

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MOGIELNICY
z dnia r.

w sprawie:

**UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
POŁOŻONEGO NA FRAGMENTACH SOŁECTW KOZIETUŁY NOWE I KOZIETUŁY W GMINIE MOGIELNICA**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), zgodnie z uchwałą nr XXX/127/2016 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na fragmentach sołectw Kozietyły Nowe i Kozietyły w gminie Mogielnica, po stwierdzeniu, że nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mogielnica przyjętego Uchwałą Nr LVII/253/2018 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 12 kwietnia 2018 r., Rada Miejska w Mogielnicy uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1.

Zakres i zasady obowiązywania planu

§ 1.

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru położonego na fragmentach sołectw Kozietyły Nowe i Kozietyły w gminie Mogielnica, zwany dalej planem.

§ 2.

1. Granica planu określona jest na rysunku planu i obejmuje fragmenty sołectw Kozietyły Nowe i Kozietyły w gminie Mogielnica.
2. Rysunek planu w skali 1: 2000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu z listą uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Gminy i Miasta w Mogielnicy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. W planie określa się:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
 - 4) zasady kształtowania krajobrazu,
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną

intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,

- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,
 - 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy,
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 12) sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 13) stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu,
 - 14) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych.
2. W planie nie określa się:
- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych i obszarów osuwania się mas ziemnych,
 - 2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ponieważ powyższe zagadnienia nie występują w granicach planu.

§ 4.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) granica strefy kontrolowanej gazociągu DN 250,
 - 5) odległości elementów zagospodarowania podane w metrach,
 - 6) symbole terenów określone odpowiednio symbolem literowym przeznaczenia i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów: **PU1, UMN1, UMN2, UMN3, UMN4, UMN5, UMN6, MW1, W1, RU1, RU2, RU3, RU4, RU5, RU6, RU7, RM1, RM2, RM3, RM4, RM5, WS1, WS2, KK1, KK2, KDG1, KDZ1, KDZ2, KDL1, KDL2, KDD1, KDD2, KDW1.**
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami o charakterze informacyjnym:
 - 1) gazociąg o średnicy nominalnej DN250,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza obszarem planu,
 - 3) granica obszaru złożonych warunków wodno-gruntowych,
 - 4) granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków wraz z numerem rejestru.
3. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice obszarów biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych, linii rozgraniczających lub granicy planu należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§ 5.

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dach spadzisty** – należy przez to rozumieć dach o kącie pochylenia powyżej 12^o,
- 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) **stanowiskach postojowych** – należy przez to rozumieć miejsca parkingowe urządzone w poziomie terenu oraz stanowiska w garażach,
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się lokalizację budynków; linia ta nie dotyczy takich części budynków jak: okapy, nadwieszania dachu, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy, zadaszenia wejść, o ile nie wykraczają na odległość 1,5m poza tę linię,
- 5) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny jako wskaźnik odnoszący się do działki budowlanej,

- 6) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż wymienionych w podstawie prawnej uchwały wraz z aktami wykonawczymi,
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć, że określone przeznaczenie zabudowy lub sposobu zagospodarowania terenu zajmuje co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynku, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej,
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć, że określone przeznaczenie zabudowy lub sposobu zagospodarowania terenu zajmuje co najwyżej 40% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynku, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej,
- 9) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru planu, dla której obowiązują ustalenia planu, wyznaczoną liniami rozgraniczającymi oraz określoną symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- 10) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć symbol złożony z liter określających przeznaczenie i numeru wyróżniającego dany teren spośród innych terenów,
- 11) **usługach** – należy przez to rozumieć wszelkie budynki, lokale użytkowe lub budowle, które służą do prowadzenia odpłatnej lub nieodpłatnej działalności mającej na celu zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§ 6.

