

**PROTOKÓŁ**

**z Sesji Rady Miejskiej w Mogielnicy**

**w dniu 24 maja 2013 r.**

Sesja trwała od godz. 14.00 – 16.30

**1. Otwarcie, stwierdzenie kworum.**

Przewodniczący obrad Jarosław Zawalich otwierając obrady powitał wszystkich zebranych na dzisiejszej Sesji. Powitał wszystkich Radnych, Burmistrza Gminy i Miasta Sławomira Chmielewskiego, Skarbnika Gminy i Miasta Annę Lewandowską, sołtysów, przewodniczących zarządów komitetów osiedlowych, dyrektora ZGKiM Henryka Maja oraz wszystkich przybyłych mieszkańców.

Stwierdził prawomocność obrad. Na ustawową liczbę - 15 radnych , obecnych – 12 radnych.

**2. Powołanie Sekretarza obrad.**

Przewodniczący obrad zaproponował o zgłaszanie kandydatów na Sekretarza obrad Sesji. Zgłoszono radnego - Józefa Rybaka oraz Małgorzatę Babską – Jakubczak. Przewodniczący powiedział - ponieważ p. Małgorzata – Babska jest kobietą , w pierwszej kolejności przegłosujemy jej kandydaturę.

Głosowano:

11 głosów - za  
0 głosów - przeciw  
1 głos - wstrzymujący

Za kandydaturą p. Józefa Rybaka głosowano:

1 głos - za  
0 głosów- przeciw  
11 głosów - wstrzymujących

Sekretarzem obrad XL Sesji Rady Miejskiej została Radna Małgorzata Babska – Jakubczak.

**3. Przyjęcie porządku obrad.**

Przewodniczący obrad odczytał porządek obrad sesji.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie stwierdzenie kworum.
2. Powołanie sekretarza obrad.

3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z ostatniej sesji.
5. Informacja Burmistrza z działań od ub. Sesji.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmian uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Mogielnica na lata 2013 – 2025.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2013 r.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/188/2012 z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty zagospodarowania odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonej na terenie Gminy Mogielnica.
9. Informacja nt. wyrażenia opinii do:
  - „Oceny zasobów pomocy społecznej”
  - „Sprawozdania opisowego z wykonania budżetu i działań Ośrodka Pomocy Społecznej w Mogielnicy za rok 2012.”
10. Sprawy bieżące, interpelacje radnych.
11. Sprawy mieszkańców.
12. Zakończenie obrad.

Do odczytanego porządku obrad Sesji uwag nie wniesiono.

Głosowano:

12 głosów - za /jednogłośnie/

#### **4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej Sesji.**

Przewodniczący obrad poinformował Radnych, że do dnia dzisiejszego do Sekretarza i Przewodniczącego obrad poprzedniej Sesji uwag do protokołu z ubiegłej Sesji nie wniesiono, proszę więc o jego przegłosowanie.

Za przyjęciem protokołu z ubiegłej Sesji głosowano:

12 głosów - za /jednogłośnie/

Przewodnicząca Komitetu Osiedlowego Nr 2 w Mogielnicy Jolanta Tur w imieniu Sióstr Pasjonistek i Rodziców dzieci z Niepublicznego Przedszkola zaprosiła wszystkich zgromadzonych na występ z okazji Dnia Dziecka. Przedstawienie w wykonaniu Rodziców pt. „Brzydkie Kaczątka” odbędzie się w dniu 01 czerwca 2013 r. tj. w sobotę w sali OSP w Mogielnicy o godz. 15.00. Zaproszenie złożyła na ręce Burmistrza.

#### **5. Informacja Burmistrza z działań od. Ub. Sesji.**

Burmistrz odczytał zarządzenia od nr 18 – 23, które podpisał od ubiegłej Sesji.

Korzystając z okazji Burmistrz poprosił sołtysów o uwagę – w ostatnich tygodniach odbywa z mieszkańcami sołectw zebrania nt. modernizacji gruntów przeprowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Grójcu oraz chce uświadomić wszystkich mieszkańców o nowym systemie odbioru odpadów. Sołtysów, u których jeszcze nie odbyły się zebrania /Dalboszek, Dębnowola, Głowczyn Tow. Kaplin, Jastrzębia, Marysin, Ługowice, Pączew, Stryków, Wężowiec, Wólka Gostomska/ poprosił o skontaktowanie się po Sesji celem uzgodnienie terminu zebrania. Najbardziej odpowiedni termin to godz. 18 – 19.

