

**UCHWAŁA NR VIII / 38 / 2015
RADY MIEJSKIEJ W MOGIELNICY
z dnia 24 marca 2015 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Brzostowiec - Rybska” obejmującego działki nr 44, 45, 46 położone w miejscowości Brzostowiec, gmina Mogielnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. u. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 14 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), na wniosek Burmistrza Gminy i Miasta Mogielnica, po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Mogielnicy uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru o nazwie „Brzostowiec - Rybska” obejmującego działki nr 44, 45, 46 położone w miejscowości Brzostowiec, gmina Mogielnica.

2. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu przestrzennego wyznaczają:

- 1) od południa: południowa granica dz. ew. nr 44, 45, 46,
- 2) od wschodu: wschodnia granica dz. ew. nr 46,
- 3) od północy: północna granica dz. ew. nr 44, 45, 46,
- 4) od zachodu: zachodnia granica dz. ew. nr 44.

3. Granice obszaru, oznaczone literowo: A, B, C, D, E, objętego uchwałą określa załącznik graficzny nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

Zmiana planu zostanie sporządzona w skali 1:1000.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Mogielnicy.

§ 4.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy i Miasta Mogielnica.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Jan Tkaczyk

Uzasadnienie

do Uchwały Nr VIII / 38 / 2015 Rady Miejskiej w Mogielnicy z dnia 24 marca 2015 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Brzostowiec - Rybska” obejmującego działki nr 44, 45, 46 położone
w miejscowości Brzostowiec, gmina Mogielnica.

**Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego.**

(w wykonaniu art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym).

Uchwałę podjęto na wniosek właścicieli działek nr 44, 45, 46.

Obszar, o powierzchni ok. 10,4 ha, objęty planem położony jest w miejscowości Brzostowiec,
w południowo zachodniej części gminy Mogielnica i obejmuje działki o nr ew. 44, 45, 46.

Na działce nr 44 zlokalizowana jest kopalnia „Brzostowiec – Rybska” posiadająca ustanowiony
obszar górniczy i koncesję na eksploatację piasków czwartorzędowych.

Planowane jest rozszerzenie eksploatacji kopaliny na działce nr 44 na sąsiednie działki nr 45 i
46, co wymaga wprowadzenia odpowiednich zapisów do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego.

Projektowanymi funkcjami wiodącymi w mpzp będą funkcje:

- PG - obszary i tereny górnicze,
- KD - komunikacja,
- ZN – zieleń.

Działki objęte planem nie są położone na obszarach objętych ochroną prawną na
podstawie ustawy o ochronie przyrody. Na przedmiotowym terenie nie występują obiekty objęte
ochroną „Gminnej Ewidencji Zabytków” ani ochroną Konserwatora Zabytków.

We wrześniu 2014r. dla planowanego przedsięwzięcia wykonano opracowanie
ekofizjograficzne dla potrzeb sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego działek nr ew. 44, 45 i 46 celem wydobywania kopaliny ze złoża piasków
czwartorzędowych „Brzostowiec-Rybska”.

Opracowanie ekofizjograficzne sporządzili:

- mgr Andrzej Rybka - uprawnienia CUG 070599 – Biegły z listy Wojewody
Świętokrzyskiego nr 005, Ekspert Polskiej Izby Ekologii certyfikat nr 44 ds.
postępowania w sprawie ocen oddziaływania na środowisko
- mgr Stanisław Dziura uprawnienia CUG 050083

W opracowaniu ekofizjograficznym stwierdzono, że eksploatacja piasków na działkach nr ew.
44, 45 i 46 będzie miała znikomy wpływ na środowisko przyrodnicze.

Nie wykazano znaczących wartości przyrodniczych, w skali lokalnej i regionalnej. Obszar
przedsięwzięcia posiada odległość „bezpieczną” od granic NATURA 2000 położonych głównie w Dolinie
Białobrzeskiej: Dolina Pilicy PLH 140016 (SOO): Doliny Dolnej Pilicy PLH 140003 (OSO), a także
Obszarów Chronionego Krajobrazu Dolina Rzeki Pilicy i Drzewiczki oraz Rézerwatu Tomczyce.

Podstawowym celem sporządzenia dokumentu i przedmiotem regulacji planistycznych w nim
zawartych jest stworzenie podstaw formalno – prawnych do ustalenia przeznaczenia i zasad
zagospodarowania terenu oraz sposobu użytkowania w granicach działek:

- nr 44 - aktualnie eksploatowana systemem podpoziomym, posiada ustanowiony
teren górniczy i obszar górniczy,

- nr ew. 45 i 46 – planowane rozszerzenie działalności górniczej co ma zapewnić racjonalną gospodarkę kopalnią – piaskami czwartorzędowymi do celów budowlanych i drogownictwa.

Realizacja projektu mpzp dla wnioskowanych działek ma zapewnić:

- zachowanie interesu publicznego i interesu gminy w zakresie ekonomiki oraz racjonalności wykorzystania gminnych zasobów surowców mineralnych, w tym piasków czwartorzędowych,

- wzmiankowany surowiec jest już eksploatowany w ramach kopalni Brzostowiec na działce nr 44,

- wykorzystanie wyrobisk poeksploatacyjnych w ramach rekultywacji terenu w kierunku wodno – leśnym, co może stworzyć bazę rekreacyjno – turystyczną i „wodniacką, co w przypadku kopalni „Brzostowiec – Rybska” może nastąpić po 30 latach planowanej eksploatacji,

- zachowanie wartości środowiska naturalnego, w tym obszarów przyległych objętych ochroną Natura 2000, Obszarów Chronionego Krajobrazu czy innych form ochrony przyrodniczej przyrody ożywionej i nieożywionej.