Wyznacza się liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu następujące tereny oznaczone odpowiednio symbolami terenów:

- 1) teren produkcyjno-usługowy oznaczony symbolem **PU1**,
- 2) tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami **UMN** o numerach **od 1 do 6**,
- 3) teren zabudowy wielorodzinnej oznaczony symbolem **MW1**,
- 4) teren infrastruktury wodociągowej oznaczony symbolem **W1**,
- 5) tereny obsługi produkcji rolniczej oznaczone symbolami **RU** o numerach **od 1 do 7**,
- 6) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami **RM** o numerach **od 1 do 5**,
- 7) tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolami **WS1, WS2**,
- 8) tereny kolejowe oznaczone symbolami **KK1, KK2**,
- 9) teren drogi publicznej klasy drogi głównej oznaczony symbolem **KDG1**,
- 10) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczone symbolami **KDZ1, KDZ2**,
- 11) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczone symbolami **KDL1, KDL2**,
- 12) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczone symbolami **KDD1, KDD2**,
- 13) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem **KDW1**.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 7.

Wskazuje się obszar wpisany do rejestru zabytków – Grójecka Kolej Dojazdowa wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi nr rej. 540/A/94, w obrębie którego obowiązuje realizacja robót budowlanych lub ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, kształtowania krajobrazu, sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, oraz wymagań kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8.

1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem terenu **PU1**.

2. Zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.
3. Zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
4. Zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych do gospodarowania odpadami.
5. Zakazuje się składowania odpadów.
6. Zakazuje się lokalizacji obiektów chowu i hodowli zwierząt.
7. Zakazuje się odprowadzania ścieków przemysłowych i bytowych do wód powierzchniowych i do ziemi.
8. Nakazuje się zachowanie istniejących rowów melioracyjnych z możliwością ich przebudowy i zmiany lokalizacji przebiegu rowu pod warunkiem zachowania ciągłości rowu.
9. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - 1) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów,
 - 2) podczas realizacji zabudowy dopuszcza się urządzenie zaplecza placów budowy,
 - 3) dopuszcza się realizację tymczasowych sieci infrastruktury technicznej na okres awarii, przebudowy, remontu lub rozbudowy.
10. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami:
 - 1) nakazuje się ograniczenie uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń,
 - 2) hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane.
11. W zagospodarowaniu terenów nakazuje się stosowanie norm dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawartych w przepisach odrębnych. Dla terenów objętych planem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu według następującej klasyfikacji rodzaju terenu zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - 1) tereny oznaczone symbolami **UMN** o numerach **od 1 do 6** jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - 2) teren oznaczony symbolem **MW1** jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową,
 - 3) tereny oznaczone symbolami **RM** o numerach **od 1 do 5** jako tereny zabudowy zagrodowej.

§ 9.

W celu kształtowania przestrzeni publicznych ustala się na terenach: **KDG1, KDZ1, KDZ2, KDL1, KDL2, KDD1, KDD2:**

- 1) nakaz stosowania w granicach jednego terenu jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak: ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice kwiatowe, barierki, słupki itd.,
- 2) nakaz dostosowania chodników i urządzeń służących do ruchu pieszego do potrzeb osób niepełnosprawnych, w szczególności:
 - a) obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika w rejonie skrzyżowania na całej szerokości przejść dla pieszych w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku,
 - b) lokalizowanie: latarni, ławek, tablic, słupów informacyjnych i reklamowych oraz kiosków i znaków drogowych, w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego,
 - c) stosowanie krawężników opuszczonych w miejscach parkingowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy układów komunikacji

§ 10.

1. Jako podstawowy układ komunikacji drogowej obszaru planu ustala się tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: **KDG1, KDZ1, KDZ2, KDL1, KDL2, KDD1, KDD2.**
2. Jako układ dróg służących do powiązań z zewnętrznym układem drogowym ustala się tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: **KDG1, KDZ1, KDZ2, KDL2, KDD2.**

§ 11.

Dopuszcza się realizację, poza wyznaczonymi na rysunku planu, dróg wewnętrznych i ścieżek rowerowych na terenach funkcjonalnych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 12.

Ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) należy zapewnić miejsca postojowe w granicach działek budowlanych, na których realizowana jest inwestycja, w ilości nie mniejszej niż wynikająca z jednego z następujących wskaźników:
 - a) 3 stanowiska postojowe na każdych 9 zatrudnionych na zmianę,
 - b) 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) 2 stanowiska postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni sprzedaży w przypadku usług handlu,
 - d) 2 stanowiska postojowe na 10 miejsc konsumpcji w obiektach gastronomii,
 - e) 2 stanowiska postojowe na 1 budynek mieszkalny w przypadku zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,
 - f) 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny w przypadku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - g) 1 stanowisko postojowe na 1 budynek infrastruktury technicznej,
- 2) liczba stanowisk postojowych na działce budowlanej dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 13.

