

RADA MIEJSKA
w Mogielnicy
woj. mazowieckie

Załącznik 1
Do uchwały Nr XXVI / 145 / 2012
Rady Miejskiej w Mogielnicy
Z dnia 7 maja 2012 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
WÓLKA GOSTOMSKA
NA LATA 2012-2019

WÓLKA GOSTOMSKA KWIECIEŃ 2012 ROKU

Spis treści

Wstęp

Charakterystyka wsi Wólka Gostomska

Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

Analiza SWOT

Planowane Kierunki Rozwoju.

System Wdrażania i monitoringu.

Podsumowanie

Wstęp

Konieczność opracowania Planu Odnowy Miejscowości w sposób formalny wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, a w szczególności wytycznych Osi 3 PROW – Działanie Odnowa i Rozwój Wsi. Oś 3 zakłada między innymi wspieranie działań mających wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokajanie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi.

Plan Odnowy Miejscowości Wólka Gostomska jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju danej miejscowości. Odnowa i rozwój wsi jest wypadkową wielu działań, wśród których ważna jest aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców. Plan Odnowy wsi Wólka Gostomska zawiera działania w latach 2012- 2019, i umożliwia realizowanie działań ukierunkowanych na tworzenie najbardziej korzystnych warunków rozwoju wsi i życia mieszkańców.

1. Charakterystyka wsi Wólka Gostomska

Wólka Gostomska usytuowana jest w południowo-zachodniej części województwa mazowieckiego, w powiecie grójeckim. Sołectwo Wólka Gostomska położona jest w zachodniej części Gminy Mogielnica. Jej położenie charakteryzuje się bezpośrednim dostępem do drogi wojewódzkiej nr 728 relacji Warszawa-Końskie oraz pośrednim do drogi krajowej E7.

Wólkę Gostomską zamieszkuje obecnie 195 osób (stan na dzień 31 marca 2012).

Wólka Gostomska usytuowana jest na pograniczu dwóch jednostek fizjograficznych, Wysoczyzny Rawskiej i Doliny Białobrzesckiej. Miejscowość sąsiaduje z Obszarem NATURA 2000 „Dolina Pilicy”.

Wólka Gostomska położona jest w odległości 8 km od Mogielnicy (siedziby Gminy), 31 km od Grójca (siedziby powiatu) i 77 km od Warszawy.

Wieś jest nieurbanizowana – większość mieszkańców prowadzi gospodarstwa rolnicze.

Od kilku lat obserwuje się spadek liczby mieszkańców.

Kształtowanie się liczby ludności we wsi Wólka Gostomska na przełomie lat 2007 – 2011

Rok	Liczba ludności
2007.12.31	231
2008.12.31	218

2009.12.31	207
2010.12.31	204
2011.12.31	196

Miejscowość świetnie nadaje się na miejsce do zamieszkania z dala od zgiełku i zabiegania wielkich miast, znaleźć tutaj można ciszę, spokój i niczym niezakłócone widoki. W sąsiedztwie miejscowości znajdują się stawy rybne które zwiększają walory przyrodnicze i mogą przyczynić się do promocji miejscowości.

Dzieci uczą się w szkole podstawowej w Brzostowcu, natomiast młodzież uczęszcza do Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Mogielnicy (Gimnazjum i Liceum w Mogielnicy). W miejscowości brak miejsc do czynnego uprawiania sportu.

Na terenie miejscowości odbywają się imprezy których przykładem jest corocznie organizowany festyn środowiskowy, w którego przygotowaniu biorą udział niemal wszyscy mieszkańcy wsi Wólka Gostomska.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

ANALIZA ZASOBÓW WSI

SOŁECTWO Wólka Gostomska

GMINA Mogielnica

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
- walory krajobrazu				X
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.)				X
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)				X
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty			X	
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)			X	
- osobliwości przyrodnicze		X		
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		X		
- podłoże, warunki hydrogeologiczne			X	
- gleby, kopaliny			X	
Środowisko kulturowe				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		X		
- walory zagospodarowania przestrzennego			X	
- zabytki		X		
- zespoły artystyczne	X			

Dziedzictwo religijne i historyczne - miejsca, osoby i przedmioty kultu - święta, odpusty, pielgrzymki - tradycje, obrzędy, gwara - legendy, podania i fakty historyczne - ważne postacie historyczne - specyficzne nazwy	X X	 X 	 X X X	
Obiekty i tereny - działki pod zabudowę mieszkaniową - działki pod domy letniskowe - działki pod zakłady usługowe i przemysł - pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe - tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny) - place i miejsca publicznych spotkań - miejsca sportu i rekreacji	 X X	 X X 	 X	 X X
Gospodarka, rolnictwo - specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)		 X		
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe		X		
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
Sąsiedzi i przyjezdni - korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) - ruch tranzytowy - przyjezdni stali i sezonowi			 X X	
Instytucje - placówki opieki społecznej - szkoły - Dom kultury	 X X X			
Ludzie, organizacje społeczne - OSP - KGW - Stowarzyszenia		 X X	 X	

Struktura działalności gospodarczej w miejscowości na dzień 31 marca 2011r.

