



PROJEKT WYKONAWCZY

przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku zlewni mleka na świetlicę wiejską wraz z szambem oraz rozbiórki budynku gospodarczego

Inw. Gmina i Miasto Mogielnica
Adres.: ul. Rynek 1, 05-640 Mogielnica
adres bud.: jednostka ewidencyjna 140607_5 Mogielnica
obręb: 0039 Wodziczna
nr ewid. działki: 57,58

BRANŻA BUDOWLANA	
(Specjalność architektoniczna i konstrukcyjna) Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Gajewski 62/91 Sk-ce. (Specjalność i konstrukcyjna) Sprawdzający: mgr inż. Henryka Romanowska GP-III-7342/161/92, MAZ/0017/POOK/09 Opracowała: mgr inż. Magdalena Rosłonec	

Grójec, maj 2017

Spis treści:

	<i>skala</i>	<i>strona</i>
1. Strona tytułowa		1
2. Zawartość opracowania		2-2a
3. Wykaz uzgodnień, pozwoleń, opinii, oświadczeń		3
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		4-6
5. Orientacja	1:10000	7
6. Opis do projektu zagospodarowania		8-9
7. Rys.1 Projekt zagospodarowania działki	1:500	10
8. Rys.2 Inwentaryzacja- rzut przyziemia	1:100	11
9. Rys.3 Inwentaryzacja- elewacja południowa	1:100	12
10. Rys.4 Inwentaryzacja- elewacja północna	1:100	13
11. Rys.5 Inwentaryzacja- elewacja zachodnia	1:100	14
12. Rys.6 Inwentaryzacja- elewacja wschodnia	1:100	15
13. Rys.7 Rzut przyziemia	1:100	16
14. Rys.8 Przekrój A-A	1:100	17
15. Rys.9 Elewacja południowa	1:100	18
16. Rys.10 Elewacja północna	1:100	19
17. Rys.11 Elewacja zachodnia	1:100	20
18. Rys.12 Elewacja wschodnia	1:100	21
19. Rys.13 Szambo	1:50	22
20. Rys.14 Podciąg		23
21. Rys.15 Konstrukcja stropu	1:100	24
22. Rys.16 Konstrukcja stropu- przekroje		25
23. Rys.17 Szczegół opaski wokół budynku		26
24. Rys.18 Przekrój przez projektowaną warstwę asfaltu		27
25. Rys.19 Przekrój przez projektowane utwardzenie tłuczniem		28
26. Rys.20 Pochylnia dla niepełnosprawnych		29
27. Rys.21 Przekrój przez system docieplenia		30
28. Rys.22 Sposób klejenia płyt izolacji termicznej		31
29. Rys.23 Ułożenie płyt izolacji termicznej- naroże		32
30. Rys.24 Zbrojenie narożników		33
31. Rys.25 Połączenie systemu z izolacją okienną		34
32. Rys.26 Docieplenie cokołu		35
33. Rys.27 Rozmieszczenie łączników mocujących płyty styr.		36
34. Rys.28 Zbrojenie narożników otworów w elewacji		37

35. Opis techniczny	38-51
36. Opis techniczny szamba	52
37. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów	53-57

Wykaz uzgodnień, pozwoleń, opinii, oświadczeń:

- | | |
|---|-------|
| 1. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów | 53-57 |
|---|-------|

PROJEKT WYKONAWCZY

przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku zlewni mleka na świetlicę wiejską wraz z szambem oraz rozbiórki budynku gospodarczego

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Inw.	Gmina i Miasto Mogielnica		
Adres.:	ul. Rynek 1, 05-640 Mogielnica		
adres bud.:	jednostka ewidencyjna	140607_5	Mogielnica
	obręb:	0039	Wodziczna
	nr ewid. działki:	57	

Projektant:

(Specjalność architektoniczna i konstrukcyjna)

mgr inż. arch. Tomasz Gajewski
62/91 Sk-ce.