**Na Sesję przybył Radny Grzegorz Michalski. Radnych obecnych razem – 13.**

#### **6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Mogielnica na lata 2013 -2025.**

Przewodniczący obrad odczytał projekt uchwały wraz uzasadnieniem.

Przed głosowaniem o głos w sprawie wyjaśnień do projektu uchwały poprosiła p. Skarbnik Gminy i Miasta Anna Lewandowska. Proszę o przegłosowanie uchwały z małą poprawką – powiedziała. W objaśnieniach ,w dochodach i wydatkach będzie zmiana. Z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska otrzymaliśmy dotację na odbiór i utylizację azbestu. Środki należy wykorzystać do dnia 15 czerwca br. i uzasadnione byłoby środki te wprowadzić do budżetu, aby w terminie zadanie realizować i rozliczyć. Dochody i wydatki w objaśnieniach wzrastają o 31.063,83 zł.

Zmiana ta dotyczy również drugiej uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2013 r. Dodatkowo w tej uchwale proszę o wyrażenie zgody na wprowadzenie środków na odprawę pośmiertną dla osoby, która była zatrudniona w Publicznej Szkole Podstawowej we wsi Brzostowiec.

Przewodniczący obrad przystąpił do głosowania.

Kto z Radnych jest za wprowadzeniem poprawek odczytanych przez Skarbnika Gminy i Miasta.

Głosowano:            13 - za /jednogłośnie /

Następnie przystąpił do głosowania nad projektem wcześniej odczytanej uchwały.

Głosowano:            13 głosów – za /jednogłośnie/

## **7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2013 r.**

Przewodniczący obrad odczytał projekt uchwały wraz z uzasadnieniem, uwzględniając przegłosowaną wcześniej poprawkę.

Uwag nie wniesiono.

Głosowano:                      12 głosów - za  
                                            0 głosów - przeciw  
                                            1 głos - wstrzymujący

## **8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/188/2012 z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty zagospodarowania odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonej na terenie Gminy Mogielnica.**

Przewodniczący obrad odczytał projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Czy są pytania do projektu uchwały? – zapytał przewodniczący obrad.

Radny Krzysztof Wrzosek zapytał – o co chodzi w tej uchwale, ponieważ nie byłem na Komisji Budżetowej. Zainteresowani tematem są również sołtysi.

Przewodniczący obrad powiedział, że przedłużony został termin składania deklaracji o wysokości opłaty na odbiór odpadów - do dnia 28 czerwca 2013 r. wcześniej termin ten obowiązywał do dnia 31 marca 2013 r.

Innych uwag nie wniesiono.

Przewodniczący obrad przystąpił do przegłosowania powyższej uchwały.

Głosowano:  
                                            13 głosów - za / jednogłośnie /

## **9. Informacja nt. wyrażenia opinii do:**

- „Oceny zasobów pomocy społecznej”
- „Sprawozdania opisowego z wykonania budżetu i działań Ośrodka Pomocy Społecznej w Mogielnicy za 2012 r.”

Przewodniczący obrad powiedział, że ma przed sobą powyższe materiały. Na posiedzeniu Komisji Gospodarki Budżetu i Rolnictwa Radni dyskutowali i omawiali. Ponieważ jest wymóg ustawy, aby wszyscy Radni zapoznali się, dlatego są one w porządku obrad Sesji.

Uważam – powiedział Przewodniczący obrad, że nie ma potrzeby tego teraz czytać, jest to dość obszerny materiał. Kto będzie zainteresowany, materiały są dostępne w Biurze Rady.

#### **10. Sprawy bieżące, interpelacje radnych.**

O głos poprosił Burmistrz Gminy i Miasta Sławomir Chmielewski, aby poinformować mieszkańców i sołtysów nt. azbestu. Powiedział m. in. że w najbliższej gazecie „Jabłonka” będzie artykuł o azbeście.

