

RADA MIEJSKA
w Mogielnicy
woj. mazowieckie

Załącznik nr 1
do uchwały XXXV/183/2020
Rady Miejskiej w Mogielnicy
z dnia 25 listopada 2020 r.

OPIS AGLOMERACJI

MOGIELNICA

1. Podstawa wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji MOGIELNICA

1. Uchwała Nr LVII/253/2018 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 12 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogielnica
2. Uchwała Nr XXXII/190/96 Rady Gminy i Miasta Mogielnica z dnia 26.04.1996 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mogielnicy
3. Uchwała Nr II/18/98 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 25.11.1998r.w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mogielnicy
4. Uchwała Nr XIV/192/99 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 01.12.1999r.w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze zespołu zabudowy "Belweder 1" w Mogielnicy
5. Uchwała Nr XXIII/365/2000 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 28.11.2000r. W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na południowym fragmencie obszaru centrum miasta Mogielnicy (uchwała zmieniająca uchwałę Nr XXI/320/2000 z dnia 29.09.2000r.
6. Uchwała Nr XXV/391/2000 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 29.12.2000r.w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mogielnica, w obrębie ulicy Stegny
7. Uchwała Nr XXXIII/500/2001 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 06.11.2001r.w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mogielnica w obrębie ulicy Dziarnowskiej
8. Uchwała Nr IX/97/2003 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 27.08.2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru miasta Mogielnica w obrębie działki nr geod.1179
9. Uchwała Nr XVI/160/2004 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 26.04.2004r.w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru miasta Mogielnica
10. Uchwała Rady Miejskiej w Mogielnicy nr XLII/333/2006 z dnia 21.07.2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mogielnica z fragmentami obszaru sołectw: Izabelin – Górki i Miechowice w gminie Mogielnica.
11. Uchwała Nr XLIX/289/2009 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 22.12.2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru o nazwie „Teren A - Izabelin” położonego w sołectwie Izabelin, gmina Mogielnica.
12. Uchwała Nr LXVI/284/2018 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 24 września 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Teren A” położonego w sołectwie Izabelin, gmina Mogielnica
13. Uchwała Nr XIV/64/2019 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 14 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na fragmentach sołectw Kozietyły Nowe i Kozietyły w gminie Mogielnica

2. Informacja o aktualnej uchwale wyznaczającym aglomerację MOGIELNICA

Aglomeracja Mogielnica była wyznaczona uchwałą nr 257/12 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 17 grudnia 2012 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r. poz. 10757). Wyżej wymienioną uchwałą wyznaczono aglomerację Mogielnica o równoważnej liczbie mieszkańców 9 163, położoną na terenie gminy Mogielnica, z oczyszczalnią ścieków komunalnych zlokalizowanych w miejscowości Mogielnica. W skład aglomeracji Mogielnica weszły następujące miejscowości: Mogielnica, Jastrzębia, Gracjanów, Odcinki Dylewskie, Górki-Izabelin, Kozietyły Nowe, Dalboszek, Dylew i Wodziczna.

3. Informacja o długości i rodzaju sieci kanalizacyjnej lub planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej, liczbie stałych mieszkańców aglomeracji, liczbie osób czasowo

przebywających w aglomeracji oraz przemyśle obsługiwanych przez sieć kanalizacyjną lub planowaną do budowy sieć kanalizacyjną oraz oczyszczalnię ścieków, a także o wskaźnikach koncentracji.

