

Mogielnica, 21.03.2012r.

GGRBPI-7020/2/2011

Wykonawcy, zainteresowani udziałem
w przetargu nieograniczonym
nr sprawy GGRBPI-7020/2/2011

Dotyczy:

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzanego w trybie przetargu nieograniczonego dla realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Wykonanie kolektorów do podgrzewania wody w basenach na kompleksie sportowym Mogielnicy”

Gmina Mogielnica w Mogielnicy działając jako Zamawiający ww. postępowaniu, zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2010 Nr 113, poz. 759 ze zmianami) oraz zgodnie z punktem 11.1 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) niniejszym zawiadamia Państwa o tym, że w dniach od 14 do 21 marca 2012 roku Wykonawcy zainteresowani udziałem w przedmiotowym postępowaniu, zwrócili się do Zamawiającego z pytaniami i prośbami o wyjaśnienie treści SIWZ i jej elementów. Poniżej przedstawiamy treść otrzymanych pytań oraz udzielone na nie odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

W SIWZ str. 5 pkt 2.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

WYKONAWCY spełniają ten warunek, jeżeli dysponują co najmniej osoba uprawnioną do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie, /./:

-1 osobą (kierownik budowy), która posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ogólnobudowlanej a ponadto osoba ta posiada co najmniej 3 - letnie doświadczenie zawodowe (od daty uzyskania uprawnień) oraz przynależy do właściwej izby zawodowej. Bardzo proszę Zamawiającego o sprecyzowanie i określenie jakich uprawnień Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający dla spełnienia tak postawionego warunku będzie wymagał od Wykonawców dysponowania osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający dopuszcza obudowę kolektora słonecznego z profili aluminiowych ?

Odpowiedź

Zamawiający wymagane parametry kolektorów sprecyzował w SIWZ w rozdziale 1:

Przedmiot, sposób i terminy wykonania zamówienia; okres obowiązywania umowy.

Zgodnie z w/w Zamawiający wymaga obudowy kolektora słonecznego z wanny tłoczonej, bezszwowej aluminiowej lub ze stali nierdzewnej.

Pytanie nr 3:

Czy do oferty przetargowej Wykonawca ma dołączyć kosztorysy ofertowe?

Odpowiedź

Nie. Zamawiający w pkt 4 SIWZ zawarł zapis mówiący że cena oferty jest ceną ryczałtową. W związku z przyjętym takim rodzajem ustalenia wynagrodzenia oraz w oparciu

o orzecznictwo Krajowej Izby Odwoławczej przy ustalaniu ceny w formie ryczałtu nie ma potrzeby sporządzania i załączania do oferty kosztorysów ofertowych. Na tym etapie tj. składania i oceny ofert wystarczający jest wyłącznie prawidłowo wypełniony Formularz ofertowy. Wykonawca którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zgodnie z § 4 „Istotnych postanowień umowy” po podpisaniu umowy w terminie 7 dni ma obowiązek dostarczyć kosztorysy(szczegółowe) wykonawcze obejmujące cały zakres prac przewidzianych do wykonania a których wartość łączna będzie zgodna z kwotą brutto określoną w ofercie.

Pytanie nr 4:

W SIWZ Zamawiający określa max wagę kolektora 38 kg, w opisie 36,5 kg. Proszę o określenie max wagi kolektora.

Odpowiedź

Maksymalna (poprawna) waga kolektora 38 kg.

Pytanie nr 5:

Zamawiający w SIWZ str 3 zamieszcza informację o minimalnych danych techniczno-eksploatacyjnych, Podane parametry kolektora sugerują tylko jednego producenta kolektorów słonecznych, zwłaszcza gwarancja 12-letnia, która nie jest parametrem technicznym, określającym kolektor słoneczny. Zgodnie z art. 7 ust. 1 Ustawy Zamówień Publicznych Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców. Dlatego prosimy o podanie minimalnych parametrów kolektorów słonecznych, które będą równoważne do proponowanych przez Zamawiającego oraz które będą spełniać wymagania rozważane przez Zamawiającego przy wyborze ofert.