Grójec, maj 2017

1. Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

1.1. Zakres robót

- roboty budowlane

1.2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów - całe zamierzenie budowlane obejmuje swoim zakresem dwa obiekty – budynek zlewni mleka przeznaczony do zmiany użytkowania na świetlicę wiejską oraz budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki. Nie przewiduje się etapowania budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- Budynek zlewni mleka objęty opracowaniem
- Budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- słupy linii napowietrznych (zasilających plac budowy)
- czynne kable niskiego i średniego napięcia w bliskim sąsiedztwie prowadzonych robót ziemnych
- drogi i dojazdy,

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- potrącenie pracowników przez samochody – roboty wykonywane w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy bez możliwości zamknięcia ruchu
- porażenie prądem w przypadku uszkodzenia czynnych kabli niskiego napięcia i średniego napięcia
- porażenie prądem w przypadku używania niesprawnych narzędzi, maszyn i urządzeń zasilanych energią elektryczną
- zasypanie ludzi w wykopach w czasie ich wykonywania i zasypywania
- wywrócenie się słupów linii napowietrznych w czasie prowadzenia robót ziemnych i montażowych w ich pobliżu
- przygniecenie pracowników przy prowadzeniu robót montażowych przy pomocy dźwigów
- przebywanie i praca w pobliżu sprzętu zmechanizowanego typu dźwig, betoniarka, spychacz, koparka
- możliwość upadku z rusztowania.
- podczas wykonywania wykopów mogą się ujawnić niewypały, niewybuchy lub przedmioty trudne do identyfikacji
- możliwość upadku podczas prowadzenia prac wysokościowych.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- Przed rozpoczęciem każdej pracy, kierownik budowy powinien pouczyć pracowników o występujących zagrożeniach zdrowia i życia przy wykonywaniu poleconej pracy.
- Przed przystąpieniem do robót na czynnych liniach energetycznych, lub w ich pobliżu, należy uzyskać we właściwym Rejonowym Zakładzie Energetycznym zgodę na prowadzenie prac oraz warunki wykonywania prac.
- Prace przy urządzeniach elektrycznych mogą wykonywać jedynie pracownicy posiadający odpowiednią grupę kwalifikacyjną.
- Włączenie poszczególnych mediów powinno odbywać się pod nadzorem właścicieli uzbrojenia podziemnego oraz inspektora nadzoru i przedstawiciela inwestora.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

- środki ochrony indywidualnej
- wyznaczenie dróg ewakuacyjnych
- na placu budowy należy umieścić tablicę informacyjną oraz umieścić wykaz adresów i telefonów najbliższego punktu lekarskiego, pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, posterunku policji
- ogrodzenie terenu budowy wykonać o wysokości 1,5 m
- bariery wykonać z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy deską krawężnikową a poręczą
- rozmieścić tablice ostrzegawcze
- porażenie prądem elektrycznym - postępować zgodnie z wytycznymi w sprawie zasad postępowania przy ratowaniu osób porażonych prądem elektrycznym. W każdym przypadku wezwać lekarza.
- niewypały i niewybuchy - po znalezieniu przedmiotu trudnego do zidentyfikowania należy miejsce ogrodzić i powiadomić właściwy organ samorządu lokalnego oraz policję
- prowadzenie robót budowlano - montażowych tylko pod kontrolą osób prowadzących i zgodnie z warunkami technicznymi prowadzenia i odbioru robót budowlanych i instrukcją BHP.

OPIS
do projektu zagospodarowania działki nr 57
w Wodzicznej, gm. Mogielnica.
inw. Gmina i Miasto Mogielnica

1. Przedmiot inwestycji

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku zlewni mleka na świetlicę wiejską wraz z szambem oraz rozbiórka budynku gospodarczego.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren działki położony jest przy drodze publicznej. Działka jest płaska. Na działce znajduje się budynek zlewni mleka objęty opracowaniem /1/ oraz budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki /2/. Przez teren działki wzdłuż drogi przebiega linia telefoniczna i gazowa, a po przeciwnej stronie drogi znajduje się linia wodociągowa i elektryczna. Z linii wodociągowej wyprowadzone jest przyłącze zasilające objęty opracowaniem budynek. Komunikacja odbywać się będzie za pośrednictwem istniejącego zjazdu publicznego /5/.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce zaplanowano przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku zlewni mleka na świetlicę wiejską /1/ wraz z budową szamba /3/ z przyłączem kanalizacyjnym oraz rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego /2/. Miejsce gromadzenia odpadków stałych /4/ zlokalizowane będzie w miejscu pokazanym na projekcie zagospodarowania terenu. Po zakończeniu budowy teren działki zostanie zagospodarowany utwardzonymi dojazdami i dojazdami oraz roślinnością ozdobną. Wody opadowe rozsączone będą na własny nieutwardzony teren inwestora. Nie przewiduje się innych zmian w zagospodarowaniu terenu.