a) Informacja o rodzaju sieci

rodzaj sieci	długość [km]			razem
	istniejąca	planowana (wsk.120)	planowana (wsk. 90)	
Sanitarna grawitacyjna	22,4 km	0,4055 km		22,8055 km
Sanitarna tłoczna	11,3 km	0,1315 km		11,4315 km
Ogólnospławna grawitacyjna (burzowa)	1,4 km	0 km		1,4000 km
SUMA	35,1 km	0,5370 km		35,6370 km

b) Informacja o mieszkańcach, osobach przebywających czasowo i przemyśle obsługiwanych przez istniejącą sieć lub planowaną do budowy

miejscowość	stali mieszkańcy aglomeracji	mieszkańcy [1 os = 1 RLM]		osoby przebywające czasowo [1 łóżko nocleg. = 1 RLM]		przemysł [RLM – obliczona z ładunku]	
		sieć istniejąca	sieć planowana	sieć istniejąca	sieć planowana	sieć istniejąca	sieć planowana
Mogielnica	2 673	2 066	0	0	0		
Górki-Izabelin	384	221	0	0	0		
Dalboszek	90	21	0	0	0		
Dylew	183	100	0	0	0		
Łęstrzębia	52	47	0	0	0		
Włodziczna	14	8	0	0	0		
Odcinki Dylewskie	47	36	0	0	0		
Kozietuły Nowe	129	49	79	0	0		
Gracjanów	32	24	0	0	0		
RAZEM	3 604	2 572	79	0	0		

Z istniejącej sieci docelowo będzie też korzystać 932 mieszkańców aglomeracji Mogielnica, którzy obecnie korzystają ze zbiorników bezodpływowych, ale sukcesywnie będą podłączali swoje nieruchomości do sieci kanalizacyjnej. W związku z powyższym w aglomeracji Mogielnica z sieci docelowo z sieci kanalizacyjnej będzie korzystać 3 583 mieszkańców aglomeracji.

c) Wskaźnik koncentracji

miejscowość	Obszary o wskaźniku min. 120 osób na 1 km sieci			Obszary o wskaźniku min. 90 osób na 1 km sieci		
	mieszkańcy	osoby	sieć	mieszkańcy	osoby	sieć
	[1 os = 1 RLM]	przebywające czasowo [1 łóżko nocleg. = 1 RLM]	planowana [km]	[1 os = 1 RLM]	przebywające czasowo [1 łóżko nocleg. = 1 RLM]	planowana [km]
	a	b	c	d	e	f
Kozietuły Nowe	79	0	0,537	0	0	0
RAZEM	79	0	0,537	0	0	0

Wskaźnik koncentracji dla terenów o minimalnej wartości 120 osób na 1 km planowanej do budowy sieci = 147,11 osób na 1 km sieci, i jest wyższy od minimalnego.

4. Informacja o istniejących i planowanych do budowy oczyszczalniach ścieków, a w przypadku aglomeracji zakończonych końcowym punktem zrzutu ścieków komunalnych, informacja do której aglomeracji będą te ścieki odprowadzane, wraz z określeniem obciążenia oczyszczalni ścieków.

Nazwa oczyszczalni ścieków: MOGIELNICA

Lokalizacja oczyszczalni ścieków (adres): ul. Dziarnowska, 05-640 Mogielnica

Dane kontaktowe (telefon, e-mail, fax): tel. (48) 663 51 43, 505 141 374

Pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie ścieków z oczyszczalni do środowiska: decyzja Starosty Grójeckiego znak: RS.6220.1.21.2013.SP z dnia 10 czerwca 2013 r., pozwolenie ważne do 9 czerwca 2023 r.

Przepustowość oczyszczalni:

- średnia [m³ na dobę]: 1 850 m³ na dobę
- maksymalna godzinowa [m³/h]: 140 m³ /h
- maksymalna roczna [m³ na rok]: 740 950 m³ na rok

Projektowa wydajność oczyszczalni ścieków [RLM]: 31 000

Ilość ścieków dostarczanych do oczyszczalni ścieków, zgodnie z danymi przedłożonymi w ostatnim sprawozdaniu z realizacji KPOSK:

- ścieki dopływające siecią kanalizacyjną [m³ na dobę]: 926 m³ na dobę
- ścieki dowożone [m³ na dobę]: 13,8 m³ na dobę
- średnie obciążenie oczyszczalni [m³ na dobę]: 939,8 m³ na dobę
- ilość ścieków oczyszczonych w roku poprzednim [m³ na rok]: 161 200 m³ na rok