W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) dopuszcza się realizację własnych ujęć wody dla celów produkcyjnych,
- 2) dla celów nie związanych z produkcją ustala się obowiązek podłączenia budynków do sieci wodociągowej, przy czym do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z ujęć własnych,
- 3) ustala się realizację sieci wodociągowej o parametrach od $\varnothing 50$ do $\varnothing 300$,
- 4) ustala się obowiązek zapewnienia przeciwpożarowego korzystania z sieci wodociągowej.

§ 14.

W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) wszystkie budynki produkcyjne, usługowe i mieszkalne oraz działki budowlane muszą posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków,
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych ustala się, że ścieki te odprowadzane będą siecią kanalizacji o parametrach od $\varnothing 200$ do $\varnothing 400$ do oczyszczalni ścieków,
- 3) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się budowę szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych atestowanych oczyszczalni ścieków, po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej nakazuje się likwidację bezodpływowych zbiorników na ścieki,
- 4) w zakresie odprowadzenia ścieków przemysłowych ustala się, że ścieki te odprowadzane będą, po ich uprzednim oczyszczeniu we własnych oczyszczalniach, siecią kanalizacji o parametrach od $\varnothing 200$ do $\varnothing 1000$ do oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15.

W zakresie zagospodarowania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) nakaz zainstalowania separatorów na odpływach wód opadowych ze ściśle utwardzonych placów, miejsc manewrowych oraz parkingów z wyłączeniem zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,
- 2) odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4,
- 3) na terenie **PU1** wody opadowe i roztopowe nakazuje się zagospodarować w granicach własnej działki budowlanej w sposób uniemożliwiający ich spływ na działki sąsiednie poprzez budowę zbiorników retencyjnych szczelnych lub infiltrujących, których opróżnianie odbywać się będzie przez odparowanie lub wywiezienie zgromadzonych w nim wód, z zastrzeżeniem pkt 3,
- 4) dopuszcza się możliwość realizacji jednego zbiornika retencyjnego, obsługującego kilka sąsiadujących działek budowlanych, w sposób zapewniający całościowe i bezpieczne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów działek obsługiwanych przez ten zbiornik.

§ 16.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się zaopatrzenia w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym,

- 2) dopuszcza się stosowanie do ogrzewania alternatywnych nośników energetycznych takich jak olej opałowy o niskiej zawartości siarki, gaz płynny, energia elektryczna, odnawialne źródła energii,
- 3) dopuszcza się stosowanie innych nośników energetycznych pod warunkiem, że będą stosowane w urządzeniach mających odpowiednie atesty lub świadectwa ekologiczne i zapewniających standardy emisji dopuszczone w przepisach odrębnych.

§ 17.

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) rozbudowę sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w zgodzie z przepisami dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
- 2) ustala się realizację sieci gazowej o parametrach od $\varnothing 32$ do $\varnothing 200$,
- 2) linia ogrodzeń winna przebiegać min. 1 m od gazociągu,
- 3) dla zabudowy jednorodzinnej szafka gazowe powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń i otwierane na zewnątrz od strony ulicy.

§ 18.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) budynki muszą posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna,
- 3) rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji,
- 4) prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach, z zastrzeżeniem pkt.5),
- 5) w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach możliwość prowadzenia elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i NN na wspólnych słupach,
- 6) dopuszcza się lokalizację paneli fotowoltaicznych wytwarzających energię o maksymalnej mocy do 100 KW.

§ 19.

W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) usuwanie odpadów w ramach zorganizowanego i o powszechnej dostępności komunalnego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych,
- 2) zasady postępowania z odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności produkcyjno-usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) możliwość realizacji zbiorczych miejsc na pojemniki umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych.

Rozdział 7.

Zasady i warunki scalania i podziału terenów na działki budowlane

§ 20.

