

UCHWAŁA NR LXIII/272/2018
RADY MIEJSKIEJ W MOGIELNICY
z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie:

UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „BRZOSTOWIEC - RYBSKA” OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR 44, 45, 46, 47, 48, 49 POŁOŻONE W
MIEJSCOWOŚCI BRZOSTOWIEC, GMINA MOGIELNICA

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), zgodnie z uchwałą nr XXXII/132/2016 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 26 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Brzostowiec – Rybska” obejmującego działki nr 44, 45, 46, 47, 48, 49 położone w miejscowości Brzostowiec, gmina Mogielnica, po stwierdzeniu, że nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mogielnica przyjętego Uchwałą Nr LVII/253/2018 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 12 kwietnia 2018 r., Rada Miejska w Mogielnicy uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Zakres i zasady obowiązywania planu.

§ 1.

Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Brzostowiec – Rybska” obejmującego działki nr 44, 45, 46, 47, 48, 49 położone w miejscowości Brzostowiec, gmina Mogielnica, zwany dalej planem.

§ 2.

1. Granica planu określona jest na rysunku planu i obejmuje działki nr 44, 45, 46, 47, 48, 49 położone w miejscowości Brzostowiec, gmina Mogielnica.
2. Rysunek planu w skali 1: 1000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. W planie określa się:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
 - 4) zasady kształtowania krajobrazu,
 - 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
 - 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych i obszarów osuwania się mas ziemnych,
 - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy,
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 11) stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu,
- 12) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ponieważ powyższe zagadnienia nie występują w granicach planu.

§ 4.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) odległości zagospodarowania podane w metrach,
- 5) symbole terenów określone odpowiednio symbolem literowym przeznaczenia i numerem: PG1, ZO1, ZO2, ZL1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami o charakterze informacyjnym:

- 1) granica terenu górniczego „Brzostowiec-Rybska I”,
- 2) granica obszaru górniczego „Brzostowiec-Rybska I”,
- 3) granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Brzostowiec-Rybska”.

3. Granicę planu biegnącą na rysunku planu wzdłuż linii rozgraniczających należy traktować jako granicę biegnącą po tych liniach.

§ 5.

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków,
- 2) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1,
- 3) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż wymienionych w podstawie prawnej uchwały wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2.

Ustalenia dla obszarów i terenów górniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem PG1

§ 6.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PG1 ustala się przeznaczenie – obszary i tereny górnicze powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego.

§ 7.

Dla terenu PG1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa geologicznego i górniczego,
- 2) nakazuje się zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego poprzez zabezpieczenie krawędzi wyrobiska i rejonów eksploatacji kruszywa przed osuwaniem się mas ziemnych, zgodnie z dokumentacją geologiczną oraz umieszczenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych oraz wykonanie

obwałowania lub ogrodzenia od strony dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem planu bezpośrednio sąsiadujących z rejonem eksploatacji,

- 3) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów oraz budynków związanych z działalnością górniczą.

§ 8.

Dla terenu PG1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) budynki należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy – 0,3
- 3) minimalna intensywność zabudowy – 0,02
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5%,
- 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy – 60%,
- 6) maksymalna wysokość zabudowy – 8 m,
- 7) połacie dachu na każdym obiekcie budowlanym o nachyleniu do 25°,
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania – 2,
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

§ 9.

Dla terenu PG1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna wielkość działki – 1 ha,
 - b) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°,
 - c) minimalna szerokość frontu działki – 60 m,
- 2) ograniczenia wielkości nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielenia dojazdów i dróg wewnętrznych.

§ 10.

Na terenie PG1 ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu; sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, określonych w przepisach odrębnych,
- 3) zakazuje się składowania jakichkolwiek odpadów za wyjątkiem składowania nadkładu oraz nieprzydatnych frakcji surowca powstałych przy wydobywaniu kopaliny,
- 4) nakazuje się prowadzenie eksploatacji kruszywa przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku, przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny,
- 5) nakazuje się ochronę powietrza atmosferycznego poprzez zapewnienie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń, w szczególności emisji pyłów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) do czasu realizacji ustaleń planu - eksploatacji kruszywa naturalnego – zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie użytków rolnych lub leśnych, z zastrzeżeniem pkt.7),
- 7) po zakończeniu działalności górniczej nakazuje się rekultywację gruntów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11.

Dla terenu PG1 ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu – 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia dla terenów zieleni otwartej oznaczonych na rysunku planu symbolami ZO1, ZO2

§ 12.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZO1, ZO2 ustala się przeznaczenie – tereny zieleni otwartej.

§ 13.

