakazanie opróżnienia lokalu.
3. Wynajmujący powinien zawrzeć umowę najmu lokalu stanowiącego własność gminy ze zstępnymi, wstępnymi, rodzeństwem, osobami przysposobionymi najemcy, którzy pozostali w lokalu po wyprowadzeniu głównego najemcy, jeżeli dotychczasowy najemca:
 - Przeprowadził się do lokalu, do którego nie uzyskał tytułu prawnego
 - Uzyskał tytuł prawny do innego lokalu w wyniku zawarcia związku małżeńskiego
 - Uzyskał tytuł prawny do innego lokalu, w którym, w przypadku przekwaterowania wszystkich osób uprawnionych nastąpiłoby przegęszczenie (poniżej 5 m² powierzchni mieszkalnej na 1 osobę)

Rozdział IV

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokalu.

1. Wnioski (podania) o najem lokalu z zasobów komunalnych wraz z uzasadnieniem, przedstawiane są właściwej Komisji Rady Miejskiej w Mogielnicy
2. Komisja sprawdza warunki mieszkaniowe wnioskodawców i sporządza protokół.
3. W przypadku pozytywnej opinii „Komisji” i zakwalifikowania do najmu, wpisywane są na listę osób oczekujących na najem lokalu.
4. Jeśli od zakwalifikowania na listę upłynęło więcej niż 12 miesięcy, ustalenia poddaje się weryfikacji uaktualniającej warunki uprawniające wnioskodawcę do uzyskania lokalu.
5. Umowy najmu lokalu zawiera zarządca budynku na podstawie skierowania przez Burmistrza Gminy i Miasta poprzedzonego opinią właściwej Komisji Rady Miejskiej.
6. Informacje o przydziale lokalu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta.

Rozdział V

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2012- 2016

Prognoza dotycząca stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.

W skład mieszkaniowego zasobu gminy Mogielnica wchodzi lokale położone w budynkach, które w całości stanowią własność gminy oraz lokale w budynkach, w których występują wspólnoty mieszkaniowe.

1. Zasoby mieszkaniowe stanowiące wyłączną własność gminy:

Lp.	Nazwa	Ilość lokali	Powierzchnia m ²
1	ADM ul. Dziarnowska 4	3	102,50
2	ADM ul. Dziarnowska 75	3	88,00
3.	ADM Tomczyce	1	58,00
4	SM Nowe Miasto ul. Sienkiewicza 14/1	1	62,90
		Razem	311,40

2. Zasoby mieszkaniowe pozostające we wspólnotach mieszkaniowych:

Lp.	Nazwa	Ilość lokali	Powierzchnia m ²
1.	ul. Dziarnowska 4a	1	30,00
2.	ul. Dziarnowska 5	1	28,00
3.	ul. Dziarnowska 8	2	66,00
4.	ul. Dziarnowska 8a	1	18,50
5.	ul. Dziarnowska 21	11	252,13
6.	ul. Nowomiejska 3	1	26,00
7.	ul. Kilińskiego 21	2	46,00
8.	ul. Warszawska 9	4	113,50
9.	ul. Warszawska 11	2	45,50
10.	ul. Krzyżowa 18	1	15,00
11.	ul. Krzyżowa 19	1	32,00
12.	ul. Wolska 10	2	52,00
13.	ul. Wolska 12	1	17,50
14.	ul. Mostowa 21	1	29,00
15.	ul. Grójecka 7	6	128,20
16.	ul. Grójecka 9	1	30,00
17.	Brzostowiec blok1	1	60,00
18.	Kozietuły barak	4	210,50
19.	ul. Krakowskie Przedmieście 15	2	71,61
20.	ul. Sienkiewicza 20	2	39,70
	Razem	47	1311,14

Lokal socjalny - ul. Warszawska 11

Wskazuje się jako lokal socjalny lokal przy ul Warszawskiej 11 o pow.23m²

3.Stan techniczny budynków , w których znajdują się lokale należące do zasobu mieszkaniowego Gminy