Gmina Mogielnica realizuje ten program od 2009 r. Do tej pory WFOŚ dla woj. Mazowieckiego zaakceptował tylko 20 % wniosków, ponieważ nie ma środków finansowych, wśród zaakceptowanych jest nasz.

Osoba, która chce zmienić dach i skorzystać z programu za pomocą środków WFOŚ powinna wykonać zgłoszenie budowlane. Do zgłoszenia dołączyć mapkę do celów opiniodawczych, którą można kupić w geodezji, na mapce zaznacza się lokalizację. Do tego wypełnić formularz. Następnie złożyć na dziennik do Starostwa Powiatowego. Od momentu zgłoszenia – złożenia na dziennik trzeba odczekać 30 dni na ewentualne uwagi. Po upływie 30 dni można przystąpić do wykonania prac. Ze strony internetowej Urzędu należy wydrukować wniosek na odbiór azbestu. Po czy go wypełnić i złożyć do pracownika Urzędu p. Marka Ścisłowskiego. Na podstawie ilości zgłoszeń jako Gmina ustalimy ile azbestu będzie do odebrania. Aktualnie złożone przez mieszkańców wnioski będą podstawą do ubiegania się o kolejną dotację na ten cel w 2014 roku. Łącznie otrzymaliśmy 125 tys. zł. z lat ubiegłych + 31 tys. zł w roku bieżącym.

Środki WFOŚ nie są wielkie - powiedział Burmistrz, dlatego złożyliśmy wniosek do Ministerstwa Gospodarki na większą ilość azbestu. Podobno wniosek przeszedł. Gdy będę miał oficjalną informację, że kolejne środki zostały przyznane, poinformuję.

Azbest, to jeden z wielu minerałów występujących w przyrodzie. Występujący w postaci płyt nie jest szkodliwy. Azbest jest szkodliwy wówczas kiedy pyli. W wyniku pylenia wytwarzają się cząstki, igielki i wtedy kiedy przedostaje się do płuc może wywoływać szereg chorób. Choroby wywołane azbestem rozwijają się po 20 – 30 latach od wdychania włókien. Drobin azbestu są w powietrzu zwykle w każdym pomieszczeniu. Pod względem chemicznym są udowodnionymi krzemianami metali, zawierającymi w swoim składzie magnez, sód, wapń lub żelazo. Zdaniem ekspertów szkodliwość azbestu, z którego wykonane są sieci wodociągowe, nie została udokumentowana. Badania epidemiologiczne prowadzone w Stanach Zjednoczonych i Kanadzie nie wykazały zmian u ludzi pijących wodę z rur azbestowo-cementowych.

X x x

O głos poprosiła Radna Małgorzata Babska-Jakubczak. Odczytała swoje wystąpienie,

### **Szanowni Państwo**

*W swoim wystąpieniu pragnę odnieść się do kilku wypowiedzi z ostatniej Sesji Rady Miejskiej w Mogielnicy w dniu 24 maja 2013 r Nr XL/2013, podpieram się protokołem.*

*Pan Grzegorz Michalski stwierdził, tu zacytuję wg. protokołu: „w ubiegłym roku był ogłoszony konkurs na tworzenie komitetów osiedlowych do namówienia mieszkańców do opracowywania dokumentacji na kanalizację wodociągowe. Tu nie chodziło o wyciąganie pieniędzy od mieszkańców, ale chodziło o to, aby pobudzić mieszkańców do działania.”*

*Moim zdaniem jest to bezpodstawne, bezprawne wymuszanie od mieszkańców niektórych wsi narzuconych im z góry niemałych pieniędzy. Wiadomym jest, że finansowanie zarówno projektu głównego, nie przyłączy, jak i budowa nitki głównej wodociągu i kanalizacji należy do zadań gminy. Prawo to było przestrzegane dotychczas w przypadku mieszkańców wsi i miasta w gminie. Kierując się zasadą, iż człowiek jest najważniejszy samorządu w Polsce z powodzeniem pozyskują fundusze unijne, aby zrealizować te zadania i wiele innych służących lepszej jakości i poprawie życia mieszkańców. Dzięki temu już wiele gmin w Polsce jest w 100 % zwodociągowanych. Gmin, które nie tworzyły żadnych komitetów osiedlowych.*