1. Działki powstałe w wyniku podziału, lub scalania i podziału nieruchomości winny spełniać parametry działek budowlanych, określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
2. Ograniczenia wielkości wydzielanych działek nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielenia dojazdów i dróg wewnętrznych.

DZIAŁ II.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1.

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu produkcyjno-usługowego
oznaczonego symbolem PU1**

§ 21.

Dla terenu oznaczonego symbolem **PU1** ustala się przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi.

§ 22.

Na terenie oznaczonym symbolem **PU1** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej - 6000 m²,
- 2) w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
 - a) minimalną wielkość działki - 6000 m²,
 - b) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°,
 - c) minimalną szerokość frontu działki - 40 m.

§ 23.

Na terenie oznaczonym symbolem **PU1** obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji usług z zakresu oświaty i ochrony zdrowia,
- 2) dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, dojazdów, budynków gospodarczych,
- 3) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- 4) dopuszcza się w jednym budynku na działce budowlanej wydzielenie jednego lokalu mieszkalnego,
- 5) w obrębie, ustalonej na rysunku planu, granicy obszaru złożonych warunków wodno-gruntowych obowiązuje:
 - a) poprzedzenie robót budowlanych właściwymi badaniami geologicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz realizacji podpiwniczeń budynków,
- 6) w obrębie, ustalonej na rysunku planu, granicy strefy kontrolowanej gazociągu DN 250, obowiązuje realizacja robót budowlanych lub ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych i ich usytuowania,
- 7) dopuszcza się remonty i przebudowy istniejącej zabudowy,
- 8) nakazuje się kolorystykę dachów w odcieniach czerwieni, brązu, bieli lub koloru grafitu, szarości,
- 9) dla realizowanych dróg wewnętrznych wydzielanych geodezyjnie nakazuje się minimalną szerokość 10 m.

§ 24.

Na terenie oznaczonym symbolem **PU1** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5
- 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,1
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, za wyjątkiem instalacji i urządzeń przemysłowo-technicznych, dla których dopuszcza się maksymalną wysokość - 30 m,
- 5) dachy o pochyleniu do 40⁰,
- 6) ilość stanowisk postojowych dla samochodów zgodnie z **§12**.

Rozdział 2.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem UMN od 1 do 6

§ 25.

Dla terenów oznaczonych symbolami **UMN od 1 do 6** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

§ 26.

Na terenach oznaczonych symbolami **UMN od 1 do 6** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 1500 m²,
- 2) w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
 - a) minimalną wielkość działki: 1500 m²,
 - b) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°,
 - c) minimalną szerokość frontu działki: 20 m.

§ 27.

Na terenach oznaczonych symbolami **UMN od 1 do 6** obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, dojeżdż, dojazdów,
- 2) na terenach **UMN1, UMN2, UMN5** zakazuje się lokalizacji usług z zakresu oświaty i ochrony zdrowia,
- 3) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- 4) na terenie **UMN2** dopuszcza się remonty, przebudowy oraz nadbudowy – nie obejmujące powiększenia powierzchni zabudowy – istniejących budynków lub części istniejących budynków usytuowanych w pasie terenu między liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny,
- 5) na terenach **UMN1, UMN2** dopuszcza się realizację budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub 1,5 m od tej granicy,
- 6) na terenach **UMN od 1 do 5** w obrębie, ustalonej na rysunku planu, granicy obszaru złożonych warunków wodno-gruntowych obowiązuje:
 - a) poprzedzenie robót budowlanych właściwymi badaniami geologicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz realizacji podpiwniczeń budynków,
- 7) na terenach **UMN1, UMN2** w obrębie, ustalonej na rysunku planu, granicy strefy kontrolowanej gazociągu DN 250, obowiązuje realizacja robót budowlanych lub ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych i ich usytuowania,
- 8) na terenie **UMN4** nakazuje się uwzględnienie przepisów zgodnie z §7,
- 9) nakazuje się kolorystykę dachów w odcieniach czerwieni, brązu, bieli lub koloru grafitu, szarości,
- 10) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
 - a) nakazuje się pokrycie dachów spadzistych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko – podobnymi,
 - b) nakazuje się stonowaną, pastelową kolorystykę elewacji tynkowanych,
- 11) dla realizowanych dróg wewnętrznych wydzielanych geodezyjnie nakazuje się minimalną szerokość 8 m.