Odpowiedź

Na tak postawione pytanie i wniosek Wykonawcy Zamawiający dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ze wszystkich miejsc w SIWZ usuwa informację o wymaganej gwarancji 12-to letniej gwarancji dotyczącej kolektora. Obowiązującym warunkiem dotyczącym gwarancji jest treść: „**Wymagana gwarancja – minimum 36 miesięcy** na wykonane roboty i na zastosowane materiały oraz urządzenia niezależnie od gwarancji producenta”.

Pytanie nr 6:

Proszę o podanie numeru PKOB dla obiektu, gdzie będą prowadzone prace inwestycyjne w ramach przedmiotowego przetargu, celem prawidłowego ustalenia stawki podatku VAT.

Odpowiedź

numeru PKOB 2411

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca będzie dysponował co najmniej 1 osobą (kierownik budowy), która posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w miejsce wskazanej osoby uprawnionej do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie w specjalności ogólnobudowlanej.

Odpowiedź

Odpowiedź udzielona na Pytanie nr 1.

Pytanie nr 8:

W związku z zapisami w SIWZ dotyczącymi wymagań stawianych przez Zamawiającego, „konstrukcja wsporcza oraz kolektor słoneczny musi posiadać badania wytrzymałościowe na obciążenia mechaniczne do 2400 Pa zgodnie z normą EN 12975-2:2002. Badanie te muszą być wykonane przez niezależną jednostkę badawczą” wnoszę o modyfikację SIWZ polegającą na dodaniu do wskazanego zapisu „lub deklaracji producenta w tym zakresie”, albo rezygnacji Zamawiającego z tak sformułowanego zapisu wymagania, gdyż narusza on art 7 Ustawy Prawo zamówień publicznych (ograniczenie konkurencji) a także wymaga potwierdzenia przez niezależne jednostki badawcze badań konstrukcji wsporczej, które przeprowadzane są niezwykle rzadko. Ponadto wskazane wprost wymiary płyty solarnej nie dopuszczają innych płyt, o podobnych, zbliżonych i równoważnych wymiarach, oferujących lepszy uzysk energetyczny, tylko jednoznacznie skazują na jednego producenta, co dodatkowo stoi w sprzeczności z zasadami udzielenia zamówień publicznych i obowiązującymi przepisami. W załączeniu karta żądanej płyty solarnej.

Odpowiedź:

Zamawiający wymagane parametry kolektorów sprecyzował w SiWZ w rozdziale 1:

Przedmiot, sposób i terminy wykonania zamówienia; okres obowiązywania umowy. Zgodnie z w/w Zamawiający nie wskazuje na wymiary pojedynczej płyty solarnej. Zamawiający mając szczególnie na uwadze bezpieczeństwo użytkowników kompleksu sportowego wymaga dołączenia raportu z badań na obciążenia mechaniczne do 2400 Pa. Zamawiający wymaga dołączenia raportu z badań na obciążenia mechaniczne do 2400 Pa ze względu także na specyfikę posadowienia baterii kolektorów słonecznych w niniejszym przedmiocie zamówienia oraz mając na uwadze anomalie pogodowe jakie mogą wystąpić.

Pytanie nr 9:

W przedmiarze w poz. 20 (Pompy wirowe ośrodkowe jedno- i wielostopniowe do zasilania kotłów oraz obiegowe do wody gorącej o masie; 0.05 t POMPA WIŁO TOS S) zamawiający nie sprecyzował dokładnych parametrów dla podanej pompy, Prosimy o uzupełnienie,

Odpowiedź

POMPA INSTALACJI SOLARNEJ

przepływ wody: według wytycznych producenta kolektorów, przepływ na kolektor powinien wynosić 0,5l/min. (70 kolektorów)

przepływ 2,10m³/h; wys. podnoszenia 3, 0mH₂O

Pompa instalacji solarnej dobrano w oparciu o wytyczne producenta kolektorów.

Dobrano pompę o najwyższej sprawności WIŁO Stratos 25/1-6 CAN PN 10

POMPA WODY BASENOWEJ

Dobór pompy po uzgodnieniu z producentem. Dobrano pompę basenową Silen 100 z prefiltrem i przetwornicą firmy Belsan.