	Produkcja	Usługi	Handel	Gastronomia	Transport
Wólka Gostomska	-	1	1	-	-

We wsi Wólka Gostomska znajduje się około 60 gospodarstw rolnych z czego większość prowadzi produkcję sadowniczą i warzywniczą.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
inż. Jarosław Zawalicki

3. Analiza SWOT

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i mieszkańców.

Silne strony ➤ wysokie walory krajobrazu, ➤ czyste otoczenie i środowisko naturalne, ➤ życie mieszkańców, ➤ ścieżka przyrodnicza ➤ tereny do zagospodarowania;	Słabe strony ➤ brak kanalizacji sanitarnej, ➤ słabe połączenie komunikacją publiczną; ➤ brak miejsca do czynnego uprawiania sportu, ➤ brak ciągów pieszych (chodników) wzdłuż ulicy dojazdowej, ➤ brak ścieżek rowerowych ➤ brak oczyszczalni ścieków
Okazje ➤ możliwość uzyskania środków finansowych (dopłaty bezpośrednie, PROW), ➤ moda na mieszkanie „za miastem”,	Zagrożenia ➤ zła sytuacja rolnictwa, ➤ rosnące bezrobocie, ➤ stagnacja w kraju;

4. Planowane Kierunki Rozwoju.

Wólka Gostomska to sołectwo w którym mieszkańcy bardzo aktywnie uczestniczą w życiu społecznym. Interesują się rozwojem swojej miejscowości. Widzą szansę zwiększenia

swoich dochodów poprzez świadczenie usług poza rolnictwem. Wśród mieszkańców rośnie zainteresowanie gospodarstwami agroturystycznymi i produkcją żywności ekologicznej. Mając na uwadze mocne i słabe strony Sołectwa Wólka Gostomska oraz wizję rozwoju przyjęto do realizacji następujące zadania przedstawione w poniższej tabeli.

Lp.	Cel	Nazwa zadania	Planowany harmonogram realizacji zadania	Szacunkowy koszt realizacji zadania w zł	Źródła pozyskiwania środków
1.	Ładne centrum	Ustawienie estetycznej wiaty przystankowej	2012	3 500	Gmina
2.		Budowa chodników wzdłuż drogi gminnej	2014 - 2019	180 000	Gmina, Rada Sołecka
3.		Remont świetlicy wiejskiej	2013	190 000	PROW, Gmina
4.		Modernizacja punktów świetlnych we wsi	2013 – 2019	2 000	Gmina, Rada Sołecka
5.	Miejsce i okazje spotkań mieszkańców	Boisko sportowe	2012 - 2014	12 000	Rada Sołecka
6.		Zorganizowanie między sołeckich zawodów kulinarnych;	2012 -2019	4 000	Rada Sołecka, MGOK
7.	Poprawa stanu dróg i budowa chodników	Utwardzenie dróg o nawierzchni gruntowej	2012 -2019	39 000	Gmina, Rada Sołecka

Przedmiotem przedsięwzięcia jakie zaplanowali mieszkańcy w pierwszej kolejności do realizacji jest remont świetlicy w budynku OSP z przeznaczeniem na świetlicę wiejską która pełni szczególną rolę w nawiązywaniu kontaktów społecznych. Świetlica wiejska sprzyja wymianie poglądów i doświadczeń mieszkańców wsi.

5. System Wdrażania i monitoringu.

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Wólka Gostomska rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej w Mogielnicy. Prace nad Planem od samego początku będą poddane pełnej kontroli mieszkańców wsi Wólka Gostomska. Będzie

to dla nich źródło informacji na temat zaplanowanych zadań inwestycji, a także o postępach prowadzonych prac.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia – czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały jego okres trwania polega na systematycznym zbieraniu, zbieraniu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych. W monitoringu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy i Miasta w Mogielnicy zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Wólka Gostomska. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonywaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu rzeczywistego stanu realizacji działań, oraz pośredniej – sprawozdawczej polegającej na analizowaniu materiałów, statystyk.

Podsumowanie

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 8 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Wólka Gostomska ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

inż. Jarosław Zawalich

UCHWAŁA Nr XXVI/144/2012

Rady Miejskiej w Mogielnicy z
dnia 7 maja 2012 r.

w sprawie: przyjęcia Gminnego Programu Poprawy Bezpieczeństwa
Mieszkańców Gminy i Miasta Mogielnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie
gminnym (Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r - tekst jednolity z późn. zm.)

