USŁUGI PROJEKTOWE „PROJEKT"
Henryka Romanowska
05-600 Grójec ul. Kasztanowa 28 lok. 12
Email: h.romanowska@gmail.com

Egz. nr 5

PROJEKT BUDOWLANY

przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku zlewni mleka na świetlicę wiejską wraz z szambem oraz rozbiórki budynku gospodarczego

(kategoria obiektu IX)
(kategoria szamba VIII)

Inw.	Gmina i Miasto Mogielnica	
Adres.:	ul. Rynek 1, 05-640 Mogielnica	
adres bud.:	jednostka ewidencyjna	140607_5 Mogielnica
	obręb:	0039 Wodziczna
	nr ewid. działki:	57, 58

BRANŻA BUDOWLANA	
(Specjalność architektoniczna i konstrukcyjna) **Projektant:** **mgr inż. arch. Tomasz Gajewski** **62/91 Sk-ce.** (Specjalność i konstrukcyjna) **Sprawdzający:** **mgr inż. Henryka Romanowska** **GP-III-7342/161/92, MAZ/0017/POOK/09** **Opracowała:** **mgr inż. Magdalena Rosłoniec**	MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP MA-0207 Nr upr. 62/91 Sk-ce Tomasz Janusz Gajewski ARCHITEKT IARP

Grójec, maj 2017

Spis treści:

			skala	strona
1.	Strona tytułowa			1
2.	Zawartość opracowania			2
3.	Wykaz uzgodnień, pozwoleń, opinii, oświadczeń			3
4.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia			4-6
5.	Orientacja		1:10000	7
6.	Opis do projektu zagospodarowania			8-9
7.	Rys.1	Projekt zagospodarowania działki	1:500	10
8.	Rys.2	Inwentaryzacja- rzut przyziemia	1:100	11
9.	Rys.3	Inwentaryzacja- elewacja południowa	1:100	12
10.	Rys.4	Inwentaryzacja- elewacja północna	1:100	13
11.	Rys.5	Inwentaryzacja- elewacja zachodnia	1:100	14
12.	Rys.6	Inwentaryzacja- elewacja wschodnia	1:100	15
13.	Rys.7	Rzut przyziemia	1:100	16
14.	Rys.8	Przekrój A-A	1:100	17
15.	Rys.9	Elewacja południowa	1:100	18
16.	Rys.10	Elewacja północna	1:100	19
17.	Rys.11	Elewacja zachodnia	1:100	20
18.	Rys.12	Elewacja wschodnia	1:100	21
19.	Rys.13	Szambo	1:50	22
20.	Opis techniczny			23-29
21.	Ekspertyza techniczna			30
22.	Opis techniczny szamba			31
23.	Uprawnienia i zaświadczenia projektantów			32-36
24.	Oświadczenie projektantów			37
25.	Charakterystyka energetyczna wraz z analizą możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło			38-41
26.	Opis techniczny do projektu rozbiórki budynku gospodarczego			42-46
27.	Obliczenia statyczne			47

Wykaz uzgodnień, pozwoleń, opinii, oświadczeń:

1. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów 32-36

2. Oświadczenie projektantów 37

PROJEKT BUDOWLANY

przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku zlewni mleka na świetlicę wiejską wraz z szambem oraz rozbiórki budynku gospodarczego

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Inw.	Gmina i Miasto Mogielnica	
Adres.:	ul. Rynek 1, 05-640 Mogielnica	
adres bud.:	jednostka ewidencyjna	140607_5 Mogielnica
	obręb:	0039 Wodziczna
	nr ewid. działki:	57, 58

Projektant:

(Specjalność architektoniczna i konstrukcyjna)

mgr inż. arch. Tomasz Gajewski

62/91 Sk-ce.

Grójec, maj 2017

1. ***Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów:***

1.1. Zakres robót

- roboty budowlane

1.2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów - całe zamierzenie budowlane obejmuje swoim zakresem dwa obiekty – budynek zlewni mleka przeznaczony do zmiany użytkowania na świetlicę wiejską oraz budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki. Nie przewiduje się etapowania budowy.