4. Zestawienie powierzchni

	[m2]		[%]	
pow. w liniach rozgraniczających teren inwestycji	-	836,00		
pow. zabudowy budynku mleczarni	-	177,99	-	21,29%
pow. budynku przeznaczonego do rozbiórki	-	45,34	-	5,42%
pow. dojeżdż i dojazdów utwardzonych ist.	-	85,94	-	10,28%
pow. dojeżdż i dojazdów utwardzonych asfaltowych proj.	-	88,16	-	10,55%
pow. dojeżdż i dojazdów nieutwardzonych ist.	-	0,00	-	0,00%
pow. dojeżdż i dojazdów utwardzonych tłuczniem proj.	-	79,94	-	9,56%
pow. opaski, schodów	-	47,82	-	5,72%
pow. zabudowy łącznie	-	177,99	-	21,29%
pow. dojeżdż, dojazdów, opaski	-	301,86	-	36,11%
pow. biologicznie czynna	-	356,15	-	42,60%

5. Dane informacyjne

Teren zamierzonego inwestowania nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie szczególnej.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka znajduje się poza granicami obszaru górniczego.

7. Zagrożenia dla środowiska i użytkowników

Budynek świetlicy wiejskiej z szambem nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

8. Inne

Brak.

9. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę inwestora nr 57 oraz sąsiednią działkę nr 58.

Ocieplenie ściany wschodniej grubości 16cm oraz opaska szerokości 50cm od wschodniej strony budynku znajdować się będą na działce sąsiada nr 58.

Poza tym zakres prac obejmujących roboty remontowe wewnątrz i na zewnątrz budynku nie mają wpływu na sąsiednie działki.

Projektowany zbiornik szczelny na nieczystości ciekłe zlokalizowany jest w odległości 2m od granicy działki oraz w odległości ponad 5m od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz.U. Nr 213, poz. 1397, z późn. zm./ świetlica wiejska nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wpływ obiektu ogranicza się do zwykłego korzystania ze środowiska.

Inwestycja nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej.

Obiekt skomunikowany jest z drogą publiczną za pośrednictwem istniejącego zjazdu, nie przewiduje się natężonego korzystania z drogi.

Sąsiednie działki nie są narażone na niedogodności związane np. ze zwiększonym zanieczyszczeniem powietrza, nieprzyjemnymi zapachami, hałasem. Budowa nie narusza ustaleń przepisów np. prawa wodnego, prawa ochrony środowiska, ochrony przyrody, zabytków, rozporządzeń określających warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

USŁUGI GEODEZYJNE
Wojciech Dąbrowski
05-600 Grójec, ul. J. Piłsudskiego 15 lok.1
NIP 797-114-01-44, Regon 676897800
tel. 604 502 430

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500
Wodziczna
działki nr 57, 58
jednostka ewidencyjna: 140607_5 – MOGIELNICA
obręb: 0039 – WODZICZNA

Mapa opracowana w technologii numerycznej na podstawie mapy zasadniczej oraz wyników zgłoszenia pracy geodezyjnej zarejestrowanej w ODGIK w Grójcu pod numerem GK.6640.765.2017.

Układ współrzędnych: „2000”
układ wysokościowy: Kronsztadt „86”

Mapa aktualna w granicach opracowania oznaczonego kolorem
wg stanu na dzień 17-03-2017r.
sekcja mapy: 7.162.18.14.3.3

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego lub geodetę uprawnionego.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