Lp.	Adres	Stan techniczny	Planowane remonty na lata 1012-2016	Uwagi
1	Krakowskie Przedmieście 15	Budynek murowany 3 kondygnacyjny rok budowy 1964, stropodach kryty papą, budynek wyposażony w energię elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną, gaz ziemny. Sposób ogrzewania – indywidualnie gaz ziemny, energia elektryczna Ogólny stan budynku –dobry	Naprawa odpadającego tynku nad oknami, remont obróbek blacharskich	Wspólnota Mieszkaniowa- zasób gminy 2lokale
2	Sienkiewicza 20	Budynek murowany 3 kondygnacyjny, stropodach kryty papą, wyposażony w energię elektryczną, instalację WOD-KAN, gaz ziemny. Sposób ogrzewania - indywidualnie gaz ziemny	Wymiana okien w dwóch lokalach	Wspólnota Mieszkaniowa- zasób gminy 2 lokale
3	Dziarnowska 21	Budynek murowany 3 kondygnacyjny, dach dwuspadowy kryty papą, budynek powyżej 50 lat, wyposażony w en. elektryczną, instalację WOD-KAN Sposób ogrzewania- indywidualnie, ogrzewanie węglowe	Remont dachu, remont kominów, remont obróbek blacharskich. Wymiana okien uzupełnienie tynków w elewacji zewnętrznej	Wspólnota Mieszkaniowa- zasób gminy 11 lokali
4	Dziarnowska 4	Budynek drewniany, powyżej 60 lat , dach dwuspadowy kryty papą, wyposażony w en. elektryczną oraz wodociągową. Sposób ogrzewania – indywidualnie, ogrzewanie węglowe	Budowa przyłącza kanalizacyjnego, naprawa poszycia dachowego, wymiana drzwi wejściowych, wymiana kuchni węglowej	Zasób w 100% gminy
5	Dziarnowska 4a	Budynek drewniany powyżej 60 lat wyposażony w en. elektryczną instalację wodociągową. Dach dwuspadowy kryty papą. Sposób ogrzewania- indywidualnie , ogrzewanie	Remont pokrycia dachowego, wymiana belki drewnianej nad drzwiami wejściowymi. Budowa przyłącza	Wspólnota Mieszkaniowa- zasób gminy 1 lokal

		węglowe	kanalizacyjnego	
6	Dziarnowska 5	Budynek drewniany powyżej 60 lat, dach dwuspadowy kryty papą wyposażony w energię elektryczną oraz w instalację WOD KAN. Sposób ogrzewania – indywidualnie, ogrzewanie węglowe	Remont konstrukcji drewnianej budynku	Wspólnota Mieszkaniowa- Zasób gminy 1 lokal
7	Dziarnowska 8	Budynek drewniany powyżej 60 lat, dach dwuspadowy, kryty papą, wyposażony w en. elektryczną, instalację WOD-KAN Sposób ogrzewania – indywidualnie , ogrzewanie węglowe	Wymiana kuchni węglowej oraz wykonanie obróbek blacharskich	Wspólnota Mieszkaniowa- Zasób gminy 2 lokale
8	Dziarnowska 8a	Budynek drewniany, obmurowany, dach jednospadowy kryty papą 2 kondygnacyjny wiek powyżej 60 lat, wyposażony w en. elektryczną oraz instalacją WOD-KAN. Ogrzewanie indywidualne –węglowe	Remont kominów	Wspólnota Mieszkaniowa- zasób gminy 1 lokal
9	Dziarnowska 75	Budynek murowany, powyżej 60 lat, wyposażony w en, elektryczną instalację wodociagową posiada odstojnik ścieków –szambo. Dach jednospadowy kryty papą. Ogrzewanie indywidualne węglowe	Wymiana drzwi wejściowych	Zasób w 100% gminy
10	Nowomiejska 3	Budynek murowany 2 kondygnacyjny, stropodach kryty papą, instalacja WOD KAN , gaz ziemny. Sposób ogrzewania- indywidualnie gaz ziemny		Wspólnota Mieszkaniowa- zasób gminy 1 lokal
11	Kilińskiego 21	Budynek murowany piętrowy, wiek powyżej 60 lat, dach dwuspadowy kryty papą. Wyposażony w instalacje elektryczną gazową oraz WOD-KAN. Sposób ogrzewania indywidualnie gaz ziemny , ogrzewanie węglowe	Wymiana drzwi wejściowych, likwidacja ubytków w tynku elewacja zewnętrzna	Wspólnota Mieszkaniowa- zasób gminy 2 lokale
12	Warszawska 9	Budynek murowany, 2 kondygnacyjny, wiek powyżej 50 lat, dach dwuspadowy kryty papą. Budynek wyposażony w energię elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie – indywidualnie	Uzupełnienie tynków w elewacji zewnętrznej	Wspólnota Mieszkaniowa- Zasób gminy 4 lokale