§ 28.

Na terenach oznaczonych symbolami **UMN od 1 do 6** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- 3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na terenach **UMN3, UMN4, UMN5** – 40%,
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) na terenach **UMN od 3 do 6** – 30%,
 - b) na terenach **UMN1, UMN2** – 10%,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy 12 m,
- 6) dachy o pochyleniu do 40°,

- 7) ilość stanowisk postojowych dla samochodów zgodnie z §12.

Rozdział 3.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy wielorodzinnej oznaczonego symbolem MW1

§ 29.

Dla terenu oznaczonego symbolem **MW1** ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa wielorodzinna.

§ 30.

Na terenie oznaczonym symbolem **MW1** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 4000 m²,
- 2) w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
 - a) minimalną wielkość działki: 4000 m²,
 - b) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°,
 - c) minimalną szerokość frontu działki: 40 m.

§ 31.

Na terenie oznaczonym symbolem **MW1** obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, dojazdów, dojazdów,
- 2) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- 3) w obrębie, ustalonej na rysunku planu, granicy obszaru złożonych warunków wodno-gruntowych obowiązuje:
 - a) poprzedzenie robót budowlanych właściwymi badaniami geologicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz realizacji podpiwniczeń budynków,
- 4) nakazuje się kolorystykę dachów w odcieniach czerwieni, brązu lub koloru grafitu, szarości,
- 5) nakazuje się pokrycie dachów spadzistych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko – podobnymi,
- 6) nakazuje się stonowaną, pastelową kolorystykę elewacji tynkowanych,
- 7) dla realizowanych dróg wewnętrznych wydzielanych geodezyjnie nakazuje się minimalną szerokość 8 m.

§ 32.

Na terenie oznaczonym symbolem **MW1** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40%,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
- 5) dachy spadziste o pochyleniu od 25° do 40°.
- 6) ilość stanowisk postojowych dla samochodów zgodnie z §12.

Rozdział 4.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów obsługi produkcji rolniczej oznaczonych symbolami RU od 1 do 7

§ 33.

Dla terenów oznaczonych symbolami **RU** o numerach **od 1 do 7** ustala się przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne i obiekty związane z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych.

§ 34.

Na terenach oznaczonych symbolami **RU** o numerach **od 1 do 7** obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń i dróg dojazdowych do gruntów rolnych realizowanych na gruntach rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu,
- 3) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- 4) na terenach **RU3, RU4, RU5, RU6, RU7** w obrębie, ustalonej na rysunku planu, granicy obszaru złożonych warunków wodno-gruntowych obowiązuje:
 - a) poprzedzenie robót budowlanych właściwymi badaniami geologicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz realizacji podpiwniczeń budynków,
- 5) na terenach **RU2, RU3** w obrębie, ustalonej na rysunku planu, granicy strefy kontrolowanej gazociągu DN 250, obowiązuje realizacja robót budowlanych lub ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych i ich usytuowania,
- 6) dopuszcza się remonty i przebudowy istniejącej zabudowy,
- 7) nakazuje się kolorystykę dachów w odcieniach czerwieni, brązu, bieli lub koloru grafitu, szarości.

§ 35.

Na terenach oznaczonych symbolami **RU** o numerach **od 1 do 7** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 20 m, za wyjątkiem instalacji i urządzeń produkcyjno-technicznych, dla których dopuszcza się maksymalną wysokość - 30 m,
 - b) 12 m dla budynków mieszkalnych,
- 4) dachy o pochyleniu do 40⁰,
- 5) ilość stanowisk postojowych dla samochodów zgodnie z §12.

Rozdział 5.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem RM od 1 do 5

§ 36.

Dla terenów oznaczonych symbolami **RM od 1 do 5** ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa.

§ 37.