*Wyciąganie pieniędzy pod presją od niektórych mieszkańców wsi moim zdaniem jest nieracjonalne, nierozsądne, naganne i bardzo niesprawiedliwe. Świadczy to o złym zarządzaniu funduszami gminnymi. Wszyscy płacimy podatki i oczekujemy mądrego, rozsądnego i sprawiedliwego nimi gospodarowania.*

*Panie Przewodniczący, znam lepszy sposób, aby jak p. powiedział - pobudzić mieszkańców, podkreślił p. - do działania, ja dodam - i aktywności społecznej. Wystarczy, aby radni przegłosowali fundusz sołecki. To pozwoli mieszkańcom na własne działania integracyjno – rozwojowe w obrębie swoich wsi. Jednak większość tej rady niestety corocznie głosuje przeciw funduszowi sołeckiemu.*

*Z kolei p. Jarosław Zawalich stwierdził, podpieram się protokołem – powiedział, że „nie możemy powiedzieć, że nic się w gminie nie dzieje”. Oj dzieje się dzieje, Panie Przewodniczący, jak Polska długa i szeroka, czyli nie tylko u nas. Dzieje się w tysiącach miast i wsi i o wiele lepiej, więcej i na korzystniejszych warunkach dla całej wspólnoty samorządowej. Powiedział Pan, że wielu inwestorów szuka miejsca na rozwój w naszej gminie. Proszę podać jacy to inwestorzy?*

*Z kolei Pan Sławomir Chmielewski stwierdził, też podpieram się protokołem. Dokładnie powiedział Pan, że „są ludzie, którzy rozumieją, że coś w życiu dokonałem, że coś w tej gminie zostało zrobione w trakcie mojego urzędowania”.*

*Coś w życiu z natury rzeczy robi każdy człowiek i każda żywa istota. Przecież kandydując na stanowisko Burmistrza doskonale zdawał Pan sobie sprawę, że coś będzie zmuszony robić.*

*Robić nie za darmo, za odpowiednie wynagrodzenie, które należy się każdemu Burmistrzowi. A czy dużo jako Burmistrz Pan dokonał, to temat na inne moje wystąpienie.*

*Stwierdził Pan cytuję, że: - „mieszkańcy wsi Dylew sami wystąpili do opracowanie dokumentacji nie czekając na to co im mówiła Pani Małgorzata Babska-Jakubczak, że musi zrobić to gmina”. Zarówno ja jak i Pan zdajemy sobie sprawę, że mam rację. Podkreślam, jest to zadanie własne gminy, któremu gmina powinna sprostać.*

*Doskonale pamiętam ja, mieszkańcy Dylewa i z pewnością Pan, że na każdym zebraniu w Dylewie, a odbyło ich się bardzo dużo odkąd Pan jest Burmistrzem, pada sakramentalne pytanie – kiedy wies będzie zwodociągowana. Pan zwykle odpowiada – proszę o cierpliwość – jesteśmy cierpliwi – proszę poczekać. Radni już rozdysponowali budżet na inne cele, mówił Pan – mamy ważniejsze zaczęte, a nie ukończone inwestycje w budżecie gminy - proszę jeszcze czekać. Mówił Pan też, że brakuje na tę inwestycję, czyli wodociąg w Dylewie pieniędzy. I tak trwa to już 14 lat. Ja to już podkreśliłam kilkakrotnie – jest to typowa psychoterapia.*