		węglowe		
13	Warszawska 11	Budynek murowany piętrowy ,wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, wiek powyżej 50 lat, Ogrzewanie- indywidualnie węglowe		Wspólnota Mieszkaniowa- zasób gminy 2 lokale
14	Krzyżowa 18	Budynek drewniany wiek powyżej 60 lat dach dwuspadowy kryty papą, wyposażony w instalację elektryczną , ogrzewanie węglowe indywidualnie		Wspólnota Mieszkaniowa- zasób gminy 1 lokal
15	Krzyżowa 19	Budynek drewniany parterowy, wiek powyżej 60 lat, dach dwuspadowy kryty papą, budynek wyposażony w instalację elektryczną oraz WOD-KAN. Ogrzewanie – indywidualnie węglowe		Wspólnota Mieszkaniowa- zasób gminy 1 lokal
16	Wolska 10	Budynek drewniany, wiek powyżej 60 lat, dach dwuspadowy, kryty papą, budynek wyposażony w instalację elektryczną, oraz WOD-KAN. Sposób ogrzewania –indywidualnie, ogrzewanie węglowe	Naprawa dachu oraz komina	Wspólnota Mieszkaniowa- zasób gminy 2 lokale
17	Wolska 12	Budynek drewniany wiek powyżej 60 lat, dach dwuspadowy, kryty papą, budynek wyposażony w instalację elektryczną i wodociagową. Sposób ogrzewania- indywidualnie ogrzewanie węglowe	Rozbiórka ściany szczytowej od strony zachodniej i wykonanie nowej	Wspólnota Mieszkaniowa- zasób gminy 1 lokal
18	Mostowa 21	Budynek drewniany powyżej 60 lat. wyposażony w energię elektryczną, instalację WOD-KAN. Dach dwuspadowy kryty papą. Sposób ogrzewania – indywidualnie ogrzewanie węglowe	Naprawa poszycia dachowego , obrynnowanie	Wspólnota Mieszkaniowa- zasób gminy 1 lokal
19	Grójecka 7	Budynek murowany, wiek powyżej 60 lat, dach dwuspadowy kryty papą. Budynek wyposażony w energię elektryczną, instalację WOD-KAN. Sposób ogrzewania- indywidualnie, ogrzewanie węglowe	Uzupełnienie tynków w elewacji zewnętrznej budynku, wykonanie remontu obróbek blacharskich	Wspólnota Mieszkaniowa- zasób gminy 6 lokali
20	Grójecka 9	Budynek drewniany, piętrowy wiek powyżej 60 lat, dach dwuspadowy, kryty papą, wyposażony w energię elektryczną. Sieć WOD-KAN. Sposób ogrzewania –		Wspólnota Mieszkaniowa- zasób gminy 1 lokal

		indywidualnie- ogrzewanie węglowe		
21	Brzostowiec blok	Budynek murowany 2 kondygnacyjny, stropodach kryty papą. Budynek wyposażony w en. elektryczną instalację WOD-KAN. Ogrzewanie indywidualne- węglowe		Wspólnota Mieszkaniowa- zasób gminy 1 lokal
22	Tomczyce	Budynek murowany, dach dwuspadowy kryty eternitem. Wyposażony w instalację elektryczną i wodociagową. Ogrzewanie indywidualne- węglowe	Remont rynien spustowych	Zasób w 100% gminy
23	Kozietuły barak	Budynek drewniany, otynkowany , wiek powyżej 50 lat ,dach dwuspadowy kryty papą, wyposażony w en. elektryczną, oraz instalację WOD-KAN. Ogrzewanie indywidualne węglowe	Remont kapitalny poszycia dachowego	Wspólnota Mieszkaniowa- zasób gminy 4 lokale

4. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata.