Na terenach oznaczonych symbolami **RM od 1 do 5** obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń i dróg dojazdowych do gruntów rolnych realizowanych na gruntach rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 2) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- 3) na terenach **RM4, RM5** w obrębie, ustalonej na rysunku planu, granicy obszaru złożonych warunków wodno-gruntowych obowiązuje:
 - a) poprzedzenie robót budowlanych właściwymi badaniami geologicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz realizacji podpiwniczeń budynków,
- 4) nakazuje się kolorystykę dachów w odcieniach czerwieni, brązu, bieli lub koloru grafitu, szarości,
- 5) dla budynków mieszkalnych nakazuje się pokrycie dachów spadzistych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko –podobnymi,
- 6) nakazuje się stonowaną, pastelową kolorystykę elewacji tynkowanych.

§ 38.

Na terenach oznaczonych symbolami **RM od 1 do 5** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,

- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
- 4) dachy o pochyleniu do 40°,
- 5) ilość stanowisk postojowych dla samochodów zgodnie z §12.

Rozdział 6.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu infrastruktury wodociągowej oznaczonego symbolem W1

§ 39.

Dla terenu oznaczonego symbolem **W1** ustala się przeznaczenie podstawowe - infrastruktura wodociągowa – stacja uzdatniania wody.

Na terenie oznaczonym symbolem **W1** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 4000 m²,
- 2) w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
 - a) minimalną wielkość działki: 4000 m²,
 - b) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°,
 - c) minimalną szerokość frontu działki: 40 m.

§ 40.

Na terenie oznaczonym symbolem **W1** obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, dojeżdż, dojazdów,
- 2) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- 3) w obrębie, ustalonej na rysunku planu, granicy obszaru złożonych warunków wodno-gruntowych obowiązuje:
 - a) poprzeczenie robót budowlanych właściwymi badaniami geologicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz realizacji podpiwniczeń budynków,
- 4) nakazuje się kolorystykę dachów w odcieniach czerwieni, brązu lub koloru grafitu, szarości,
- 5) nakazuje się pokrycie dachów spadzistych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko – podobnymi,
- 6) nakazuje się stonowaną, pastelową kolorystykę elewacji tynkowanych,
- 7) dla realizowanych dróg wewnętrznych wydzielanych geodezyjnie nakazuje się minimalną szerokość 8 m.

§ 41.

Na terenie oznaczonym symbolem **W1** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10%,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
- 5) dachy o pochyleniu do 40°.
- 6) ilość stanowisk postojowych dla samochodów zgodnie z §12.

Rozdział 7.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów wód powierzchniowych oznaczonych symbolami WS1 i WS2

§ 42.

Dla terenów oznaczonych symbolami **WS1** i **WS2** ustala się przeznaczenie podstawowe – wody

powierzchniowe.

§ 43.

Na terenach oznaczonych symbolami **WS1** i **WS2** obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) na terenie **WS1** dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przejazdów, przejść, przekryć, pod warunkiem zachowania przepływu wód,
- 3) dopuszcza się utrzymanie i realizację systemu odprowadzającego nadmiar wód gruntowych z obszaru planu oraz służącego jako odbiornik wód opadowych lub roztopowych,
- 4) zakazuje się lokalizacji budynków,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna
 - a) na terenie **WS1** – 50%,
 - b) na terenie **WS2** – 90%.

Rozdział 8.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów kolejowych oznaczonych symbolami **KK1**, **KK2**

§ 44.

Dla terenów oznaczonych symbolami **KK1**, **KK2** ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny kolejowe.

§ 45.

Na terenach oznaczonych symbolami **KK1**, **KK2** obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków oraz wszelkich urządzeń, budowli i zagospodarowania terenu nie związanych z prowadzeniem i obsługą ruchu kolejowego,
- 2) nakazuje się uwzględnienie przepisów zgodnie z §7,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%.

Rozdział 9.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami terenów **KDG1**, **KDZ1**, **KDZ2**, **KDL** o numerach od 1 do 4, **KDD1**

§ 46.

1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **KDG1**, **KDZ1**, **KDZ2**, **KDL** o numerach od 1 do 4, **KDD1** ustala się przeznaczenie podstawowe – droga publiczna.
2. Na terenach oznaczonych symbolami: **KDG1**, **KDZ1**, **KDZ2**, **KDL** o numerach od 1 do 4, **KDD1** zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem: urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego i ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, zieleni, infrastruktury technicznej, zatok postojowych, urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych.

§ 47.