- przewidywane średnie obciążenie oczyszczalni po podłączeniu wszystkich możliwych do podłączenia nieruchomości znajdujących się przy istniejących ciągach sieci kanalizacji sanitarnej i po realizacji wszystkich planowanych do budowy odcinków nowej sieci 1 029 m³ na dobę
- przewidywana ilość ścieków oczyszczanych w roku po podłączeniu wszystkich możliwych do podłączenia nieruchomości znajdujących się przy istniejących ciągach sieci kanalizacji sanitarnej i po realizacji wszystkich planowanych do budowy odcinków nowej sieci : 198 780 m³ na rok

Odbiornik ścieków oczyszczonych zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym:

- nazwa odbiornika: rzeka Mogielanka
- kilometr miejsc wprowadzania ścieków oczyszczonych: 9+100
- współrzędne geograficzne wylotu: 20,7314 E, 51,6890 N

Wartości wskaźników zanieczyszczeń ścieków surowych		
Wskaźnik	Wartość (średnioroczna z pomiarów)	uwagi
1	2	3
BZT ₅ [mgO ₂ /dm ³]	510	
ChZT _{Cr} [mgO ₂ /dm ³]	952	
zawiesina ogólna [mg/dm ³]	163	
fosfor ogólny [mgP/dm ³]	7	
azot ogólny [mgN/dm ³]	20	
Wartości wskaźników lub % redukcji zanieczyszczeń ścieków oczyszczonych		
Wskaźnik	Wartość lub % redukcji zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym	Wartość (średnioroczna z pomiarów)
BZT ₅ [mgO ₂ /dm ³]	15	4
ChZT _{Cr} [mgO ₂ /dm ³]	125	19
zawiesina ogólna [mg/dm ³]	35	5
fosfor ogólny [mgP/dm ³]	2	0
azot ogólny [mgN/dm ³]	15	3

Typ oczyszczalni ścieków:

PUB1 – oczyszczalnia biologiczna z podwyższonym usuwaniem związków azotu (N), fosforu (P) spełniająca standardy odprowadzanych ścieków dla aglomeracji ≥ 100 000 RLM

Podstawowe informacje na temat zamierzeń inwestycyjnych z zakresu budowy, rozbudowy lub modernizacji oczyszczalni: Nie planuje się inwestycji na oczyszczalni.

5. Informacja o systemie gospodarki ściekowej:

- a) Informacja o średniej dobowej ilości ścieków komunalnych powstających na terenie planowanej aglomeracji oraz ich składzie jakościowym

Ilość ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji: 1 031 m³ na dobę

Wskaźnik	Wartość wskaźnika zanieczyszczeń	uwagi
1	2	3
BZT ₅ [mgO ₂ /dm ³]	510	
ChZT _{Cr} [mgO ₂ /dm ³]	952	
zawiesina ogólna [mg/dm ³]	163	
fosfor ogólny [mgP/dm ³]	7	
azot ogólny [mgN/dm ³]	20	

- b) Informacja o przepustowości istniejącej oczyszczalni ścieków w m³ na dobę

Przepustowość istniejącej oczyszczalni ścieków 1 850 m³ na dobę

- c) Informacja o ilości i składzie jakościowym ścieków przemysłowych odprowadzanych przez zakłady do systemu kanalizacji zbiorczej