**Planowane przychody
na lata 2012-2016**

/ przy założeniu , że cena najmu nie ulegnie zmianie i zasób stanowiący własność gminy nie ulegną zmianie/

1. 2012 rok planowany dochód	35.500,00
2. 2013 rok planowany dochód	35.500,00
3. 2014 rok planowany dochód	35.500,00
4. 2015 rok planowany dochód	35.500,00
5. 2016 rok planowany dochód	35.500,00

	177.500,00

RAZEM

Planowane remonty na rok 2012

1. Dziarnowska 21

Remont dachu uzupełnienie rynien wraz z robocizną	2.200,00
---	----------

2. Wolska 10

Remont dachu materiały wraz z robocizną wg wyceny	1.570,00
---	----------

3. Mostowa 21

Remont dachu materiały wraz z robocizną wg wyceny	5.200,00
---	----------

4. Dziarnowska 4

Wymiana kuchni węglowej	1.000,00
-------------------------	----------

5. Dziarnowska 8	
Wymiana kuchni węglowej	1.500,00
6. Dziarnowska 4 i 4a	
Budowa przyłącza kanalizacyjnego	9.000,00
7. Obowiązkowe przeglądy stanu technicznego wszystkich budynków	5.000,00
8. Obowiązkowe przeglądy stanu przewodów kominowych wszystkich budynków	2.500,00
9. Drobne naprawy komórek Warszawska 9,11 Wolska 10	2.030,00
10. Wymiana okien Warszawska 9	5.500,00

Planowane remonty na rok 2013

1. Uzupełnienie tynków w elewacji zewnętrznej wraz z malowaniem budynku ul. Kilińskiego 21/ udział w kosztach wspólnoty/	5.000,00
2. Uzupełnienie tynków w elewacji zewnętrznej wraz z malowaniem budynku ul. Dziarnowska 21	15.000,00
3. Wymiana okien w 2 lokalach Dziarnowska 21	4.000,00
4. Remont pokrycia dachowego Dziarnowska 4a oraz naprawa kominów	3.500,00
5. Obowiązkowe przeglądy stanu technicznego wszystkich budynków	5.300,00
6. Obowiązkowe przeglądy stanu przewodów kominowych wszystkich budynków	2.700,00

Planowane remonty na rok 2014

1. Remont ściany od strony zachodniej budynku Wolska 12 i wykonanie nowej	8.000,00
2 Uzupełnienie tynków w elewacji zewnętrznej budynku wraz z malowaniem ul. Grójecka 7	9.000,00
3. Wymiana rynien w budynku Tomczyce	2.500,00
4. Uzupełnienie tynków w elewacji zewnętrznej budynku Warszawska 9 wraz z malowaniem elewacji	6.000,00
5. Obowiązkowe przeglądy stanu technicznego wszystkich budynków	5.300,00
6. Obowiązkowe przeglądy stanu technicznego kominów we wszystkich budynkach	2.700,00
7. Wymiana instalacji elektrycznej ul. Wolska 12	2.000,00

Planowane remonty na rok 2015

1. Naprawa gzymsów w elewacji zewnętrznej w budynku Krakowskie Przedmieście 15 oraz obróbek blacharskich	2.500,00
2. Wymiana okien lokal Sienkiewicza 20	2.000,00
3. Remont schodów budynek Dziarnowska 21	6.000,00
4. Malowanie i remont klatki schodowej ul. Dziarnowska 21	4.000,00
5. Remont konstrukcji drewnianej budynku Dziarnowska 5	7.000,00
6. Wymiana drzwi wejściowych w budynku Dziarnowska 75	1.700,00
7. Obowiązkowe przeglądy stanu technicznego budynków i stanu przewodów kominowych	8.000,00
8. Wymiana okien w lokalach Grójecka 7	4.200,00

Planowane remonty na rok 2016

1 Podłączenie do sieci WOD –KAN lokalu ul. Krzyżowa 18	3.000,00
2 Obowiązkowy przegląd instalacji elektrycznej we wszystkich lokalach należących do zasobu gminy wraz z ewentualnymi naprawami	8.000,00
3. Malowanie klatki schodowej w budynku Kilińskiego 21	1.000,00
4. Malowanie klatki schodowej ul. Grójecka 7	2.000,00
5 Malowanie klatki schodowej ul. Warszawska 9	2.000,00
6. Wymiana okien w 2 lokalach Wolska 10	4.000,00
7. Obowiązkowe przeglądy techniczne stanu budynków oraz stanu przewodów kominowych	8.000,00
8 Wymiana kuchni węglowych w lokalach Wolska 10, Wolska 12 Kilińskiego 21	6.500,00
9. Wymiana okna i drzwi wejściowych ul. Krzyżowa 18	1.000,00