2. ***Wykaz istniejących obiektów budowlanych:***

- Budynek zlewni mleka objęty opracowaniem
- Budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki

3. ***Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:***

- słupy linii napowietrznych (zasilających plac budowy)
- czynne kable niskiego i średniego napięcia w bliskim sąsiedztwie prowadzonych robót ziemnych
- drogi i dojazdy,

4. ***Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:***

- potrącenie pracowników przez samochody – roboty wykonywane w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy bez możliwości zamknięcia ruchu
- porażenie prądem w przypadku uszkodzenia czynnych kabli niskiego napięcia i średniego napięcia
- porażenie prądem w przypadku używania niesprawnych narzędzi, maszyn i urządzeń zasilanych energią elektryczną
- zasypanie ludzi w wykopach w czasie ich wykonywania i zasypywania
- wywrócenie się słupów linii napowietrznych w czasie prowadzenia robót ziemnych i montażowych w ich pobliżu
- przygniecenie pracowników przy prowadzeniu robót montażowych przy pomocy dźwigów
- przebywanie i praca w pobliżu sprzętu zmechanizowanego typu dźwig, betoniarka, spychacz, koparka
- możliwość upadku z rusztowania.
- podczas wykonywania wykopów mogą się ujawnić niewypały, niewybuchy lub przedmioty trudne do identyfikacji
- możliwość upadku podczas prowadzenia prac wysokościowych.

5. ***Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:***

- Przed rozpoczęciem każdej pracy, kierownik budowy powinien pouczyć pracowników o występujących zagrożeniach zdrowia i życia przy wykonywaniu poleconej pracy.
- Przed przystąpieniem do robót na czynnych liniach energetycznych, lub w ich pobliżu, należy uzyskać we właściwym Rejonowym Zakładzie Energetycznym zgodę na prowadzenie prac oraz warunki wykonywania prac.
- Prace przy urządzeniach elektrycznych mogą wykonywać jedynie pracownicy posiadający odpowiednią grupę kwalifikacyjną.
- Włączenie poszczególnych mediów powinno odbywać się pod nadzorem właścicieli uzbrojenia podziemnego oraz inspektora nadzoru i przedstawiciela inwestora.

6. ***Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:***

- środki ochrony indywidualnej
- wyznaczenie dróg ewakuacyjnych
- na placu budowy należy umieścić tablicę informacyjną oraz umieścić wykaz adresów i telefonów najbliższego punktu lekarskiego, pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, posterunku policji
- ogrodzenie terenu budowy wykonać o wysokości 1,5 m
- barierki wykonać z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy deską krawężnikową a poręczą
- rozmieścić tablice ostrzegawcze
- porażenie prądem elektrycznym - postępować zgodnie z wytycznymi w sprawie zasad postępowania przy ratowaniu osób porażonych prądem elektrycznym. W każdym przypadku wezwać lekarza.
- niewypały i niewybuchy - po znalezieniu przedmiotu trudnego do zidentyfikowania należy miejsce ogrodzić i powiadomić właściwy organ samorządu lokalnego oraz policję
- prowadzenie robót budowlano - montażowych tylko pod kontrola osób prowadzących i zgodnie z warunkami technicznymi prowadzenia i odbioru robót budowlanych i instrukcją BHP.

ORIENTACJA
skala 1:10000

OPIS
do projektu zagospodarowania działek nr 57, 58 w Wodzicznej, gm. Mogielnica. inw. Gmina i Miasto Mogielnica

1. Przedmiot inwestycji

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku zlewni mleka na świetlicę wiejską wraz z szambem oraz rozbiórka budynku gospodarczego.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren działki położony jest przy drodze publicznej. Działka jest płaska. Na działce znajduje się budynek zlewni mleka objęty opracowaniem /1/ oraz budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki /2/. Przez teren działki wzdłuż drogi przebiega linia telefoniczna i gazowa, a po przeciwnej stronie drogi znajduje się linia wodociągowa i elektryczna. Z linii wodociągowej wyprowadzone jest przyłącze zasilające objęty opracowaniem budynek. Komunikacja odbywać się będzie za pośrednictwem istniejącego zjazdu publicznego /5/.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce zaplanowano przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku zlewni mleka na świetlicę wiejską /1/ wraz z budową szamba /3/ z przyłączem kanalizacyjnym oraz rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego /2/. Miejsce gromadzenia odpadków stałych /4/ zlokalizowane będzie w miejscu pokazanym na projekcie zagospodarowania terenu. Po zakończeniu budowy teren działki zostanie zagospodarowany utwardzonymi dojściami i dojazdami oraz roślinnością ozdobną. Wody opadowe rozsączane będą na własny nieutwardzony teren inwestora. Nie przewiduje się innych zmian w zagospodarowaniu terenu.