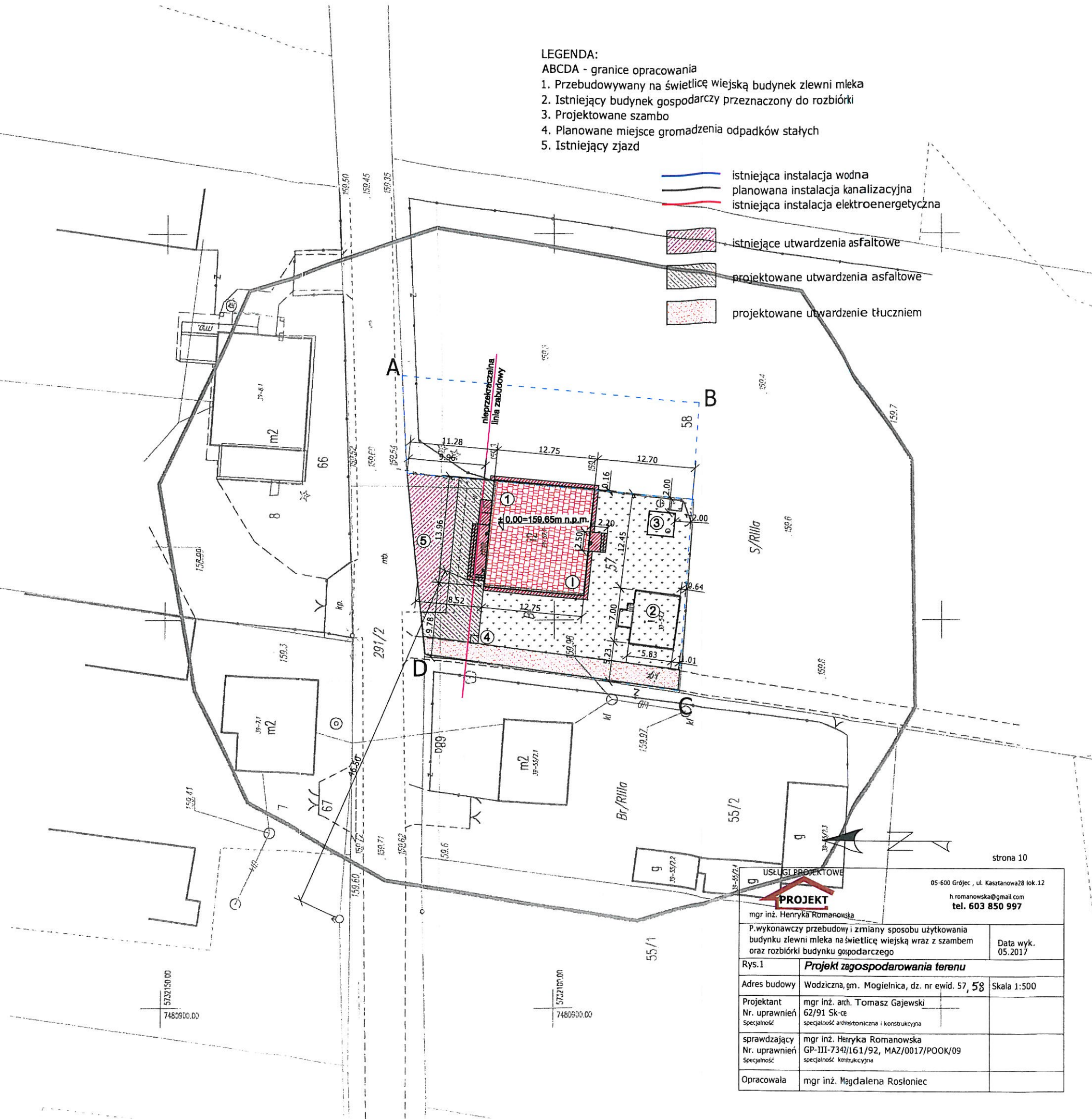
Przedstawione na mapie granice działek ewidencyjnych mogą pochodzić z wektoryzacji mapy ewidencyjnej, a położenie punktów granicznych może nie spełniać wymogów dokładnościowych.

LEGENDA:

ABCDa - granice opracowania

1. Przebudowywany na świetlicę wiejską budynek zlewni mleka
2. Istniejący budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki
3. Projektowane szambo
4. Planowane miejsce gromadzenia odpadów stałych
5. Istniejący zjazd

- istniejąca instalacja wodna
— planowana instalacja kanalizacyjna
— istniejąca instalacja elektroenergetyczna
- istniejące utwardzenia asfaltowe
■ projektowane utwardzenia asfaltowe
■ projektowane utwardzenie tłucznem



strona 10

USŁUGI PROJEKTOWE		05-600 Grójec, ul. Kasztanowa 28 lok. 12	
 mgr inż. Henryka Romanowska		h.romanowska@gmail.com tel. 603 850 997	
P.wykonawczy przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku zlewni mleka na świetlicę wiejską wraz z szambem oraz rozbiórki budynku gospodarczego		Data wyk. 05.2017	
Rys.1	Projekt zagospodarowania terenu		
Adres budowy	Wodziczna, gm. Mogielnica, dz. nr ewid. 57, 58		Skala 1:500
Projektant Nr. uprawnień Specjalność	mgr inż. arch. Tomasz Gajewski 62/91 Sk-ce specjalność architektoniczna i konstrukcyjna		
sprawdzający Nr. uprawnień Specjalność	mgr inż. Henryka Romanowska GP-III-7342/161/92, MAZ/0017/POOK/09 specjalność konstrukcyjna		
Opracowała	mgr inż. Magdalena Rostaniec		