W aglomeracji Mogielnica z sieci kanalizacyjnej korzysta trzynaście zakładów:

lp.	Nazwa zakładu	Ilość ścieków [m ³ na dobę]	BZT ₅ [mgO ₂ /dm ³]	ChZT _{Cr} [mgO ₂ /dm ³]	Zawiesina ogólna [mg/dm ³]	RLM
1	REFRESCO – przemysł owocowo-warzywny	400,00	791	1 280	84	5 273 RLM
2	SADMAX – przemysł owocowo-warzywny	0,26	791	1 280	84	3 RLM
3	BARPOX Agnieszka Bitner – przemysł owocowo-warzywny	2,50	791	1 280	84	33 RLM
4	Zakład Cukierniczy Szczepański – przemysł cukierniczy	1,89	755	1 565	270	24 RLM
5	IGA – przemysł cukierniczy	2,79	590	1 310	130	27 RLM
6	OLA – przemysł cukierniczy	3,25	920	1 820	410	50 RLM
7	Garbarnia Łukowski – przemysł garbarski	19,39	2 324			751 RLM
8	Garbarnia Laskowski – przemysł garbarski	11,01	2 324			426 RLM

9	ARED – przemysł owocowo-warzywny	259,34	4 380	6 880		18 932 RLM
10	Restauracja Mogielanka – przemysł spożywczy	1,09	835			15 RLM
11	Pizzeria Pepe Nero – przemysł spożywczy	0,45	835			6 RLM
12	Bar Kebab – przemysł spożywczy	0,33	835			5 RLM
13	Pralnia Izabelin – przemysł spożywczy	0,11	729			1 RLM
Razem						25 546 RLM

d) Nazwy zakładów, których podłączenie do systemu kanalizacji zbiorczej jest planowane

W aglomeracji Mogielnica planowane jest podłączenie jednego zakładu do z sieci kanalizacyjnej:

lp.	Nazwa zakładu	Ilość ścieków [m ³ na dobę]	BZT ₅ [mgO ₂ /dm ³]	ChZT _{Cr} [mgO ₂ /dm ³]	Zawiesina ogólna [mg/dm ³]	RLM
1	Garbarnia Krawczyk – przemysł garbarski	15	2 324			581 RLM
Razem						581 RLM

e) Uzasadnienie określonej RLM aglomeracji

RLM mieszkańców – 3 604

RLM osób czasowo przebywających w granicach aglomeracji – 0

RLM z przemysłu – 26 127 RLM

RLM aglomeracji Mogielnica – 29 731 RLM

Ładunek docelowo zbierany siecią = 29 710 RLM

Procent skanalizowania = 99,93%

f) Informacja o ilości ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej, gdzie zastosowano systemy indywidualne albo planuje się zastosowanie systemów indywidualnych lub innych rozwiązań zapewniających ten sam co systemy kanalizacji zbiorczej poziom ochrony środowiska

Docelowo w aglomeracji Mogielnica nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej będzie ok. 2 m³ ścieków średnio na dobę, które będą pochodziły od 21 osób, które korzystają już lub będą korzystały w przyszłości z indywidualnych systemów lub będzie zastosowane inne rozwiązanie zapewniające ten sam co system kanalizacji zbiorczej poziom ochrony środowiska.

6. Informacja o strefach ochronnych ujęć wody, zawierająca oznaczenie aktów prawa miejscowego lub decyzji ustanawiającej te strefy oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych terenach.

Na terenie aglomeracji Mogielnica nie ustanowiono żadnych stref ochronnych ujęć wody.

7. Informacja o obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych zawierająca oznaczenie aktów prawa miejscowego ustanawiającego te obszary oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych obszarach.

Na terenie aglomeracji Mogielnica nie ustanowiono żadnego obszaru ochronnego zbiorników wód śródlądowych.

8. Informacja o formach ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zawierająca nazwę formy ochrony przyrody oraz tytuł i miejsce ogłoszenia aktu prawnego tworzącego, ustanawiającego albo wyznaczającego formę ochrony przyrody, oraz informacja o obszarach mających znaczenie dla Wspólnoty, znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy.

Miejscowość Mogielnica częściowo położona jest w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina rzeki Mogielanki” ustanowionego rozporządzeniem nr 54 Wojewody Mazowieckiego z dnia 1 lipca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 188 z późn. zm.)

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr inż. Grzegorz Michalski