POMPA ŁADOWANIA BUFORA

przepływ 2,10m³/h; wys. podnoszenia 2, 0mH₂O

Pompa instalacji solarnej dobrano w oparciu o wytyczne producenta kolektorów.

Dobrano pompę o najwyższej sprawności WIŁO Stratos 30/1-4 CAN PN 10

Pytanie nr 10:

W przedmiarze w poz 7 (Wymienniki typu JAD z króćcami gwintowanymi ANALOGIA WYMIENNIK KOLEKTORY/ BUFOR CS ZIZOLACJA) zamawiający nie sprecyzował dokładnych parametrów dla podanego wymiennika Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

Wymiennik należy przyjąć zgodnie z zestawieniem materiału

Pytanie nr 11:

W przedmiarze dla instalacji solarnej w poz. 26 zamawiający prosi o wycenę dostaw i wykonania ogrodzenia systemowego z fundamentem lekkim w ilości 80 m. Czy ta pozycja nie została umieszczona omyłkowo (zdublowana), gdyż, na wykonanie ogrodzenia zamawiający żąda osobnego kosztorysu w którym ilość ogrodzenia jest zbliżona do tej w przedmiarze instalacji solarnej (70,57m)? Prosimy o wyjaśnienie,

Odpowiedź :

W przedmiarze dla instalacji solarnej pozycję 26 należy pominąć. Wykonanie ogrodzenia należy wycenić wg. załączonego kosztorysu ofertowego i projektu na ogrodzenie .

Pytanie nr 12:

Załączony do projektu schemat technologiczny sugeruje, że jest pod ten rysunek wykonane zestawienie materiałów. Prosimy o uzupełnienie materiałów.

Odpowiedź

Zestawienie materiałów odczytać z rysunków.

Pytanie nr 13:

Jaki jest typ siłownika do zaworu trójdrogowego mieszającego Oventrop Tri MDN 40? Oznaczenie nr 5 wg schematu technologicznego.

Odpowiedź

Napęd elektrotermiczny (2-punktowy) z nakrętką M 30x1,5

Pytanie nr 14:

Jakie są parametry techniczne sugerowanych pomp wraz z karta katalogowa?

- 7 – zestaw pompowy wody basenowej
- 11- pompa ładowania buforu

Odpowiedź :

POMPA INSTALACJI SOLARNEJ

przepływ wody: według wytycznych producenta kolektorów, przepływ na kolektor powinien wynosić 0,5l/min. (70 kolektorów)

przepływ 2,10m³/h; wys. podnoszenia 3, 0mH₂O

Pompa instalacji solarnej dobrano w oparciu o wytyczne producenta kolektorów.

Dobrano pompę o najwyższej sprawności WILO Stratos 25/1-6 CAN PN 10

POMPA WODY BASENOWEJ

Dobór pompy po uzgodnieniu z producentem. Dobrano pompę basenową Silen 100 z prefiltrem i przetwornicą firmy Belsan.

POMPA ŁADOWANIA BUFORA

przepływ 2,10m³/h; wys. podnoszenia 2, 0mH₂O

Pompa instalacji solarnej dobrano w oparciu o wytyczne producenta kolektorów.

Dobrano pompę o najwyższej sprawności WILO Stratos 30/1-4 CAN PN 10

Pytanie nr 15:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o kartę doboru wymiennika płytowego, oznaczonego na schemacie nr 10

Odpowiedź :

Wymiennik płytowy XB 24-1 40 firmy Danfoss

Pytanie nr 16:

W jakim systemie rurociągów i w jakiej ilości przewiduje się ruraż od pola kolektorów do węzła (brak rur preizolowanych w przedmiarze) Prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź

Łości rur zasilających wymienniki – węzły zostały przyjęte w ogólnych wartościach i izolowane poz. 17 i izolowane poz. 23 Dopuszcza się zamianę na system preizolowany

Pytanie nr 17:

Czy ogrodzenie zawarte w przedmiarze robót instalacji solarnej podgrzewu wody basenowej (pozycja 26) zawiera się w przedmiarze - ogrodzenia zestawów solarnych?