*Ostatnie zebrania organizowane w Dylewie w 2012 roku uważam przez sołtysa, miały na celu uśpionych obywateli pobudzić, wytłumaczyć żyjącym w beznadziei, zatroskanych brakiem wody mieszkańców, żeby wreszcie zrozumieli, że jeżeli nie wiadomo o co chodzi, to w myśl przysłowia chodzi o pieniądze. Wobec tego po analizie faktów zdeteminowani, zrezygnowani, zmęczeni czekaniem i brakiem iskiej nadziei, schorowani picie złej, zatrutej wody ze studni przydomowych, mieszkańcy bez aplauzu poddali się zrezygnowani z bólem, że to na nich padło, zdeinformowani przez dochodzące do nich różne, sprzeczne informacje dotyczące budowy wodociągu, namawiani m.in. przez sołtysa wsi, mimo wszystko pobudzili się do działania, jak to życzył sobie p. Przewodniczący Komisji Budżetowej. Oczywiście, że nie wszyscy ze względu na finanse. Odmawiając sobie wiele z domowego budżetu, aby wspomóc budżet naszej biednej zadłużonej gminy złożyli pieniądze na dokumentację, pytanie – czy musieli? Zrozumienie, że innej drogi do sukcesu, czyli, aby być w rodzinie pijących uzdatnianej wodę nie ma, bo działanie równa się pieniądze.*

*Broń nas Boże przed pseudo działaczami, sołtysami wsi, którzy bardziej kochają władzę, niż nieświadomych swoich praw obywateli, którzy stosując odpowiednią retorykę wmawiają obywatelom wszystko co oni uważają za słuszne.*

*Mieszkańcy z poczuciem winy, przekonani, że sami są sobie winni, że nie mają wodociągu, kanalizacji, odpowiednio dobrych dróg, chodników, lamp, przepustów itd. muszą z tym problemem dalej żyć.*

*Pan Wiesław Wilewski powiedział cytuję: - „pożyczek nie należy się bać, bo w innym przypadku nic byśmy nie zrobili”.*

*Pożyczki są dla ludzi, oczywiście, że przy odpowiedniej koniunkturze można brać, ale rozsądnie i na uzasadnione zadania do zrealizowania. U nas pożyczki bierze się moim zdaniem, /nie wszystkie/, ale niektóre, lekką ręką, bo przecież spłacać je będą podatnicy.*

*Uważam, że Pan Burmistrz jak i wielu Radnych z naszej gminy, nie tylko tej kadencji zachorowali na gigantomanię. Olbrzymia, zbyt duża, zbyt droga w utrzymaniu jak na warunki małej gminy hala sportowa i kompleks sportowy.*

*Obiekt sportowy owszem piękny, nagradzany, ale jakże bardzo kosztowny i nie przynoszący planowanych zysków.*

*Jestem pewna, że, aby nie te 2 inwestycje o takich wielkich rozmiarach, długów by było mniej, a nawet gdyby były, ale zaciągnięte na inne cele jak wybudowanie mieszkań komunalnych, które są bardzo potrzebne w tej gminie, wykonanie dobrej jakości dróg, wodociągów, kanalizacji wówczas mieszkańcy z takich inwestycji mieliby na pewno o wiele więcej satysfakcji i zadowolenia.*

*Jeśli chodzi o marzenie, spełnione zresztą Pana Burmistrza pt.- „Kompleks Sportowy” zdążylibyśmy go z pewnością wybudować w późniejszym terminie.*

*Do wypowiedzi bardzo krzywdzącej i nieuzasadnionej p. przewodniczącej komitetu osiedlowego nr 1 Jolanty Radzimirskiej odniosę się na następnej Sesji.*

*Dziękuję.*

Wystąpienie Małgorzaty Babskiej – Jakubczak było bez komentarza.

Radna Małgorzata – Babska Jakubczak korzystając z okazji zaprosiła sołtysów i mieszkańców na wycieczkę jednodniową do Kazimierza Dolnego. Powiedziała – dzwonią do mnie mieszkańcy i pytają, czy zorganizuję wycieczkę na finał Ogólnopolskiego Festiwalu Kapel i Śpiewaków Ludowych. Wychodząc naprzeciw mieszkańcom zorganizuję taki wyjazd. Zamówiłam nieco mniejszy autokar na 23 osoby, ponieważ jest zbyt krótki czas. Koszt wycieczki 50 zł. od osoby. Termin wyjazdu - niedziela 16 czerwca br. Plakaty, które rozdram proszę powiesić w widocznych miejscach. Zapisy na wycieczkę pod podanym nr telefonu na plakatach.