Dla terenów ZO1, ZO2 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu, ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek pieszych lub pieszo-rowerowych, urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- 2) nakazuje się zachowanie istniejącego drzewostanu przy dopuszczeniu, wycinki jednostek chorych, oraz wycinki związanej z realizacją sieci, urządzeń i ścieżek, o których mowa w pkt 1),
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków,
- 4) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 80%.

§ 14.

Na terenach ZO1, ZO2 ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu; sposoby tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi mogą znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) zakazuje się składowania jakichkolwiek odpadów,
- 3) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 15.

Dla terenów ZO1, ZO2 ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu – 0%.

Rozdział 4.

Ustalenia dla terenu lasu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL1

§ 16.

Dla terenu oznaczonego symbolem ZL1 ustala się przeznaczenie – teren lasu.

§ 17.

Dla terenu ZL1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 18.

Dla terenu ZL1 ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu – 0%.

Rozdział 5.

Ustalenia w zakresie komunikacji i zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 19.

Jako układ drogowy zapewniający obsługę komunikacyjną oraz powiązania obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym ustala się dla ruchu kołowego istniejącą drogę publiczną klasy drogi lokalnej bezpośrednio przylegającą do zachodniej granicy terenu PG1 zlokalizowaną poza obszarem planu.

§ 20.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę dopuszcza się realizację własnych ujęć wody.
2. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych i poprodukcyjnych nakazuje się ich gromadzenie w szczelnych atestowanych zbiornikach bezodpływowych na nieczystości ciekłe.
3. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się przyłączenie do sieci elektroenergetycznej umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi terenu.
4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - 1) usuwanie odpadów w ramach zorganizowanego i o powszechnej dostępności komunalnego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych,
 - 2) zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Przepisy końcowe

§ 21.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Mogielnicy.

§ 22.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Jan Tkaczyk

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Brzostowiec-Rybska” obejmującego działki nr 44, 45, 46, 47, 48, 49 położone w miejscowości Brzostowiec, gmina Mogielnica sporządzony jest zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogielnica uchwalonego Uchwałą Nr LVII/253/2018 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 12 kwietnia 2018 r. Zgodnie ze studium uchwalony plan wprowadza tereny górnicze złóż piasku kopalni „Brzostowiec-Rybska I”. Tereny na obszarze planu wyznacza się w zgodności z zasadami określonymi w obowiązującym studium, opartymi między innymi o analizę uwarunkowań ekonomicznych, środowiskowych i społecznych. W planie wyznaczono następujące tereny:

- obszar i teren górniczy,
- tereny zieleni otwartej,
- teren lasu.

Zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Procedura planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.). Zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych.

Zgodnie ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 810 z późn. zm.) przy sporządzaniu planu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 39 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, o możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu, a także o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją.

Ustalając przeznaczenie terenów, sposób ich zagospodarowania i korzystania z nich, uwzględniono interes publiczny i interesy prywatne, poprzez rozpatrzenie wniosków i uwag. W związku z obwieszczeniem i ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia planu wpłynęło 6 wniosków od

instytucji. Burmistrz Gminy i Miasta Mogielnica rozpatrzył złożone wnioski zgodnie z wykazem tabelarycznym wniosków załączonym w dokumentacji planistycznej.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 28.03.2018 r. do 19.04.2018. Ogłoszenie o tym ukazało się dnia 13.03.2018 r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w planie rozwiązaniami przeprowadzono w dniu 10.04.2018 r. W wyznaczonym terminie do dnia 11.05.2018 r. nie zostały złożone żadne uwagi.

Na potrzeby planu przeprowadzono analizy środowiskowe mające wpływ na ustalone przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów. Sporządzono podstawowe opracowanie ekofizjograficzne, określające przydatność do kształtowania różnych form zagospodarowania, możliwości i wymogi kształtowania struktury przyrodniczej oraz ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z uwarunkowań przyrodniczych i obowiązujących przepisów prawnych. Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne odnosi się także do problematyki społecznej, analizując możliwości rozwoju gospodarczego.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko i jej stopień szczegółowości zostały określone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu. W sporządzonej prognozie wykazano, że ustalenia planu nie są na tyle inwazyjne, aby mogły w sposób znaczący przekształcić istniejące struktury przyrodnicze, cenne w skali lokalnej i ponadlokalnej. Plan rozszerza tereny przeznaczone pod wydobycie zachowując jednocześnie tereny lasu. Nie prognozuje się wpływu na obszary włączone do sieci Natura 2000. Na potrzeby planu przeanalizowano uwarunkowania społeczne, gospodarcze i środowiskowe. Plan jest zgodny z ideą zrównoważonego rozwoju, która zapewnia zachowanie najcenniejszych walorów środowiskowych przy jednoczesnym rozwoju społeczno-gospodarczym.

Sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu. Zawiera ona analizę ekonomiczną z wykazaniem możliwych zysków i strat dla gminy, wynikających z ustaleń planu. Oszacowano, że po uchwaleniu planu oraz po docelowym i całkowitym zagospodarowaniu terenów nastąpi znaczne zasilenie budżetu gminy Mogielnica, dzięki opłacie od wzrostu wartości nieruchomości tzw. rencie planistycznej. Można też spodziewać się wysokich rocznych przychodów z tytułu podatku od nieruchomości. Jednocześnie gmina nie poniesie kosztów związanych z budową dróg oraz sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, ponieważ plan ich nie wprowadza.

W projekcie planu wymagania wynikające z art. 1. ust. 2 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zrealizowano w następujący sposób:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez:

- ustalenie parametrów nowej zabudowy, w tym wskaźników maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości i powierzchni zabudowy, spadków dachów.
- ustalenie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez:
 - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
 - zakaz składowania jakichkolwiek odpadów, za wyjątkiem składowania nadkładu oraz nieprzydatnych frakcji surowca powstałych przy wydobywaniu kopaliny,
 - ustalenie prowadzenia eksploatacji kruszywa przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku, przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny,
 - zapewnienie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń, w szczególności emisji pyłów, zgodnie z przepisami odrębnymi
 - ustalenie odprowadzania ścieków bytowych i produkcyjnych do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
 - zachowanie w możliwie największym stopniu gruntów leśnych w tym zmiany przeznaczenia zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Mazowieckiego nr 16/2018 z dnia 13 lutego 2018 r.,
 - dopuszczenie realizacji własnych ujęć wody,
 - nakaz rekultywacji gruntów zgodnie z przepisami odrębnymi po zakończeniu działalności górniczej,
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez:
 - na terenie planu nie występują obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską, ani zabytki oraz dobra kultury współczesnej,

- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez:
 - zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego poprzez zabezpieczenie krawędzi wyrobiska i rejonów eksploatacji kruszywa przed osuwaniem się mas ziemnych, zgodnie z dokumentacją geologiczną oraz umieszczenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych oraz wykonanie obwałowania lub ogrodzenia od strony dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem planu bezpośrednio sąsiadujących z rejonem eksploatacji,
 - ustalenie minimalnej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
- walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo władności poprzez:
 - wprowadzenie nowych obszarów i terenów górniczych powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego,
 - ustalenia nie ograniczają swobody w wykonywaniu prawa własności,
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:
 - teren nie pełni żadnych istotnych funkcji służących obronności i bezpieczeństwa państwa,
- potrzeby interesu publicznego poprzez:
 - wprowadzenie terenów zieleni otwartej,
 - ustalenia dotyczące możliwości wyposażenia terenów zieleni otwartej w infrastrukturę techniczną, ścieżki piesze lub pieszo-rowerowe, urządzenia sportowo-rekreacyjne
- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez:
 - dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej na terenach górniczych i zieleni otwartej,
- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez:
 - ustalenie, że w zakresie zaopatrzenia w wodę dopuszcza się realizację własnych ujęć wody,

- ustalenie, że ścieki bytowe i produkcyjne gromadzone będą szczelnych atestowanych zbiornikach bezodpływowych na nieczystości ciekłe
- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej - poprzez możliwość składania wniosków zgłoszonych na podstawie art.17 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) - Projekt planu po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, wyłożony został do publicznego wglądu w dniach 28.03.2018 r. do 19.04.2018. Ogłoszenie o tym ukazało się dnia 13.03 2018 r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej. W wyznaczonym terminie do dnia 11.05.2018 r. nie zostały złożone żadne uwagi. 10.04.2018 odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w zmiany projekcie planu.

Rada Miejska w Mogielnicy nie podjęła jeszcze uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogielnica oraz obowiązujących na terenie gminy Mogielnica miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na dzień dzisiejszy gmina nie posiada analiz aktualności. Na obszarze przedmiotowego planu nie obowiązywał do tej pory inny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia przedmiotowego planu wynikają przede wszystkim z przyjętej polityki przestrzennej przewidywanej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LVII/253/2018 z dnia 12 kwietnia 2018 r. Studium wskazuje na powiększenie obszaru kopalni odkrywkowej Brzostowiec-Rybska I na podstawie koncesji na mocy decyzji Nr 227/12/PŚ.G z dnia 23 sierpnia 2012r. Zadaniem nowego planu, którego dotyczy niniejsze uzasadnienie jest między innymi wprowadzenie układu przestrzennego i ustaleń zgodnych z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogielnica.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Jan Tkaczyk