Odpowiedź

Odpowiedź udzielona na Pytanie nr 11.

Pytanie nr 18:

Zamawiający określił maksymalną powierzchnię kolektora, nie podał jednak minimalnej. Prosimy o jej podanie.

Odpowiedź

Zamawiający wymagane parametry kolektorów sprecyzował w SiWZ w rozdziale 1: Przedmiot, sposób i terminy wykonania zamówienia; okres obowiązywania umowy. Podane tam dane powierzchni Zamawiający traktuje jako minimalne. Zamawiający dopuszcza tolerancję w zakresie powierzchni brutto i apertury podanej w dokumentacji i SiWZ: powierzchnia brutto: $2,03 \text{ m}^2 + 5\%$ oraz powierzchnia apertury $1,74 \text{ m}^2 + 5\%$.

Pytanie nr 19:

Prosimy o podanie zakresu łącznej powierzchni wszystkich kolektorów (tzn. minimalnej i maksymalnej powierzchni łącznej wszystkich kolektorów w przypadku zastosowania kolektorów zamiennych).

Odpowiedź

Zamawiający wymagane parametry kolektorów sprecyzował w SiWZ w rozdziale 1: Przedmiot, sposób i terminy wykonania zamówienia; okres obowiązywania umowy. Zgodnie z powyższym sumaryczna powierzchnia minimalna brutto wynosi: $142,10 \text{ m}^2$ a powierzchnia minimalna apertury: $121,80 \text{ m}^2$. Zamawiający dopuszcza tolerancję sumarycznych powierzchni $+5\%$.

Pytanie nr 20:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę liczby kolektorów, przy zachowaniu łącznej wymaganej powierzchni kolektorów S spełnieniu parametrów podanych w dokumentacji.

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza zmiany liczby kolektorów słonecznych.

Pytanie nr 21:

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie zintegrowanego układu sterowania z zastosowaniem regulatorów innych producentów? Zastępczy układ sterowania będzie sterował pracą instalacji solarnej w sposób zaproponowany w projekcie.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zastosowanie regulatorów o równoważnych parametrach podanych w dokumentacji projektowej i SiWZ.

Pytanie nr 22:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie kolektorów o układzie harfowym?

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza kolektorów o układzie harfowym.

Pytanie nr 23:

W opisie technicznym projektu (pkt. 2.1.1.) waga kolektora to 36,5 kg natomiast w SIWZ (pkt.1, str.4) waga kolektora to 38 kg. Prosimy o wyjaśnienie tej rozbieżności

Odpowiedź

Odpowiedź udzielona na Pytanie nr 4

Pytanie nr 24:

Jeśli kolektory mają zostać zamontowane na gruncie, skąd ograniczenie dotyczące ich wagi? Maksymalna waga kolektora ma wpływ tylko w przypadku montowania ich na dachu budynku, gdzie nadmierne obciążenie może spowodować naruszenie jego konstrukcji. W przypadku montażu kolektorów na gruncie takie niebezpieczeństwo nie istnieje. Prosimy Zamawiającego o usunięcie zapisu dotyczącego maksymalnej wagi kolektora.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga maksymalnej wagi kolektora słonecznego 38 kg ze względu na przeprowadzone obliczenia konstrukcyjne.

Pytanie nr 25:

W związku z przetargiem zwracamy Zamawiającemu uwagę na fakt, że podając w dokumentacji projektowej nazwę kolektora łamie art. 7 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych mówiący iż Zamawiający zobowiązany jest przygotować i przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie Wykonawców.

Ponadto w przedmiotowym postępowaniu Zamawiający w taki sposób sformułował wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia (kolektora słonecznego), który pozostaje w sprzeczności z cytowanymi przepisami, Określenie wymagań odnośnie materiałów zamiennych w dokumentacji projektowej (pkt2.LL) oraz SIWZ {pkt.1, str.3) zostało przedstawione w sposób który narusza te zasady, gdyż wszystkie parametry techniczne zawarte w projekcie posiada tylko jeden kolektor spośród dostępnych na rynku, tzn. ten który został w nim zastosowany - kolektor TS 300.