Rada Miejska w Mogielnicy
uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się Gminny Program Poprawy Bezpieczeństwa Mieszkańców
Gminy i Miasta Mogielnica, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Mogielnica.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy
ogłoszeń Urzędu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

inż. Jarosław Zawalich

Gminny Program Poprawy Bezpieczeństwa Mieszkańców Gminy i Miasta Mogielnica

I. Główne cele.

1. Poprawa bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie Gminy.
2. Osiągnięcie wzrostu świadomości społecznej w zakresie współdziałania dla poprawy bezpieczeństwa i wykrywalności przestępstw.
3. Wzrost poszanowania prawa na terenie Gminy i kreowanie w tym zakresie właściwych postaw obywatelskich.
4. Poprawa infrastruktury drogowej.
5. Stworzenie miejskiego systemu monitorowania, powiadamiania, planowania i koordynowania działań w zakresie bezpieczeństwa i porządku publicznego.
6. Prowadzenie skutecznych działań o charakterze prewencyjnym wpływających na ograniczenie bądź eliminację uciążliwych zdarzeń.
7. Prowadzenie działań w kierunku poprawy stanu bezpieczeństwa dzieci i młodzieży w szkołach.
8. Zabezpieczenie środków finansowych niezbędnych do realizacji zadań szczegółowych.
9. Zapewnienie społecznego poparcia i udziału mieszkańców w programie.

II. Kierunki działań.

1. Wdrażanie działań prewencyjno-wychowawczych i edukacyjnych skierowanych do mieszkańców, szczególnie do dzieci i młodzieży szkolnej.
2. Prowadzenie skutecznych działań zmierzających do ograniczenia lub eliminacji najbardziej uciążliwych zagrożeń.
3. Zmniejszenie ilości przypadków agresywnych zachowań oraz poczucia bezkarności wśród wandalów łamiących zasady współżycia społecznego.
4. Poprawa stanu czystości i porządku na terenie Gminy.
5. Przeciwdziałanie zjawiskom patologii społecznej występujących na terenie Gminy.
6. Ograniczenie ilości występowania miejsc niebezpiecznych na terenie Gminy.
7. Stworzenie systemu powiadamiania o zdarzeniach, klęskach żywiołowych.
8. Poprawa bezpieczeństwa użytkowników pasa drogowego.

III. Obszary działania i realizacja

1. Przedsięwzięcia o charakterze profilaktycznym, w szczególności ukierunkowane na przeciwdziałanie uzależnieniom, przestępczości demoralizacji nieletnich, adresowane przede wszystkim do dzieci i młodzieży. Realizowany przez: placówki oświatowo-wychowawcze, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Straż Miejską, Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury oraz organizacje pozarządowe i inne podmioty, w zależności od potrzeb.
2. Przedsięwzięcia poprawiające czystość i porządek w mieście. Realizowany przez: Straż Miejską, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz inne podmioty, w zależności od potrzeb.
3. Przedsięwzięcia poprawiające stan dróg oraz organizację ruchu drogowego na terenie Gminy Realizowany przez: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Straż Miejską oraz inne podmioty, w zależności od potrzeb.
4. Przedsięwzięcia zapobiegające powstawaniu zagrożeń oraz łagodzące skutki powstałych klęsk żywiołowych i zagrożeń. Realizowany przez Gminny Zespół Reagowania Kryzysowego.
5. Przedsięwzięcia zapobiegające dewastacji mienia społecznego np. placów zabaw, wyposażenia boisk, przystanków autobusowych. Realizowany przez Straż Miejską.
6. Przedsięwzięcia zapobiegające zakłócaniu porządku i spokoju mieszkańców w godzinach nocnych. Realizowany przez Straż Miejską.
7. Przedsięwzięcia zapobiegające naruszaniu zasad i warunków sprzedaży alkoholu, miejsc spożywania alkoholu. Realizowany przez Straż Miejską i Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.
8. Naruszania zasad prawa o ruchu drogowych takich jak: złe parkowanie, nie stosowanie się do obowiązujących znaków drogowych oraz nieprzestrzeganie nakazanych prędkości jazdy, utrudnianie w prowadzeniu akcji pożarowych itp. Realizowany przez Straż Miejską.
9. Naruszania zasad przepisów przeciwpożarowych Realizowany przez Straż Miejską, gminne jednostki ochotniczych straży pożarnych
10. Naruszania zasad prowadzenia handlu w miejscach i poza miejscami wyznaczonymi. Realizowany przez Straż Miejską.
11. Naruszania przepisów i zasad bezpieczeństwa kąpieli w miejscach niedozwolonych. Realizowany przez Straż Miejską.

IV Zasady finansowania działań

Przedsięwzięcia realizowane w ramach programu finansowane będą ze środków pochodzących z:

1. budżetu Gminy
2. środków pomocowych
3. budżetów innych podmiotów

V. Ocena realizacji Programu.

1. Bieżąca analiza informacji o realizacji przedsięwzięć
2. Analiza sprawozdania rocznego

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

inż. Jarosław Zawalich