4. Zestawienie powierzchni

		[m2]		[%]	
pow. w liniach rozgraniczających teren inwestycji	**-**	**836,00**			
pow. zabudowy budynku mleczarni	-	177,99	-	21,29%	
pow. budynku przeznaczonego do rozbiórki	-	45,34	-	5,42%	
pow. dojść i dojazdów utwardzonych ist.	-	85,94	-	10,28%	
pow. dojść i dojazdów utwardzonych asfaltowych proj.	-	88,16	-	10,55%	
pow. dojść i dojazdów nieutwardzonych ist.	-	0,00	-	0,00%	
pow. dojść i dojazdów utwardzonych tłuczniem proj.	-	79,94	-	9,56%	
pow. opaski, schodów	-	47,82	-	5,72%	
pow. zabudowy łącznie	**-**	**177,99**	**-**	21,29%	
pow. dojść, dojazdów, opaski	**-**	**301,86**	**-**	36,11%	
pow. biologicznie czynna	**-**	**356,15**	**-**	42,60%	

5. Dane informacyjne

Teren zamierzonego inwestowania nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie szczególnej.

6. **Wpływ eksploatacji górniczej**
Działka znajduje się poza granicami obszaru górniczego.

7. **Zagrożenia dla środowiska i użytkowników**
Budynek świetlicy wiejskiej z szambem nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

8. **Inne**
Brak.

9. **Obszar oddziaływania inwestycji**

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę inwestora nr 57 oraz sąsiednią działkę nr 58.

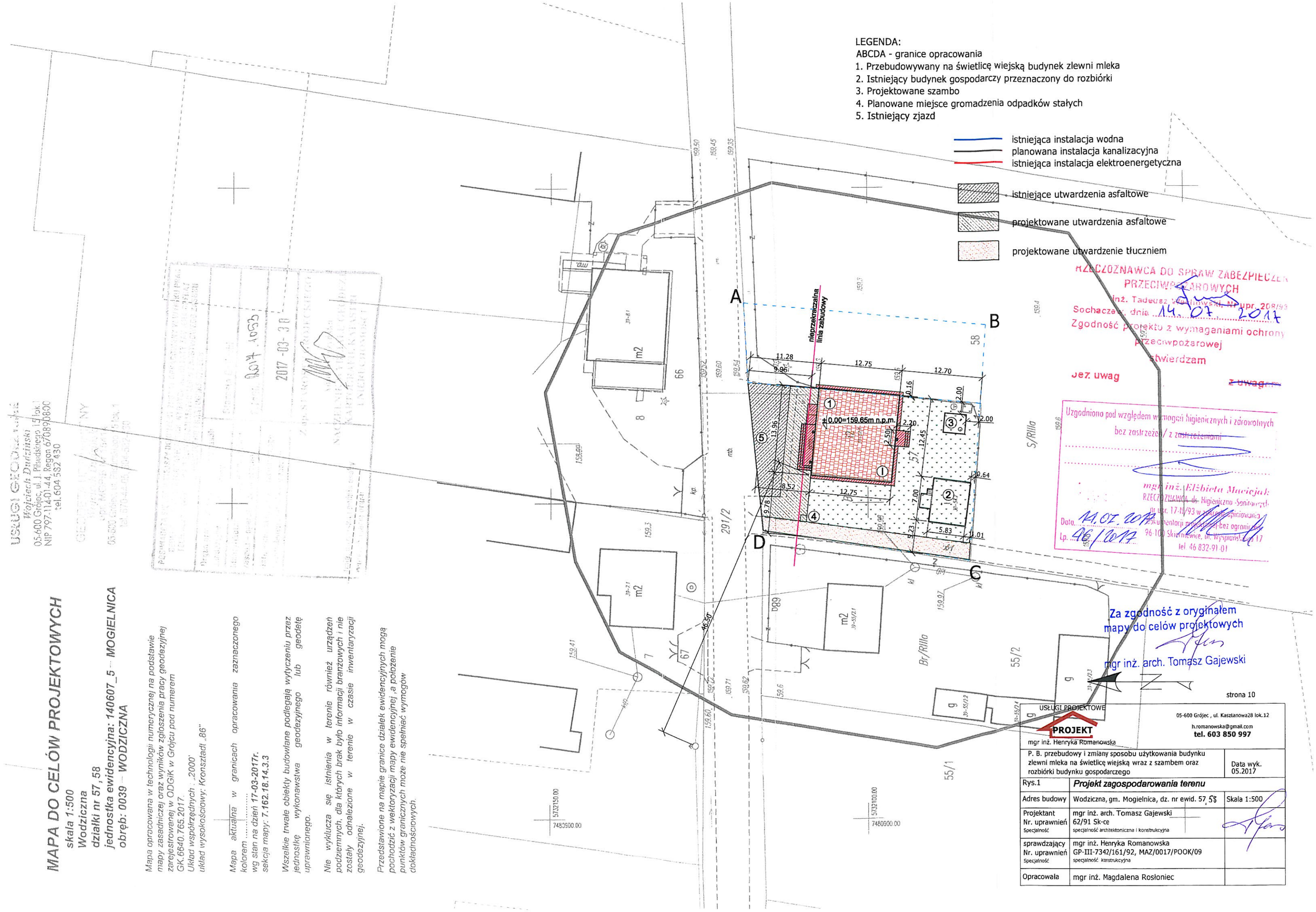
Ocieplenie ściany wschodniej grubości 16cm oraz opaska szerokości 50cm od wschodniej strony budynku znajdować się będą na działce sąsiada nr 58.
Poza tym zakres prac obejmujących roboty remontowe wewnątrz i na zewnątrz budynku nie mają wpływu na sąsiednie działki.
Projektowany zbiornik szczelny na nieczystości ciekłe zlokalizowany jest w odległości 2m od granicy działki oraz w odległości ponad 5m od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz.U. Nr 213, poz. 1397, z późn. zm./ świetlica wiejska nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wpływ obiektu ogranicza się do zwykłego korzystania ze środowiska.
Inwestycja nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej.
Obiekt skomunikowany jest z drogą publiczną za pośrednictwem istniejącego zjazdu, nie przewiduje się natężonego korzystania z drogi.
Sąsiednie działki nie są narażone na niedogodności związane np. ze zwiększonym zanieczyszczeniem powietrza, nieprzyjemnymi zapachami, hałasem. Budowa nie narusza ustaleń przepisów np. prawa wodnego, prawa ochrony środowiska, ochrony przyrody, zabytków, rozporządzeń określających warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Tomasz Janusz Gajewski
ARCHITEKT IARP WA-0207
upr. bud. nr 62/91 Sk-ce