W związku z tym, proszę o podanie, jakie konkretne minimalne wymagania powinny spełniać kolektory słoneczne, aby mogły zostać uznane za materiał równoważny wobec kolektora opisanego w projekcie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje że odpowiadając na Pytanie nr 5 usunął element świadczący o niezamierzonym wskazaniu typu, producenta kolektorów. Jednakże w dalszym ciągu dla Wykonawców jest obowiązujący zapis zawarty w punkcie 1 SIWZ „**Wszelkie nazwy własne materiałów i urządzeń, które zostały użyte w dokumentacji projektowej należy traktować wyłącznie jako podane przykładowo i określające minimalne oczekiwane przez ZAMAWIAJĄCEGO parametry techniczne, jakościowe i wymagane standardy**”. Zapis ten jest rozumiany przez Zamawiającego jako dopuszczenie stosowania przez Wykonawców innego typu, modelu urządzeń i podzespołów ale przy zachowaniu takich parametrów techniczno-technologicznych by osiągnąć co najmniej założony cel wynikający z opisu przedmiotu zamówienia. Sentencja wyroku Krajowej Izby Odwoławczej (Syg. Akt. 2005/11 z 29 września 2011 szczegółowo wyjaśnia sprawę określania potrzeb

Zamawiającego. „Szczegółowe opisanie przedmiotu zamówienia jest zarówno obowiązkiem, jak i uprawnieniem zamawiającego. Oznacza to zarazem, że obowiązek przestrzegania reguł opisywania przedmiotu zamówienia nie stoi w sprzeczności z określaniem przedmiotu zamówienia w sposób uwzględniający potrzeby zamawiającego. Zachowując zasady ustawowe, zamawiający może tak opisać przedmiot zamówienia, by mu odpowiadał, a jednocześnie nie godził w zasadę uczciwej konkurencji. Wymogu takiego opisania przedmiotu zamówienia, żeby nie utrudniało to uczciwej konkurencji nie można utożsamiać z koniecznością istnienia zdolności do realizacji zamówienia przez wszystkie podmioty działające na rynku w danej branży. Jeżeli warunki stawiane przez zamawiającego (a wynikające m. in. z opisu przedmiotu zamówienia) znajdują uzasadnienie w świetle celu jakiego ma służyć przedmiot zamówienia, to nie może być przyczyną ich ograniczenia fakt, że nie każdy produkt czy usługa dostępna na rynku może je spełnić. Fakt, że niektórym wykonawcom łatwiej jest spełnić wymagania zamawiającego i łatwiej uzyskać lepszą cenę oferty niż innemu wykonawcy, nie może być traktowany, jako naruszenie zasady uczciwej konkurencji.

Stosowanie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych prowadzące do narzucenia zamawiającemu zakupów, które nie odpowiadają jego potrzebom i ograniczają zakres swobody w podejmowaniu decyzji związanych z działalnością zamawiającego, nie daje się pogodzić z postulatem racjonalności ustawodawcy. Ustawa Prawo zamówień publicznych nie powinna być stosowana i interpretowana jedynie przez pryzmat pojmowanej absolutnie zasady równej konkurencji, a w oderwaniu od innego celu jej regulacji, jakim jest zapewnienie dokonywania racjonalnych i celowych zakupów.

Zamawiający ma prawo opisać przedmiot zamówienia w taki sposób, który uzasadnia jego racjonalne i obiektywne potrzeby, przy czym nie muszą być to potrzeby określone na poziomie minimalnym (vide: wyrok KIO z 26 sierpnia 2010r., sygn. akt KIO/UZP 1702/10).

Biorąc pod uwagę zakres udzielonych odpowiedzi Zamawiający nie dokonuje przedłużenia terminu składania ofert (art.38 ust.6 PZP).

Powyższe odpowiedzi i wyjaśnienia a także dokonana modyfikacja (Pytanie nr 5) stają się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz winny być uwzględnione przez Wykonawców w trakcie przygotowywania dokumentów do złożenia ofert w postępowaniu.

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO

BURMISTRZ

dr Sławomir Chmielewski