5. Sposób zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy

1. Zarząd zasobem mieszkaniowym w budynkach będących w całości własnością gminy sprawowany jest przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mogielnicy jako zakład budżetowy – zgodnie z jego statutem, w przypadku lokalu przy ul. Sienkiewicza 14/1 przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Nowym Mieście n / Pilicą.
2. Zarząd nieruchomością wspólną w budynkach, w których część lokali stanowi własność Gminy, wykonywany jest na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2000r. Nr 80, poz. 903)
3. Zarządca budynkami komunalnymi samodzielnie podejmuje decyzje w zakresie:
 - Utrzymania w należytym stanie porządku i czystości pomieszczeń i urządzeń budynku służących do wspólnego użytku oraz jego otoczenia poprzez usuwania śniegu oraz likwidację gołoledzi
 - Wykonywanie bieżącej konserwacji budynku poprzez:
 - a/ dokonywanie napraw budynku i urządzeń technicznych umożliwiających lokatorom korzystanie z oświetlenia klatek schodowych, zimnej wody oraz kanalizacji
 - b/ usuwanie awarii i jej skutków na nieruchomości, przeprowadzanie okresowych przeglądów technicznych budynków i mieszkań zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
4. Obsługa lokatorów zajmujących lokale obejmuje:
 - Zawieranie umów najmu na podstawie skierowań wydanych przez Urząd Gminy i Miasta (w przypadku lokali socjalnych umowa musi być zawarta na czas oznaczony)
 - Naliczanie opłat z tytułu najmu lokali
 - Przyjmowanie oraz egzekwowanie należności
 - Prowadzenie pełnej dokumentacji lokali

6. Plan sprzedaży lokali mieszkalnych w kolejnych latach

1. Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych każdorazowo określają uchwały Rady Gminy.
2. Przewiduje się, że sprzedaż lokali mieszkalnych w poszczególnych latach będzie uzależniona od zainteresowania najemców wykupem mieszkań.
3. Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w poszczególnych latach :

Rok 2012

- | | |
|----------------|-----------|
| 1. Brzostowiec | - 1 lokal |
|----------------|-----------|

Rok 2013

- | | |
|-------------|-----------|
| 1. Tomczyce | - 1 lokal |
|-------------|-----------|

Rok 2014

- | | |
|--------------------------|------------|
| 1. Nowomiejska 3 | – 1 lokal |
| 2. Dziarnowska 8a | - 1 lokal |
| 3. Krakowskie Przedm. 15 | - 2 lokale |
| 4. Sienkiewicza 20 | – 1 lokal |

Rok 2015

- | | |
|------------------|------------|
| 1. Warszawska 9 | – 2 lokale |
| 2. Grójecka 9 | – 1 lokal |
| 3. Mostowa 21 | – 1 lokal |
| 4. Dziarnowska 4 | – 1 lokal |

Rok 2016

- | | |
|--------------------|-----------|
| 1. Kilińskiego 21 | – 1 lokal |
| 2. Kozietyły barak | – 1 lokal |
| 3. Wolska 10 | - 1 lokal |
| 4. Kilińskiego 21 | – 1 lokal |

7. Zasady polityki czynszowej

1. Ustala się następujące rodzaje czynszów:
 - a) za lokale mieszkalne
 - b) za lokale socjalne
2. Czynsz obejmuje:
 - a) koszty administrowania,
 - b) koszty utrzymania technicznego budynków
 - c) opłaty za energię elektryczną służącą oświetleniu klatek schodowych
3. Najemca oprócz czynszu ponosi opłaty za wywóz: nieczystości stałych i płynnych (szambo) oraz za wodę i kanalizację .
4. Stawki czynszu za m² powierzchni lokalu ustala Rada Miejska w drodze uchwały.
5. Wynajmujący lokal może podwyższyć czynsz wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu na koniec miesiąca kalendarzowego z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
6. Podwyższenie czynszu za używanie lokalu mieszkalnego może być dokonywane raz w roku lub nie częściej niż co 6 miesięcy
7. Czynsz najmu płacony jest do 10 każdego miesiąca do rąk wynajmującego lub na wskazany przez niego rachunek bankowy.
8. Punkty od 2 do 7 nie dotyczą lokalu administrowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Nowym Mieście n/ Pilicą.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

inż. Jarosław Zawalich