## **11.Sprawy mieszkańców.**

Burmistrz przedstawił sprawę tłucznia. Powiedział, że ponieważ jest jeszcze p. Dyrektor ZGKiM Henryk Maj to powie jak wygląda rozwożenie tłucznia. Byliśmy z Dyrektorem na przeglądzie dróg i w tej chwili jesteśmy na etapie rozwożenia tłucznia na drogi, przez

pracowników ZGKiM. Zasypujemy wszędzie tam, gdzie są dołki, a następnie pójdzie równiarka, która wszystko wyprofiluje. Nie rozwozimy tłucznia całymi zestawami, bo kupiliśmy tylko za 50 tys. Drogi tłuczniowe są w dobrym stanie. Dlatego cieszę się – powiedział Burmistrz, że Rada przegłosowała, że 150 tys. zł. będzie przeznaczone na nawierzchnie asfaltowe. Nadszedł czas, aby drogi tłuczniowe pokryć asfaltem.

X x x

Przewodnicząca Zarządu Komitetu Osiedlowego Nr 1 w Mogielnicy Jolanta Radzimirska podziękowała Burmistrzowi i Przewodniczącemu Komisji Gospodarki Budżetu i Rolnictwa Grzegorzowi Michalskiemu i wszystkim tym, którzy przyczynili się, że siostra uzyskała wszelką pomoc po pożarze. To są wymierne działania naszych Radnych – powiedziała p. J.Radzimirska.

Podziękowała Przewodniczącej Komitetu Osiedlowego nr 2 w Mogielnicy p. Jolancie Tur, która wśród sąsiadów zorganizowała zbiórkę. Pan Grzegorz Michalski był wówczas na zwolnieniu lekarskim i dziękuję, jestem w pełni wdzięczna, że Komisja przydzieliła mojej siostrze na czas zastępczy mieszkanie. Dziękuję Przewodniczącemu Rady Miejskiej, który też przyczynił się i wyciągnął pomocną dłoń.

Radna Małgorzata Babska-Jakubczak powiedziała – uważam, że zadaniem Rady Gminy i władz Gminy jest zapewnienie w bardzo trudnych i ciężkich życiowo sytuacjach taką pomoc wszystkim mieszkańcom. Takie sprawy załatwia się w trybie pilnym i to uczynił p. Grzegorz Michalski, mimo, że był na zwolnieniu lekarskim. Jestem mu wdzięczna, bo stanął na wysokości zadania.

X x x

Sołtys wsi Ślepowola Jan Dudek zwrócił się do Burmistrza z zapytaniem w sprawie mieszkańców pałacu, co z nimi dalej będzie. Pałac jest w krytycznym stanie.

Drugie pytanie dotyczyło remontu drogi we wsi Ślepowola, której to remont Burmistrz obiecywał – powiedział sołtys.

Na pytanie sołtysa w sprawie mieszkańców pałacu Burmistrz odpowiedział, że nic w tej sprawie nie może pomóc, ponieważ Gmina nie jest właścicielem. Do lokatorów pałacu Burmistrz wystosował pisma, że we wszystkich sprawach mieszkańcy mają zwracać się do właściciela pałacu. Gmina nie może odpowiadać za coś, czego nie jest właścicielem.

W sprawie drogi, o której mówi na każdej Sesji sołtys Burmistrz powiedział - nie obiecywałem, że za sprzedany Izabelin zrobię dla Ślepowoli drogę. Byłem na zebraniu i byliśmy na drodze i powiedziałem, że jeżeli z pobocza usuniecie wszystkie gałęzie i odsłonicie drogę, to będzie mi łatwiej przedstawić Radzie, żeby zrealizować budowę tej drogi. Nawet ustaliliśmy szerokość tej drogi – 4.50 m i na jakim odcinku ma być robiona. Deklaracji nie składam na coś, o czym sam nie decyduję.

X x x

Sołtys wsi Popowice Ewa Oraczewska poinformowała, że na zebraniu wiejskim mieszkańcy zwrócili się z pytaniem, czy jest możliwość założenia oświetlenia na kolonii Popowice. Wszystkie odcinki są oświetlone, tylko u nich ciemności. Co mogą od siebie zrobić, aby założyć kilka lamp. Zaznaczyła, że nie ma w tej części wsi nawet słupów.