Na terenach dróg publicznych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) teren drogi publicznej klasy drogi głównej oznaczony symbolem **KDG1**,
- 2) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczone symbolami **KDZ1**, **KDZ2**,
- 3) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczone symbolami: **KDL** o numerach od 1 do 4,
- 4) teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej oznaczony symbolem **KDD1**.

§ 48.

Dla terenu oznaczonego symbolem **KDG1** obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się szerokość terenu w liniach rozgraniczających 25m, dopuszcza się zmiany tej szerokości zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) nakazuje się szerokość jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) droga powinna być wyposażona w chodnik,

- 4) w obrębie, ustalonej na rysunku planu, granicy strefy kontrolowanej gazociągu DN 250, obowiązuje realizacja robót budowlanych lub ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych i ich usytuowania.

§ 49.

Dla terenów oznaczonych symbolami **KDZ1**, **KDZ2** obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) określa się szerokość jezdni nie mniejszą niż 7,0 m, dopuszczając mniejszą szerokość jezdni na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 3) drogi powinny być wyposażone w chodniki lub pobocza utwardzone,
- 4) na terenie **KDZ1** w obrębie, ustalonej na rysunku planu, granicy strefy kontrolowanej gazociągu DN 250, obowiązuje realizacja robót budowlanych lub ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych i ich usytuowania.

§ 50.

Dla terenów oznaczonych symbolami **KDL** o numerach **od 1 do 2** obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) określa się szerokość jezdni nie mniejszą niż 6,5m, dopuszczając mniejszą szerokość jezdni na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 3) drogi powinny być wyposażone w chodniki lub pobocza utwardzone.

§ 51.

Dla terenu oznaczonego symbolem **KDD1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się szerokość terenu w liniach rozgraniczających:
 - c) dla terenu **KDD1** od 11 do 14m,
 - d) dla terenu **KDD2** – 14m, dopuszcza się zmiany tych szerokości zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) określa się szerokość jezdni nie mniejszą niż 4,5m, dopuszczając mniejszą szerokość jezdni na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 3) droga powinna być wyposażona w chodnik,
- 4) na terenie **KDD1** w obrębie, ustalonej na rysunku planu, granicy strefy kontrolowanej gazociągu DN 250, obowiązuje realizacja robót budowlanych lub ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych i ich usytuowania.

Rozdział 10.

Przeznaczanie i zagospodarowanie terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **KDW1**.

§ 52.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **KDW1** ustala się przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna.
2. Na terenie oznaczonym symbolem **KDW1** zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem: urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego, zieleni, infrastruktury technicznej, zatok postojowych, urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych.

§ 53.

Dla terenu oznaczonego symbolem **KDW1** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się szerokość terenu w liniach rozgraniczających od 8m do 15m,
- 2) jezdnia musi spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 11.

Zasady realizacji ścieżek rowerowych

§ 54.

Dla ścieżek rowerowych realizowanych na terenach obowiązują następujące warunki, zasady i standardy

zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość ścieżki rowerowej nie może być mniejsza niż:
 - a) 1,5m - dla ścieżek jednokierunkowych,
 - b) 2,0m - dla ścieżek dwukierunkowych,
- 2) minimalna szerokość ścieżki rowerowej jeśli jest realizowana jako ciąg pieszo – rowerowy, tj. ścieżki rowerowej, z której mogą korzystać również piesi, nie powinna być mniejsza niż:
 - a) 2,5m - dla ciągów, na których ruch rowerów jest jednokierunkowy,
 - b) 3,0m - dla ciągów, na których ruch rowerów jest dwukierunkowy,
- 3) dopuszcza się lokalizację zieleni.

DZIAŁ III.

USTALENIA PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 55.

Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) 30% dla terenów: **PU1, UMN1, UMN2, UMN3, UMN4, UMN5, UMN6, RU1, RU2, RU3, RU4, RU5, RU6, RU7,**
- 2) 0% dla pozostałych terenów.

§ 56.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Mogielnica.

§ 57.

Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mogielnica na fragmencie obszaru sołectwa Kozietyły Nowe uchwalonego 28 września 2001 r. uchwałą nr XXXII/490/2001 Rady Miejskiej w Mogielnicy.

§ 58.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Mogielnicy

.....