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Rozwiązania planistyczne, będą zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Mogielnica.

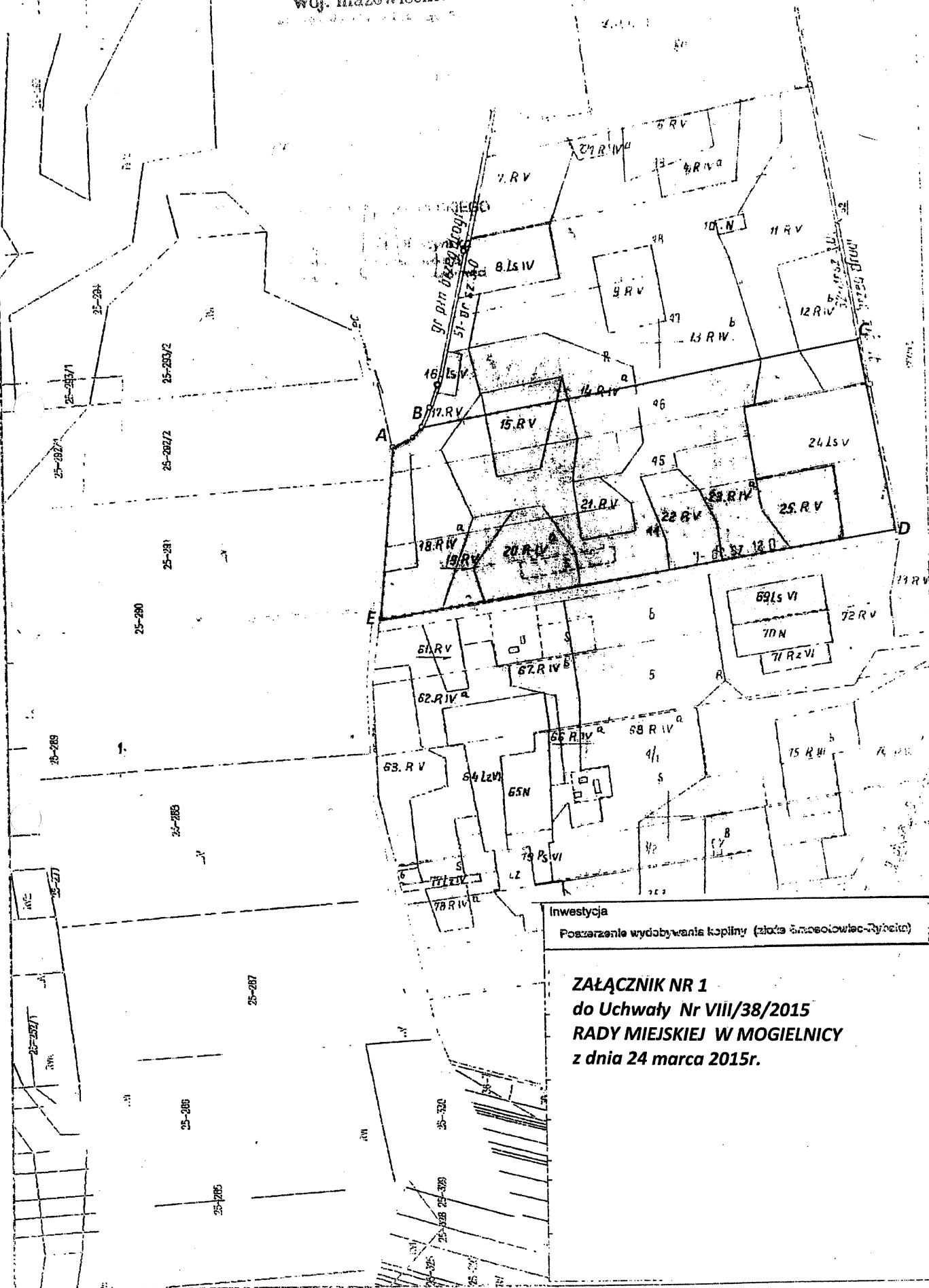
Zgodnie z zapisami studium obszar stanowi rezerwę pod tereny z przewagą funkcji niemieszkaniowych tj.: pod przemysł, składy, handel hurtowy, usługi bytowe, obsługa rolnictwa, obsługa komunikacji oraz posiada obszar udokumentowanych surowców mineralnych.

Ustalenia niezbędnego zakresu prac planistycznych

Dokumentacja planistyczna zostanie wykonana w trybie i zgodnie z procedurą określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587)

Zakres planu będzie zawierać elementy określone w art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**RADA MIEJSKA
w Mogielnicy
woj. mazowieckie**



Inwestycja

Poszerzenie wydobywania kopliny (ziółca śmieciowca-rybnica)

**ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr VIII/38/2015
RADY MIEJSKIEJ W MOGIELNICY
z dnia 24 marca 2015r.**