Burmistrz odpowiedział, że zna tę część wsi. Jest to droga równoległa do drogi powiatowej. Jest tam rzadka zabudowa. Na odcinku 2 km jest około 9 budynków. Burmistrz zaproponował, że z budżetu będziemy płacić za energię elektryczną, a mieszkańcy niech wykonają sieć elektryczną we własnym zakresie.

X x x

O głos poprosiła Sołtys wsi Kozietuły Nowe Beata Hańskie, która powiedziała – zaprosiłam na dzisiejszą Sesję mieszkańców tzw. „Baraku”, gdzie rozpoczął się remont. Nie chcę wprowadzać mieszkańców w błąd. Mają pytania i proszę o ich wysłuchanie i udzielenie odpowiedzi.

Na wstępie Burmistrz powiedział historię budynku od momentu jak p. Bożena Kuleczka złożyła do Urzędu podanie, że przecieka jej dach i nie są w stanie sami wyremontować. Podanie zostało przedstawione na posiedzeniu Komisji Gospodarki Budżetu i Rolnictwa. Został wyceniony zakres robót na kwotę ok. 150 tys. zł. Na jednej z Sesji kiedy wspomniałem o remoncie dachu, Radny tego terenu p. Ireneusz Stępień powiedział, że jak zaczną robić, to ten dach nie wytrzyma tych robót i cały pawilon zawali się. Zleciliśmy ekspertyzę i wówczas zalecili nam remont tego dachu, ocieplenie i jeszcze inne prace. Stwierdzili, że dach się nie zawali. W tym pawilonie mieszkają podopieczni Dyrektora ZGKiM, są to mieszkania komunalne, oraz 3 rodziny, które wykupiły mieszkania na własność. Po wycenie wystąpiłem do właścicieli prywatnych mieszkań o partycypowanie w kosztach, tych osób, u których dach był do naprawy. Gmina odpowiada za część dachu, która jest na części budynku komunalnego zajmowanego przez podopiecznych p. Dyrektora. Mieszkańcy ci nie odpowiedzieli na pismo. Odpisałem, że nie będzie remontu tego dachu. Pani Kuleczka napisała pismo do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Przyjechali, ocenili i po dyskusji wydali decyzję, w związku z którą ma być wykonany remont dachu, a potem elewacje. Osoba, która przyjechała wykonała przedmiar robót i zaleciła, aby z całości dachu – komunalnej i prywatnej, wydzielić tę część dachu, gdzie dach jest dobry. Następnie po odliczeniu kosztów na pozostałą część dachu został rozpisany przetarg. Po przetargu wartość remontu dachu wynosi 63 tys. zł. Obecnie firma wykonuje remont tego dachu w zakresie wskazanym w przedmiarze. Jeżeli będzie do zrobienia więcej niż w przedmiarze, wówczas rozszerzymy zakres robót.

Po zakończonym remoncie, osobom, które wykupiły lokale i którym Gmina wyremontowała dach, zgodnie z zaleceniem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, po ocenie

kosztorysu wykonawczego wysłał pismo o partycypowanie w kosztach. Przewiduję, że mieszkańcy zapłacą. Jeśli nie, to sprawa trafi do Sądu o egzekwowanie pieniędzy, bo Gmina ma decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, że ma wykonać remont całego obiektu. Za część komunalną zapłaci Gmina, natomiast za część prywatną zapłacą mieszkańcy - właściciele tych mieszkań proporcjonalnie do zakresu, który zostanie określony przez kosztorys powykonawczy.

Wypowiedź Burmistrza kilkakrotnie była przerywana przez głośnie, wręcz aroganckie aluzje pod adresem Burmistrza przez mieszkańców tego pawilonu. Przewodniczący obrad panując nad zachowaniem ładu i porządku obrad upominał i prosił o kulturę, aby mieszkańcy pozwolili skończyć wypowiedź Burmistrzowi, wówczas udzieli im głosu.

Mieszkanka lokalu komunalnego p. Petrzak odczytała skargę na Burmistrza, którą złożyła w Urzędzie. Wymieniła wszystkie prace, które wspólnie z mężem zrobiła dla dobra ogółu mieszkańców pawilonu, jak również przedstawiła jakie wykonywała remonty we własnym mieszkaniu, ile własnych środków na to wydała, a p. Dyrektor Maj i tak nalicza jej czynsz.