LEGENDA:
ABCDA - granice opracowania
1. Przebudowywany na świetlicę wiejską budynek zlewni mleka
2. Istniejący budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki
3. Projektowane szambo
4. Planowane miejsce gromadzenia odpadków stałych
5. Istniejący zjazd

istniejąca instalacja wodna
planowana instalacja kanalizacyjna
istniejąca instalacja elektroenergetyczna

istniejące utwardzenia asfaltowe
projektowane utwardzenia asfaltowe
projektowane utwardzenie tłuczniem



RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
inż. Tadeusz Wojciechowski, Nr upr. 208/93
Sochaczew, dnia 14.07.2017
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam
bez uwag
~~z uwagami~~

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych
bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami
.....
.....
mgr inż. Elżbieta Maciejak
RZECZOZNAWCA ds. Higieniczno-Sanitarnych
Nr upr. 17-N/93 w zakresie opiniowania
dokumentacji projektowej bez ograniczeń
96-100 Skierniewice, ul. Wyspiańskiego 17
tel. 46 832-91-01
Data 14.07.2017
Lp. 96/2017

Za zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowych
mgr inż. arch. Tomasz Gajewski

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500
Wodziczna
działki nr 57,58
jednostka ewidencyjna: 140607_5 – MOGIELNICA
obręb: 0039 – WODZICZNA

Mapa opracowana w technologii numerycznej na podstawie mapy zasadniczej oraz wyników zgłoszenia pracy geodezyjnej zarejestrowanej w ODGiK w Grójcu pod numerem GK.6640.765.2017.
Układ współrzędnych: „2000"
układ wysokościowy: Kronsztadt „86"

Mapa aktualna w granicach opracowania zaznaczonego kolorem .....
wg stan na dzień 17-03-2017r.
sekcja mapy: 7.162.18.14.3.3

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego lub geodetę uprawnionego.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Przedstawione na mapie granice działek ewidencyjnych mogą pochodzić z wektoryzacji mapy ewidencyjnej ,a położenie punktów granicznych może nie spełniać wymogów dokładnościowych.

USŁUGI GEODEZYJNE
Wojciech Dudziński
05-600 Grójec, ul. J. Piłsudskiego 15 lok.1
NIP 797-11-01-44, Regon 670890600
tel. 604 582 430

2017-03-30

USŁUGI PROJEKTOWE
PROJEKT
mgr inż. Henryka Romanowska
05-600 Grójec , ul. Kasztanowa28 lok.12
h.romanowska@gmail.com
tel. 603 850 997

P. B. przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku zlewni mleka na świetlicę wiejską wraz z szambem oraz rozbiórki budynku gospodarczego		Data wyk. 05.2017
Rys.1	***Projekt zagospodarowania terenu***	
Adres budowy	Wodziczna, gm. Mogielnica, dz. nr ewid. 57, 58	Skala 1:500
Projektant Nr. uprawnień Specjalność	mgr inż. arch. Tomasz Gajewski 62/91 Sk-ce specjalność architektoniczna i konstrukcyjna	
sprawdzający Nr. uprawnień Specjalność	mgr inż. Henryka Romanowska GP-III-7342/161/92, MAZ/0017/POOK/09 specjalność konstrukcyjna	
Opracowała	mgr inż. Magdalena Rosłoniec	