Burmistrz zarzucił p. Petrzak, że remont dachu wykonała bez zgłoszenia budowlanego i bez zgody Dyrektora jako osoby zarządzającej mieniem komunalnym. Gdyby te wszystkie remonty, które p. Petrzak wykonała, wcześniej uzgodniła z Dyrektorem to być może, że Dyrektor odliczyłby z czynszu. I gdyby p. Petrzak chciała teraz wykupić swoje mieszkanie, wówczas rzeczoznawca wyceniłby mieszkanie w takiej kwocie jak obecnie wygląda / wymienione okna, drzwi, podłogi, elektryka, płytki i inne/.

Burmistrz poprosił Dyrektora ZGKiM Henryka Maja o przedstawienie sytuacji dochodów z mieszkań komunalnych, za które mieszkańcy powinni płacić czynsz, bo Dyrektor z zapłaconego czynszu tworzy fundusz remontowy – powiedział Burmistrz.

Dyrektor H. Maj za zgodą p. Petrzak odczytał zadłużenie za czynsz, wodę i śmieci komunalne w ZGKiM. Od początku tj. od 1 sierpnia 2003 r. Państwo Petrzak nie płacą. Za czynsz, wodę i ścieki kwota wynosi ok. 12 tys. zł. Mąż p. Petrzak zaoferował częściowe odrobienie własną pracą tej kwoty.

Inni mieszkańcy, ci którzy wykupili mieszkania i jest u nich remontowany dach wnosili o zbyt wysokie naliczenie kosztów. Mieszkanie, które wykupili 10 lat wcześniej za 4-5 tys. dziś przychodzi płacić 25 – 30 tys. zł.

Przewodniczący obrad powiedział, że takie są obecnie ceny. Po 10 latach cena mieszkań wzrosła nawet o 100 % w górę. Gdybyście Państwo płacili regularnie czynsz, Dyrektor miałby pieniądze na remonty. Remont był konieczny – powiedział Przewodniczący obrad. Taka była ekspertyza Powiatowego Nadzoru Budowlanego, bo zagrażał ludziom. Jeżeli budynek zawaliłby się, to w tym momencie, gdybyśmy tego nie zrobili, odpowiedzialność poniosłby Burmistrz i Dyrektor ZGKiM p. Henryk Maj.

Sołtys wsi Kozietyły Nowe p. Beata Haskie przysłuchując się dyskusji powiedziała, że nie była w stanie sama z mieszkańcami „baraku” wszystkiego ogarnąć. Dlatego na dzisiejszą Sesję poprosiła mieszkańców. Widzę, że rozmowa prowadzi do nikąd, mieszkańców zbyt

ponoszą emocje, żadne argumenty do nich nie docierają, dlatego zakończmy tę dyskusję. Jeszcze raz z tego co zrozumiała – przedstawiła mieszkańcom na czym polega remont budynku.

O zakończeniu dyskusji mówił Przewodniczący obrad Jarosław Zawalich. Powiedział – nie widzę możliwości dalszej dyskusji, nic dziś nie wniesiemy. Poproszę Przewodniczącego Komisji Gospodarki Budżetu i Rolnictwa p. Grzegorza Michalskiego o zwołanie posiedzenia, na którym będą Przewodniczący innych Komisji, poprosimy inspektora nadzoru, wykonawcę i Burmistrza. Pojedziemy razem na miejsce, zobaczymy i podejmiemy decyzję co robić dalej.

## 12. Zakończenie obrad.

Przewodniczący obrad ogłosił zakończenie XL Sesji Rady Miejskiej.

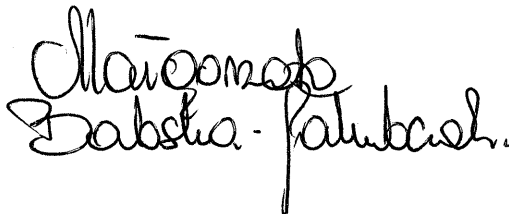
Protokółowała



H. Dobrzyńska

Sekretarz obrad

Małgorzata Babska-Jakubczak



Przewodniczący obrad

Jarosław Zawalich

